

# Koonti kehysriihen tuloksista

Rakennusteollisuus RT

29.4.2026

Tj. Aleksi Randell

# Yleistä

- Orpon hallitus on sopinut vuosien 2027–2030 julkisen talouden suunnitelmasta. Hallituskauden viimeinen kehysriihi pidettiin 21.-22.4.
- Jo etukäteen tiedettiin, että valtiontalouden hankalan tilanteen takia jaettavana on lähinnä niukkuutta ja leikkauksia. Rakentamisen kasvupaketti oli lopulta yksi ainoista menolisäyksistä, joista riihessä päätettiin.
  - Valtion budjettitalouden alijäämän arvioidaan olevan 13,2 miljardia euroa vuonna 2027. Vuosina 2027–2030 alijäämä on keskimäärin 16 miljardia euroa vuodessa.
- Pitkälti RT:n tavoitteiden mukaisesti hallitus päätti määräaikaisesta 110 ME asuintalojen korjausavustuksesta.
- Sen lisäksi sovittiin liikenteen investointipaketin laajentamisesta kahdessa osassa 200 miljoonalla eurolla. Myös AdBlue-järjestelmään tulee kansallinen jousto, joka helpottaa talvisia toimintaongelmia.
- Asuntojen uudisrakentamisen kannalta riihi oli kuitenkin pettymys. On selvää, että näillä toimilla ei asuntomarkkinoiden nousu lähde liikkeelle riittävällä vauhdilla.

# Tervetullut paketti vauhdittamaan korjausrakentamista

- Hallitus haluaa vauhdittaa rakennusalan nousua ja työllisyystilannetta. Hallitus päätti määräaikaisesta asuinrakennusten energia-avustuksesta (110 milj. €).
  - Avustus koskee asunto-osakeyhtiöiden remonteja ja peruskorjauksia, joilla rakennusten energiatehokkuutta parannetaan.
  - Tavoitteena on saada aikaan yli 1 mrd. euron kasvu korjausrakentamiseen.
- Lisäksi hallitus korottaa asunto-osakeyhtiöiden asuintalovarausta, jolla taloyhtiöt voivat varautua kirjanpidossaan tulevien korjausten rahoittamiseen.
  - Alustava arvio 130 euroa/m<sup>2</sup>.
- Myös asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksen ehtoja parannetaan.
  - Kotitalousvähennyksen enimmäismäärän sekä vähennysprosentin korotus tulee voimaan määräaikaisesti vuosien 2026-2027 ajaksi (77 milj. € vuodessa).
  - Määrä nostetaan 2.100 euroon/vuosi ja vähennysprosentti korotetaan 40 prosenttiin.

# Asuntorakentaminen

- Hallitus toteuttaa taloyhtiölainojen sääntelyyn uudistuksia asuntomarkkinoiden suhdannetilanteen tukemiseksi:
  - Hallitus nostaa asetusmuutoksella taloyhtiölainojen enimmäisluotto-osuutta 60 prosentista enintään 70 prosenttiin asunto-osakkeiden velattomasta hinnasta.
  - Lisäksi hallitus pidentää lyhennysvapaan keston 12 kuukaudesta enintään 24 kuukauteen sekä enimmäistakaisinmaksuaikaa 30 vuodesta 40 vuoteen.
- Valtion takaaman ASP-asuntolainan enimmäislainamäärän hallitus nostaa 90 prosentista 95 prosenttiin asunnon hankintahinnasta.
  - Lisäksi hallitus yhtenäistää ASP-lainan takaisinmaksuajan enimmäispituuden 40 vuoteen muun asuntolainasääntelyn mukaisesti. (Eduskunta päättänyt 14.4.2026 kuluttajien asuntoluottojen laina-ajan pituudeksi 40 vuotta).
- Hallitus nostaa valtion takaaman omistusasuntolainan enimmäislainamäärän 85 prosentista 90 prosenttiin asunnon hankintahinnasta ja yhtenäistää valtiontakauksen enimmäispituuden 40 vuoteen muun asuntolainasääntelyn mukaisesti.

# Infra-alalle hyviä ja huonoja uutisia

- Kehysriihipäätösten myötä perusväylänpidon määrärahoja alennetaan asteittain. Säästö on vuoden 2027 tasolla 30 miljoonaa euroa ja 38,5 miljoonaa euroa vuonna 2028.
- Hallitus rahoittaa isoa joukkoa liikennehankkeita ja käynnistää sotilaallisen liikkuvuuden kannalta tarpeellisia infrahankkeita. Merkittävä osa hankkeista on Itä-Suomessa.
  - Hallitus sitoutui varaamaan niille tarvittavan rahoituksen kahdessa vaiheessa.
  - Ensimmäisessä vaiheessa käynnistetään hankkeita 112 miljoonalla eurolla eri puolilla Suomea. Esimerkiksi "Rail Nordica" eli eurooppalaisen raidelevyden suunnittelun laajentaminen Tornioista Kemiin saakka.
  - Toisen vaiheen hankkeiden rahoituksen hallitus valmistelee syksyn budjettiriiheen mennessä. Tavoitteena on itäisen Suomen liikennejärjestelmän ja saavutettavuuden kehittäminen. Paketista kohdistettiin rahoitusta etenkin Karjalan rataan.
  - Hankkeet eriteltynä tarkemmin ministeriön tiedotteessa.
- Lisäksi hallitus toteuttaa raskaan liikenteen ammattidiesel määräaikaisena, vähintään kymmenen vuoden mittaisena tukena. Sitä koskeva laki yritetään saada läpi vielä vuonna 2026.

# Muut nostot kehysriihestä

- **Senaattikiinteistöt.** Senaattikiinteistöjen rakennushankkeita aikaistetaan nykyisten valtuuksien puitteissa suhdanneluonteisesti. Hankkeiden rakentamispäätös on tehtävissä seuraavan 12 kuukauden aikana.
- **Nuorten työllistymisaseteli.** Nuorten työllistymisaseteli (20 milj. €) aiemmin myönnetyn 30 miljoonan lisäksi. Työllistymisaseteliä voiva käyttää yritykset, jotka sitoutuvat 18-29-vuotiaiden nuorten työllistämiseen painottaen nuoria, joilla ei ole kertynyttä työhistoriaa tai koulutusta.
- **Ydinvoiman lisärakentaminen.** Edistetään ydinvoimainvestointeja lainsäädännöllä ja energiatuilla.
- **T&K-rahoituslaki.** Rahoituslain muutoksella valtion rahoitustarvetta tarkennetaan vuosittain talousennusteen mukaan ja EU-rahoitusta lasketaan mukaan panostuksiin. Vuoden 2030 tavoite säilyy ennallaan.
- **YEL-maksu.** Vuodesta 2028 yrittäjä voisi valita YEL-maksun perusteeksi joko veronalaiset ansiotulot tai nykyisen YEL-työtulon. Uudistus laskisi tai pitäisi maksut ennallaan suurimmalla osalla yrittäjistä, mutta kasvattaisi valtion maksuosuutta.

•

# Muut nostot kehysriihestä

- Hallitus sopi jatkavansa norminpurkutyötä. Kehysriihestä hallitus päätti selvittää noin 50 normin purkamista.
- Muutamia nostoja norminpurkulistalta:
  - Yhdistetään Rahoitusvakausvirasto ja Finanssivalvonta
  - AdBlue-järjestelmän kansallinen jousto
  - Kiinteistövälitysalan ilmoitusmenettelyn yksinkertaistaminen
  - Rakennusalan lupakorttien yhdistäminen ja määrällinen rajaaminen
  - Rakentamisen rakennusilmoitukset annetaan vasta sitten, kun rakennus on valmis
  - Hyväksytään työelämälähtöiset oppimisympäristöt näyttöpaikoiksi
  - Porrastetaan oppisopimusaikainen palkkaus vastaamaan osaamisen kehittymistä
  - Kehitetään oppisopimusta - viikkotuntimäärä 25 työtunnista 20 tuntiin
  - Turvataan pk-yritysten rahoituksen saatavuus

**Kiitos.**