

Alueellinen suhdannekatsaus INFRA Pohjoinen 2026

Eero Nippala, Essi Anttila, Terttu Vainio, Janne Mäenpää

11.3.2026



Mikä kaikki on infraa?

- Tie- ja raideliikenneverkot
- Kadut, raitiotiet, metro
- Lentoliikenneinfra: kiitoradat, terminaalit
- Vesihuoltoverkot
- Energia- ja tietoliikenneverkot, energiavarastot
- Teolliset aurinko- ja tuulivoimalat
- Tunnelit ja muut maanalaiset tilat
- Kaivosrakenteet
- Viheralueet ja liikuntapaikat
- Talojen pohjatyöt: paalutus, pihat, parkkialueet, istutukset
- Tonttien esirakentaminen

Infra-alan työvoimatarve ja infrarakentamisen määrä

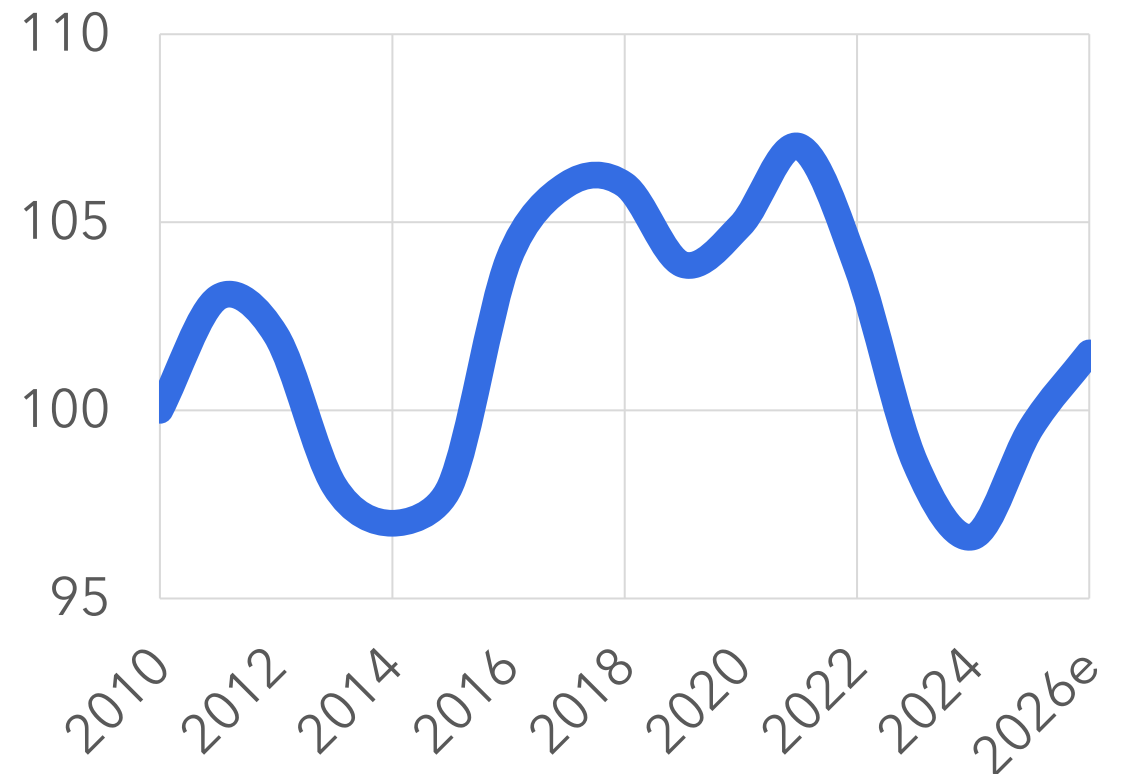
Työvoimatarve

Vuosittain valmistuvat uudet ammattilaiset

Ammattioppilaitos	420-480
Ammattikorkeakoulu, insinöörit	90-110
Ammattikorkeakoulu, rakennusmestarit	50-70
Yliopistot, diplomi-insinöörit	50-60

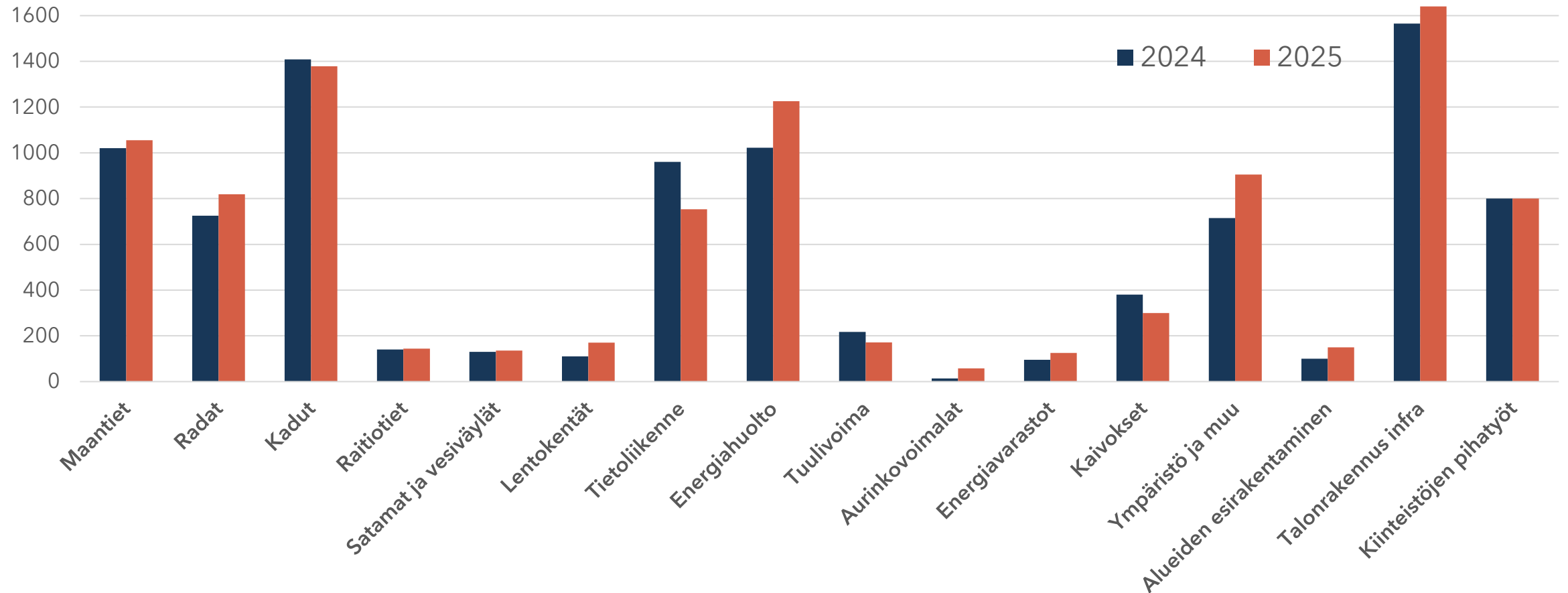
- Valmistuvia ammattilaisia **610-720 / vuosi**
- Eläköityviä ammattilaisia 2020-luvulla **1200 / vuosi**

Infrarakentamisen määrä Suomessa (2010=100)



Infrarakentamisen markkina 2025 yhteensä 9,8 mrd. €

(9,5 mrd. € vuonna 2024)



Trendit ja keskeiset hankkeet

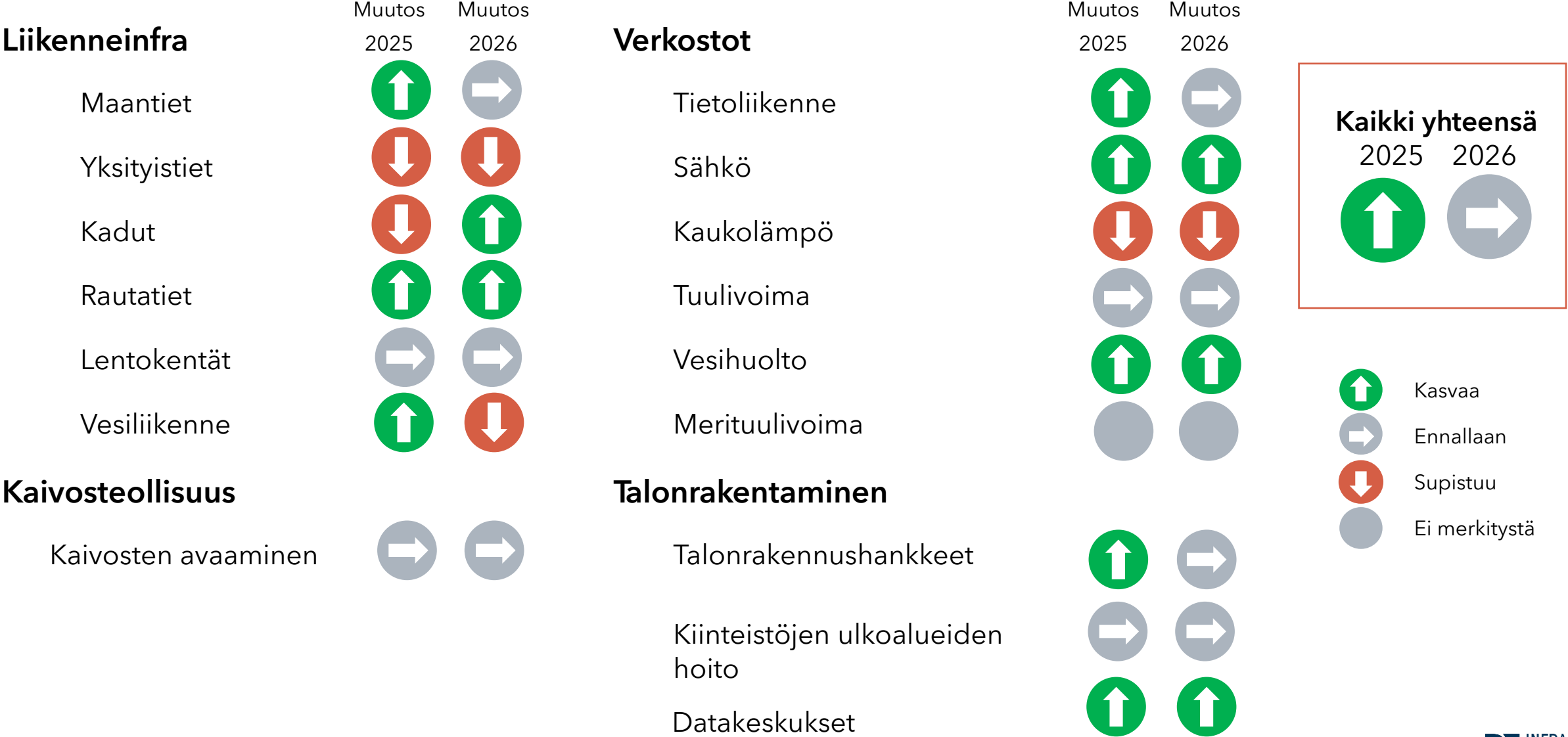
INFRA Pohjoisen alue:

Pohjois-Pohjanmaa (Oulu)

Kainuu (Kajaani)

Lappi (Rovaniemi)

Pohjois-Pohjanmaa, suhdannekuva sektoreittain



Pohjois-Pohjanmaa, yhteenvetoa

Suomen teollisuustuotanto on polkenut paikallaan. Kotitalouksien luottamusta ja kulutusta vähentää mm. uhka työttömyydestä. Talous kasvaa, mutta hitaasti.

VM, Taloudellinen katsaus, Syksy 2025

Liikenneinfra

- **Maantierakentaminen:** 2025 kasvoi ja 2026 säilyy lähes ennallaan lähinnä Hailuodon hankkeen ansiosta. ([Väylävirasto](#))
- **Ratarakentaminen:** Ratainvestoinnit ovat vähäisiä. Kasvua Oulun ratapihaan liittyvien hankkeiden johdosta. ([Väylävirasto](#))
- **Katu/kuntainfra:** Asuntomessut kasvattivat Oulun yhdyskuntalautakunnan budjettia. 2025 notkahdus, 2026 budjettia kasvattaa henkilöratapihan kustannuksiin osallistuminen (Oulu, talousarvio 2026).

Talonrakentaminen

- Hiljainen talonrakentamisen jakso jatkuu. Omakoti-, että kerrostalorakentaminen on matalalla tasolla. Lupien perusteella tilanteeseen ei ole tulossa muutosta (Tilastokeskus).

Verkostot

- **Tietoliikenne:** Datakeskus rakenteilla Utajärvelle ja suunnitteilla kaksi datakeskusta Pyhäjärvelle.
- **Sähkö:** Vilkasta rakentamista ylläpitävät rakenteilla olevat neljä kantaverkkolinjaa. Suunnittelussa kolme linjaa.
- **Kaukolämpö:** Asuntorakentamisen lama supistaa kaukolämpöverkon rakentamista.
- **Vesihuolto:** Suuret Hintan alavesisäiliön sekä Saviaron pohjavedenottamon urakat kasvattavat markkinaa 2025-2026.
- **Vety:** Ei rakenteilla mutta suunnitteilla kolme vetylaitosta. Gasgrid kansallinen vetyverkko YVA aloitettu.

Uusiutuva energia

- **Aurinkovoima:** Rakenteilla yksi ja luvitettuna kuusi aluetta.
- **Tuulivoima:** Alueita ei rakenteilla, mutta luvitettuja alueita lähes 20 (Suomen uusituvat).
- **Energiavarastot:** Suunnitteilla kahdeksan varastoa mm. Pyhäjärvelle.

Kainuu, suhdannekuva sektoreittain

Liikenneinfra

	Muutos 2025	Muutos 2026
Maantiet		
Yksityistiet		
Kadut		
Rautatiet		
Lentokentät		
Vesiliikenne		

Kaivosteollisuus

Kaivosten avaaminen		
---------------------	--	--

Verkostot

	Muutos 2025	Muutos 2026
Tietoliikenne		
Sähkö		
Kaukolämpö		
Tuulivoima		
Vesihuolto		
Aurinkovoima		

Talonrakentaminen

Talonrakennushankkeet		
Kiinteistöjen ulkoalueiden hoito		
Datakeskukset		

Kaikki yhteensä
2025 2026

- Kasvaa
- Ennallaan
- Supistuu
- Ei merkitystä

Kainuu, yhteenvetoa

Suomen teollisuustuotanto on polkenut paikallaan. Kotitalouksien luottamusta ja kulutusta vähentää mm. uhka työttömyydestä. Talous kasvaa, mutta hitaasti.

VM, Taloudellinen katsaus, Syksy 2025

Liikenneinfra

- **Maantierakentaminen:** Markkina ennallaan siltakorjausten ja asfaltoinnin osalta. Ei isoja hankkeita käynnissä Kainuussa. Suunnitteilla vajaa 10 hanketta. ([Väylävirasto](#))
- **Ratarakentaminen:** Ei käynnissä isoja hankkeita, suunnitteilla lisäalmi-Kontiomäki. ([Väylävirasto](#))
- **Katu/kuntainfra:** Kajaanissa katujen saneeraus kasvoi 2025 ja supistuu hieman 2026. (Kajaani. talousarvio 2026).

Talonrakentaminen

- Talonrakentaminen hiljaista ja 2025 lupakehitys miinuksella. Kerrostalorakentaminen virinnyt hieman 2025. (Tilastokeskus).

Verkostot

- **Tietoliikenne:** Datakeskusrakentaminen vilkastuttaa investointeja. Ensimmäinen datakeskus rakenteilla Kajaaniin ja kolmea muuta suunnitellaan.
- **Sähkö:** Ei käynnissä hankkeita, suunnitteilla kaksi linjaa.
- **Kaukolämpö:** Asuntorakentamisen lama supistaa kaukolämpöverkon rakentamista
- **Vesihuolto:** Ei käynnissä isoja hankkeita
- **Vety:** Ei rakenteilla, eikä suunnitteilla.

Uusiutuva energia

- **Aurinkovoima:** Ei rakenteilla yhtään mutta luvitettu kolme aluetta.
- **Tuulivoima:** Ei rakenteilla yhtään aluetta eikä luvitettu yhtään aluetta (Suomen Uusiutuvat).
- **Energiavarastot:** Suunnitteilla Hyrynsalmelle ja rakenteilla Kajaaniin.

Kaivos

- Suunnitteilla olleen Terrafamen Kolmisopin avolouhoksen avaamislupa hylätty 12/2025, joten hanke viivästyy.

Lappi, suhdannekuva sektoreittain



Lappi, yhteenvetoa

Suomen teollisuustuotanto on polkenut paikallaan. Kotitalouksien luottamusta ja kulutusta vähentää mm. uhka työttömyydestä. Talous kasvaa, mutta hitaasti.

VM, Taloudellinen katsaus, Syksy 2025

Liikenneinfra

- **Maantierakentaminen:** Markkina lievässä kasvussa. Käynnissä siltakorjauksia ja Vt21 Palojoensuu-Jotuni parannus. ([Väylävirasto](#))
- **Ratarakentaminen:** Käynnissä yhdessä Pohjois-Pohjanmaan kanssa Oulu-Laurila ratahanke. ([Väylävirasto](#))
- **Katu/kuntainfra:** Markkina kasvaa 2025 ja 2026. Hankkeita Napapiirin kaava-alueella. Katujen saneeraus vähenee. (Rovaniemi, talousarvio 2026).

Talonrakentaminen

- Talonrakentaminen on matalalla. Lupien kasvu 2025 ennakoi 2026 kasvun alkavan. (Tilastokeskus)

Kaivosteollisuus

- Kullan korkean hinnan ja kriittisten mineraalien kysynnän takia malminetsintä on erittäin vilkasta Lapin ja Kainuun maakunnissa. Koska kaivoshankkeen eteneminen mineraalin löytämisestä kaivoksen avaamiseen kestää 15–20 vuotta, kaivokset avataan vasta 2030-luvulla.
 - *Suhangon kaivoksen* rakentaminen voi lähteä liikkeelle aikaisintaan 2027, jos ympäristölupa myönnetään. Parhaillaan sinne rakennetaan 100 kV sähkölinjaa.
 - *Sakatti:* kaivosrakentaminen alkaa 2020-luvun lopulla.
 - *Hannukainen Mining (Kolari):* kaava hylätty KHO:ssa 2025. Hanke on YVA-vaiheessa. Ei investointeja 2026.

- *Rajapalojen kulta-kobolttihanke Ylitornion ja Rovaniemen rajalla:* YVA on käynnissä. Ei investointeja vielä 2026.
(Lähde: Kaivosyhtiöiden internetsivut ja KEITO-hanke)

Verkostot

- **Tietoliikenne:** Datakeskusrakentaminen vilkastuttaa investointeja. Kemiin ja Rovaniemelle suunnitteilla datakeskukset lähivuosina.
- **Sähkö:** Markkina vilkas. Kaksi linjaa rakenteilla, kaksi suunnitteilla.
- **Kaukolämpö:** Asuntorakentamisen lama supistanut kaukolämpöverkon rakentamista.
- **Vety:** Ei rakenteilla mutta suunnitteilla kolme vetulaitosta. Gasgrid kansallinen vetyverkko Tornioon YVA aloitettu.

Uusiutuva energia

- **Aurinkovoima:** Ei rakenteilla yhtään mutta luvitettu neljä aluetta.
- **Tuulivoima:** Ei rakenteilla yhtään aluetta mutta luvitettu kolme aluetta. (Suomen Uusiutuvat)
- **Energiavarastot:** Rakenteilla viisi varastoa mm. Kaksi Rovaniemelle, Sodankylään, Posiolle ja Kemijärvelle. Suunnitteilla neljä varastoa mm. Kemijärvelle ja Simoon.

INFRA Pohjoinen, Väyläviraston hankintaohjelma 2026-2030

Hanke	2026	2027	2028	2029	2030
Oulun henkilöratapiha 33 M€					
Vt 27 Ylivieskan eteläinen ylikulkusilta 14 M€					
Liminka - Oulu kaksoisraide					
Vt 21 Palojoensuu- Maunu 30M€					

- = Hankintavaihe


- = Rakentaminen



Lähde:

 Väyläviraston hankintaohjelma
 Väyläviraston julkaisuja 02/2026

Pohjois-Pohjanmaa – suuria hankkeita

	Käynnissä	Suunnitteilla
Maantie	Mt 155 Poikkimaantie, Hailuodon kiinteä yhteys, siltakorjaukset	
Katu		Kiukkavaara, Sarvikangas, Korvenkylä, Heikkilänkangas, Hita-aho, Maikkula
Rata	Oulu-Laurila parantaminen	Oulun henkilöratapiha, Tuomioja-Raahe perusparannus
Vesiliikenne	Tornion meriväylä	ei hankkeita
Vesihuolto		2. raakavesilähteen käyttöönotto
Kantaverkko	Herva-Nuojuankangas, Järvilinja 2, Lakeuslinja, Leväsuolokangas 110 kV	Nuojuankangas-Seitenoikea 400+110 kV Metsälinja Vaala-Multia (valmis 2030), Harjulinja 2x400kV+110kV
Tuulivoima	Raahe Ketunperä 37MW, Raahe Kopsa III 37MW	ei suunnitteilla
Datakeskus	Pyhäjoki Hyperco	AmpTank Utajärvi, li Meta, Google Muhos.
Aurinkovoima	Utajärvi 20 MW, Muhos 8 MW,	Liminka, Ylivieska, Siikajoki, Utajärvi, Pyhäjärvi, Muhos, Nivala, Haapavesi, li, Sievi, Oulu
Energiavarasto	Oulu, Nivala, Kalajoki, Haapajärvi, Utajärvi	Oulu, Pyhäjärvi, Sievi, Nivala, Kalajoki, li, Siikajoki, Haapajärvi, Nivala, Pyhäntä Utajärvi
Vety	ei hankkeita	Oulu Oulu Energia, Raahe Raahen Monivoima, Haapavesi Liquid Wind, Gasgrid vetyverkot kansallinen vedyn siirtoverkko
Asunto-rakentaminen	Pientalo- ja asuinkerrostalorakentaminen matalalla	
Toimitila-rakentaminen	Julkinen, liike- ja toimistorakentaminen hieman normaalin alapuolella.	

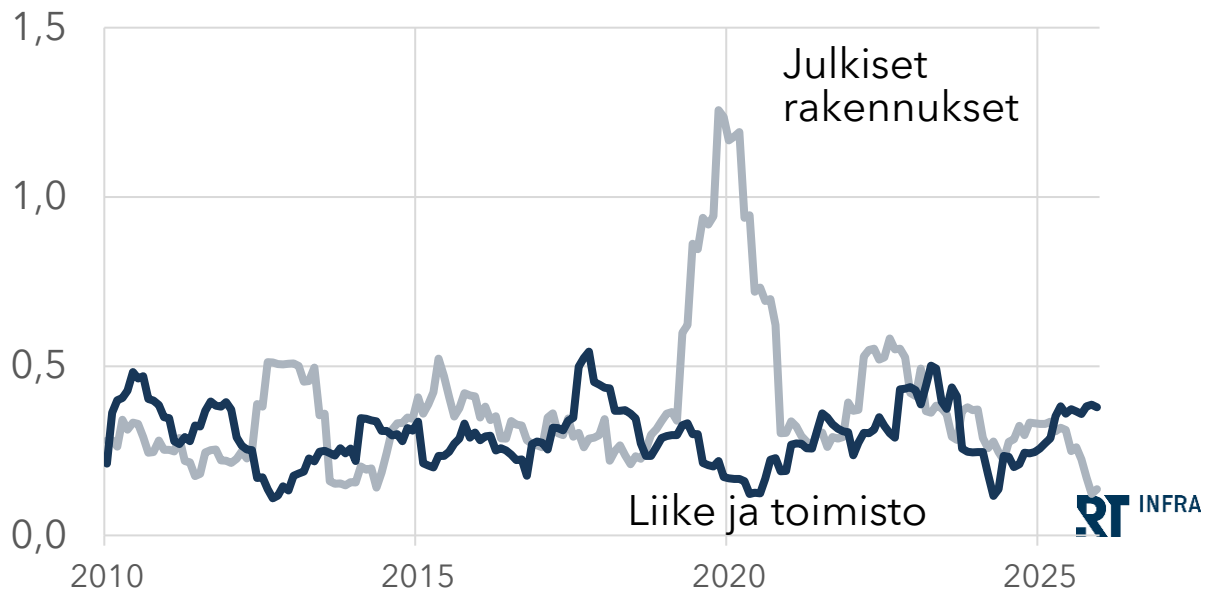
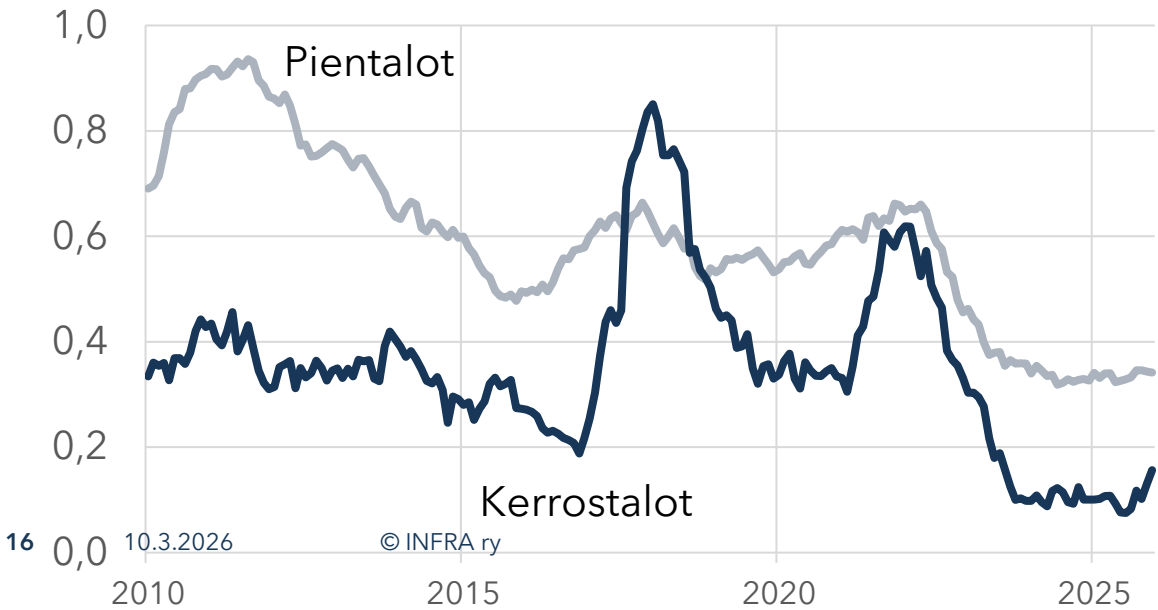
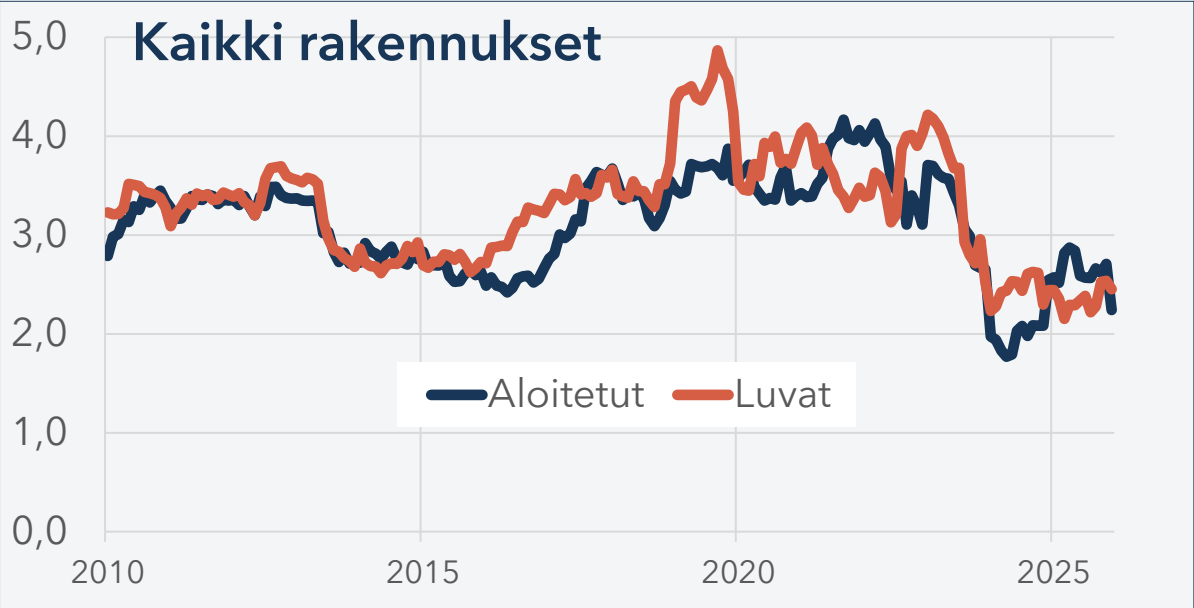
Kainuu – suuria hankkeita

	Käynnissä	Suunnitteilla
Maantie	ei suuria hankkeita, siltakorjaukset	Vt22 Oulu-Kajaani, Kt57 maakuntaraja-Kuhmo, Kt57 Paltamo
Katu	Lönnrotinkatu,	Pohjolankatu, Välikatu,
Rata	ei suuria hankkeita	Isalmi.Kontiomäki parantaminen
Vesiliikenne	ei hankkeita	-
Vesihuolto	ei hankkeita	-
Kantaverkko		Seinäjoki- Hirvisuo 2030, 2x110 kV Tihisenniemi – Vuolijoki Kajaani YVA
Tuulivoima	ei hankkeita	ei hankkeita
Datakeskus	XTX Markers Kajaani,	Google Kajaani
Aurinkovoima	Puolanka Oomisolari 11 MW	Paltamo Solarigo System 8 MW, Kajaani Nordic Generation 130 MW, Kuhmo Skarta Oy 10 MW
Energiavarasto		Kemijärvi Fugen Oy, UB Uusiutuva Energia Hyryn salmi, NWJ FIN Kajaani,
Vety	ei hankkeita	ei suunnitteilla
Asunto- rakentaminen	Pientalorakentaminen lamassa, kerrostalorakentaminen normaalitasolla,	
Toimitila- rakentaminen	Julkinen, liike- ja toimistorakentaminen ennätysmatalalla, teollisuus- ja varastorakentaminen pysähtynyt.	
Kaivos		Terrafame Kolmisoppi Sotkamo

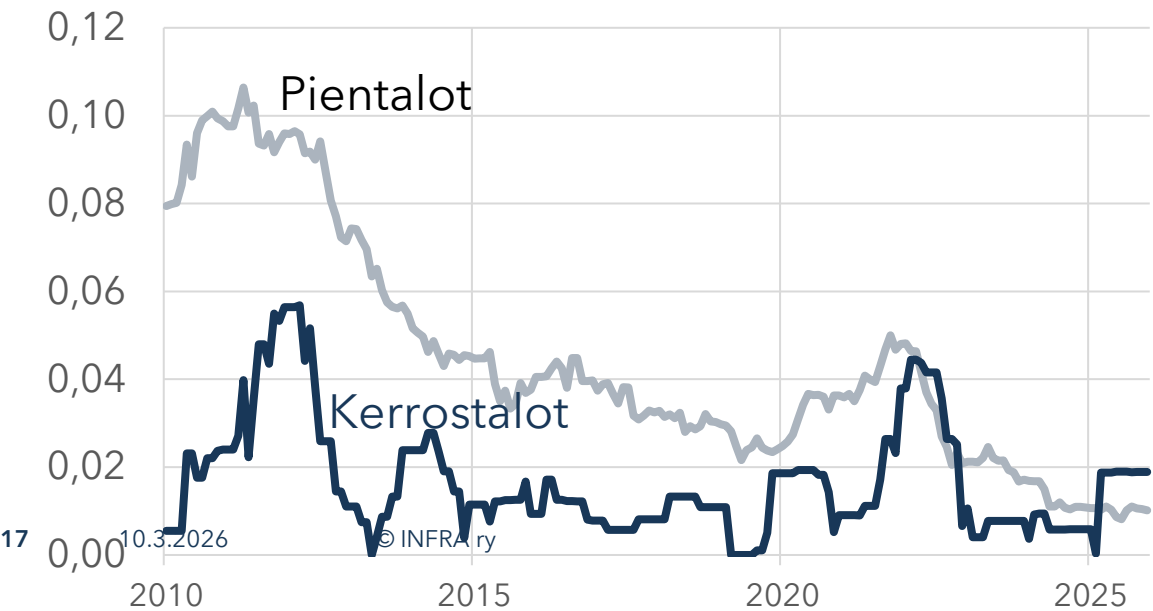
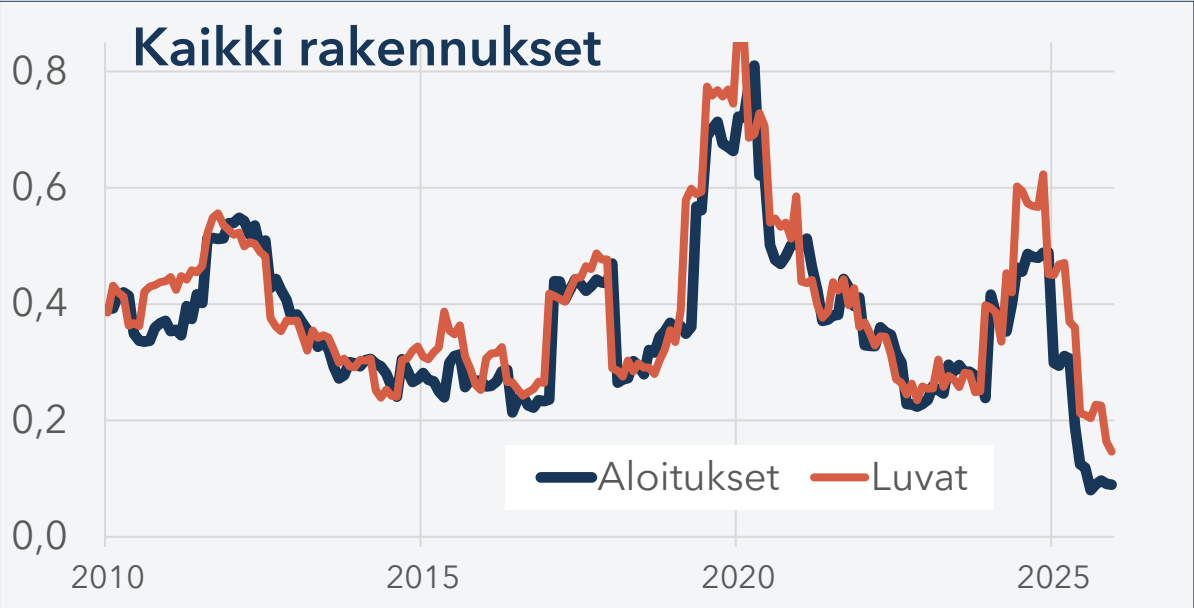
Lappi - suuria hankkeita

	Käynnissä	Suunnitteilla
Maantie	Vt21 Tornion silta perusparannus, Vt 21 Palojoensuu - Jatuni, siltakorjaukset	
Katu	Ruokasenkadun silta, Eteläkeskus, Mäntyvaara,	Ydinkeskusta
Rata	Oulu-Laurila	Kemin ratapiha, li liikennepaikka
Vesiliikenne	Tornion meriväylän parantaminen	ei suunnitteilla
Vesihuolto	Rovaniemi AlaKorkalo lämpöpumppulaitos 2025	
Kantaverkko	Petäjäskoski-Herva, Petäjäskoski-Nuojuankangas 400kV + 100kV	110kV Isohaara-Taivalkoski YVA, Isohaara-Keminmaa
Tuulivoima	ei rakenteilla	
Datakeskus	GES Tornio	FCDC Rovaniemi, Blockbase Kemijärvi, BitTEK Kemi
Aurinkovoima	Simo Exilion 70 MW,	Ranua 1 MW Tornado, Ranua 2M,W West Wind, Keminmaa Westwind 83 MW, Tornio Skarta Oy 80 MW, Rovaniemi Neve 13 MW,
Energiavarasto	Simo Amp Tank	Rovaniemi Neve, NWES Posio, United Bankers Kemijärvi, AmpTank Kemijärvi, AmpTank li
Vety	ei hankkeita	Gasgrid vetyverkot kansallinen vedyn siirtoverkko Tornioon
Asunto-rakentaminen	Pientalorakentaminen matalalla, kerrostalot hieman normaalia alempana	
Toimitila-rakentaminen	Liike- ja toimistorakentaminen korkealla, julkinen rakentaminen lamassa, teollisuus- ja varastorakentaminen lamassa.	
Kaivos	Kevitsa lopettaa 2030-luvulla	Sakatti Mining Oy Sodankylä, Suhanko Arctic Mining Oy Ranua, Hannukainen Mining Kolari, Outokumpu Kemi, Mawson Gold Ylitornio

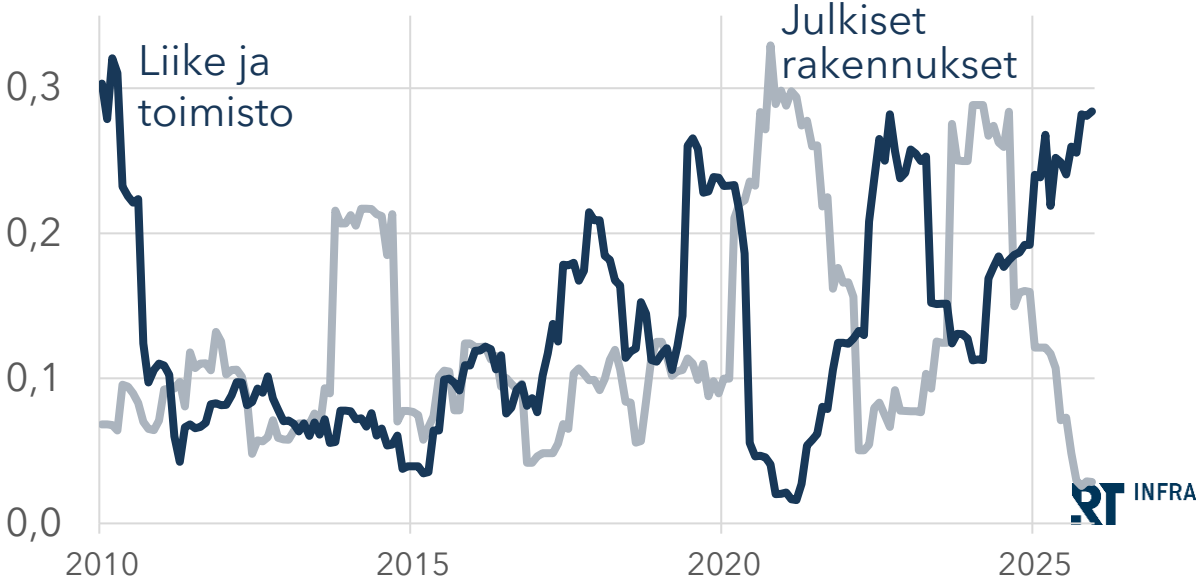
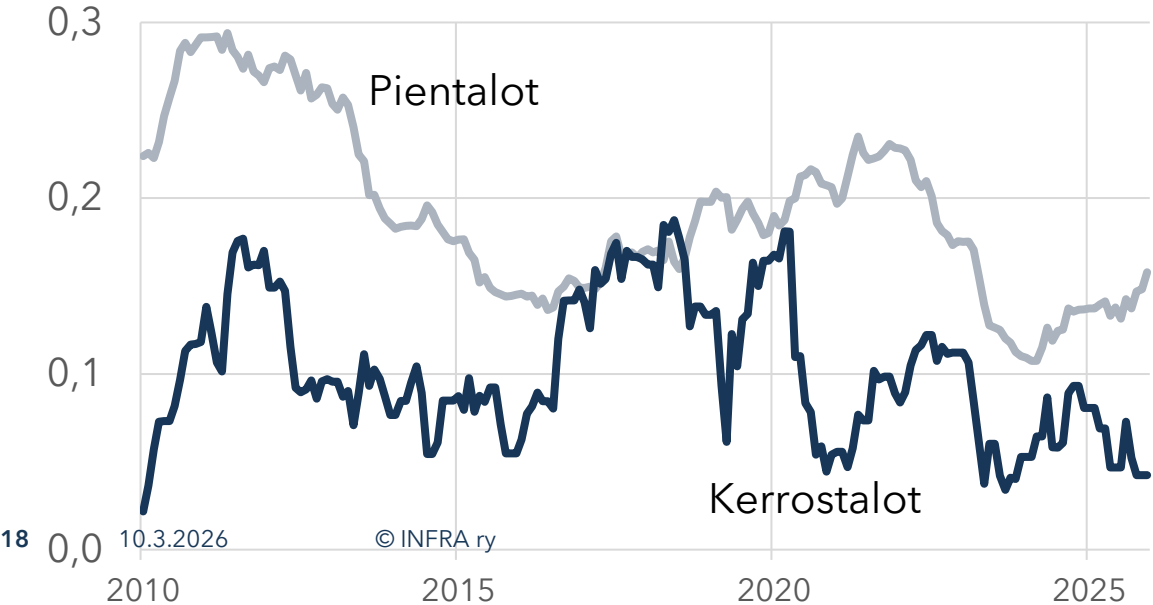
Pohjois-Pohjanmaa, uudistalonrakentamisen aloitukset, milj. m³



Kainuu, uudistalonrakentamisen aloitukset, milj. m³



Lappi, uudistalonrakentamisen aloitukset, milj. m³



Tausta

- INFRA ry kokoaa yhteen infratoimialan yritykset Rakennusteollisuus RT:ssä ja Elinkeinoelämä EK:ssa. Jäseniä on yli 1400 – niin pieniä ja keskisuuria yrityksiä eri puolilta Suomea kuin suuret, valtakunnalliset infrayhtiöt.
- INFRAlla on yhdeksän piiriyhdistystä, joiden toiminnanjohtajat seuraavat tiiviisti infrasektorin kehitystä omalla alueellaan. Tämä alueellinen näkemys on koottu vuodesta 2025 alkaen INFRA:n vuosittaisiin aluesuhdannekatsoihin.
- Vuoden 2026 raportin ovat laatineet **Eero Nippala**, **Essi Anttila** ja **Terttu Vainio** yhteistyössä toiminnanjohtaja **Janne Mäenpään** kanssa.



Lisätiedot:

Janne Mäenpää
toiminnanjohtaja,
INFRA Pohjoinen

rt.fi/henkilo/janne-maenpaa

Raportin laadinnassa käytetyt lähteet

- [EK: Suomen vihreät investoinnit](#)
- [Fingrid.fi > Kantaverkko > Rakentaminen](#)
- [Nippala, Vainio. Infrasuhdanteet 2025-2026](#)
- [Suomen Uusiutuvat \(tuulivoima ja aurinkovoima\)](#)
- Talousarviot 2026 ja taloussuunnitelmat 2027-2028 Kajaani, Oulu, Rovaniemi
- [Tilastokeskus: talonrakennusten aloitukset](#)
- [Valtion tulo- ja menoarvioesitys 2026](#)
- [Valtiovarainministeriö: Rakentaminen 2025-2026 : Syksy 2025](#)
- [Valtiovarainministeriö: Taloudellinen katsaus. Syksy 2025.](#)
- VTT: Kansallisen energia- ja ilmastopolitiikan uudet toimet ja skenaariot (KEITO) -hanke
[Väyläviraston hankintaohjelma](#)
- [Väyläviraston suunnitteilla ja rakenteilla olevat rata-, tie- ja vesiväylähankkeet](#)
- [Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko osa ii Pohjois-Pohjanmaa](#)

The logo for RT INFRA is centered on a dark blue background. It features the letters 'RT' in a large, bold, white sans-serif font, with a small white dot positioned to the left of the 'R'. To the right of 'RT', the word 'INFRA' is written in a smaller, white, all-caps sans-serif font. The background is decorated with several large, overlapping circles in a vibrant orange-red color. Some of these circles have a grainy, stippled texture, while others are solid. The circles are positioned in the corners and along the edges of the frame, creating a modern, abstract design.

RT INFRA