

SKANSKA

Helsingin Hyperion ja Atlas – oppia onnistumisista

Mikko Borg
Skanska Talonrakennus Oy
Ei vastuullisuutta ilman turvallisuutta
13.5.2025



Yleistietoa

Atlas

Rakennusaika

10/2021 – 10/2024

288 asuntoa

3 liiketilaa

33 kerrosta + kellari

Bruttoala 26 518 brm²

Tilavuus: 87 954 m³

Hyperion

Rakennusaika

3/2021 – 6/2023

216 asuntoa

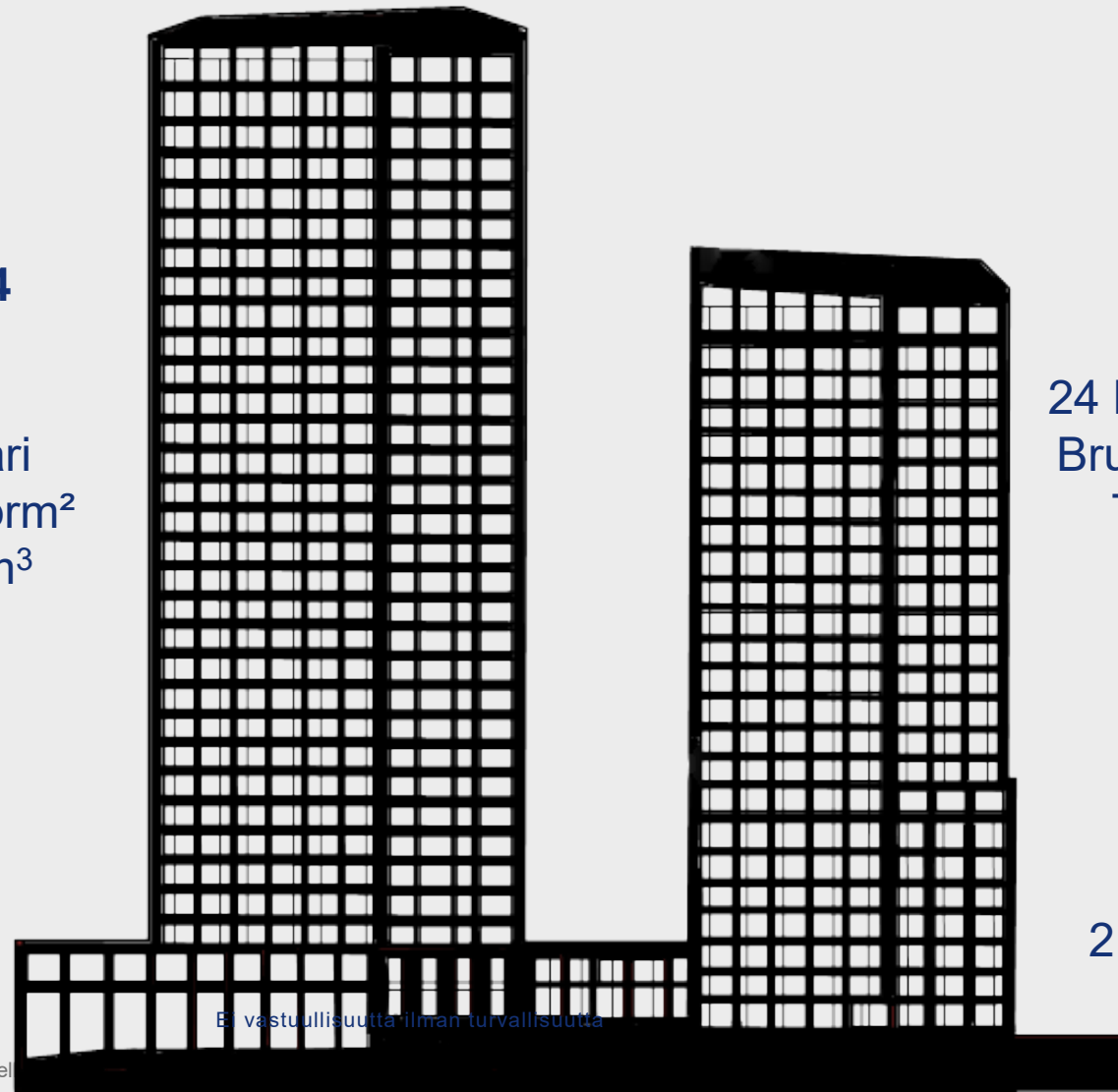
24 kerrosta + 2 kellaria

Bruttoala: 17 169 brm²

Tilavuus: 56 459 m³

Delfiiniparkki

2 tasoa, 189 paikkaa



13.5.2025

El vastuullisuutta ilman turvallisuutta

Yleistietoa

- **Tilaaja:** Union Investment Real Estate GmbH
- **Urakkamuoto:** KVR Avaimet käteen
- A-energialuokka, E-luku 74
- RTS-ympäristöluokitus 3 tähteä
- EU-taksonomian mukainen toteutus
- Valmistuminen suunnitellusti aikataulussa
- **549 048 tehtyä työtuntia**
- **1754 työmaalle perehdytettyä 336 organisaatiosta**
- **0 poissaoloon johtanutta tapaturmaa**



CITYGATE

GÖTEBORG

Skanska SWE
144m; 36 floors

13.5.2025

Ei vastuuta ilman turvallisuutta



"Sthml 01"
Stockholm
Skanska SWE
102m; 27 floors



52 Lime Street,
London
"the Scalpel"
Skanska UK
190m; 38 floors



13.5.2025

Ei vastuullisuutta ilman turvallisuutta



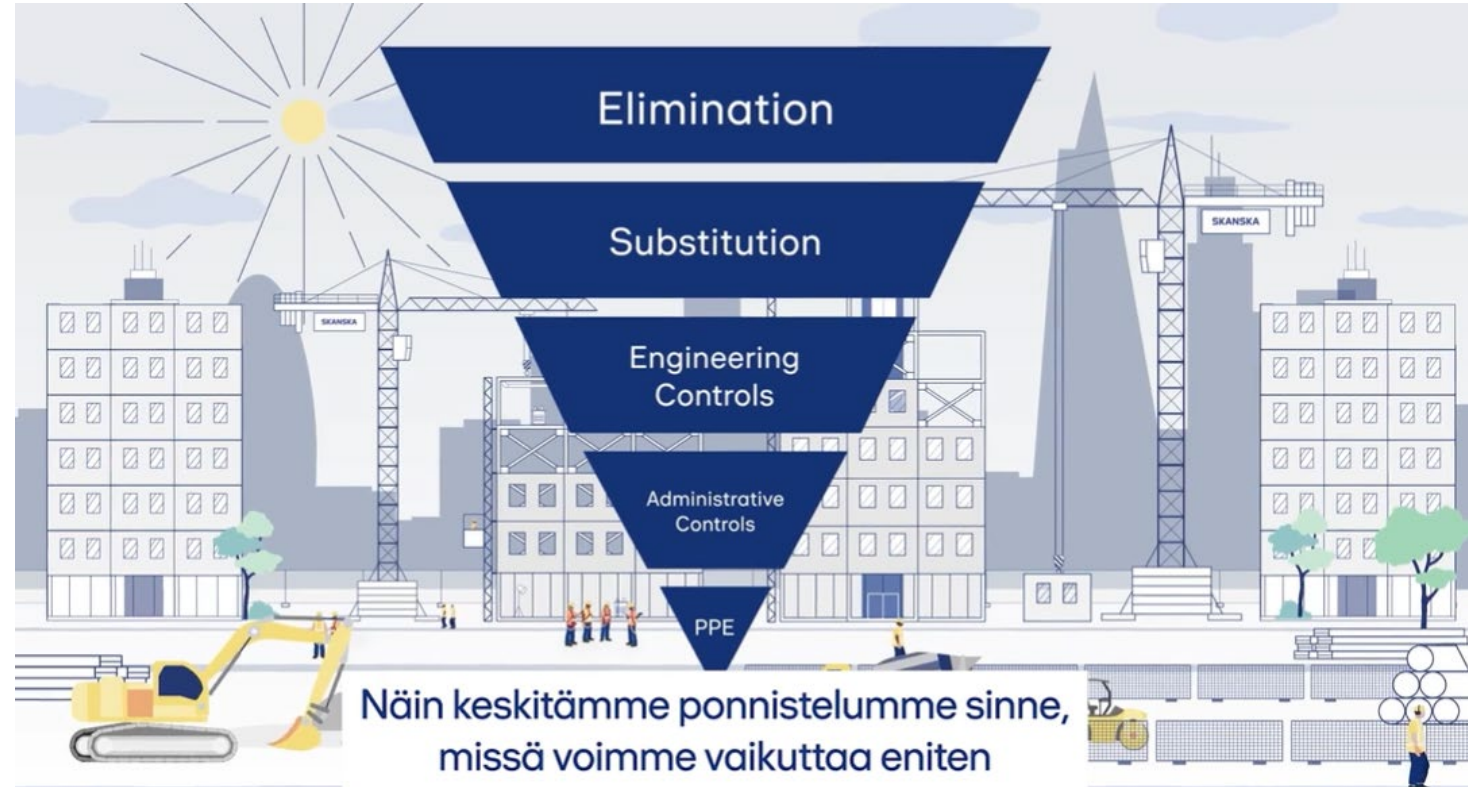


13.5.2025

Ei vastuullisuutta ilman turvallisuutta

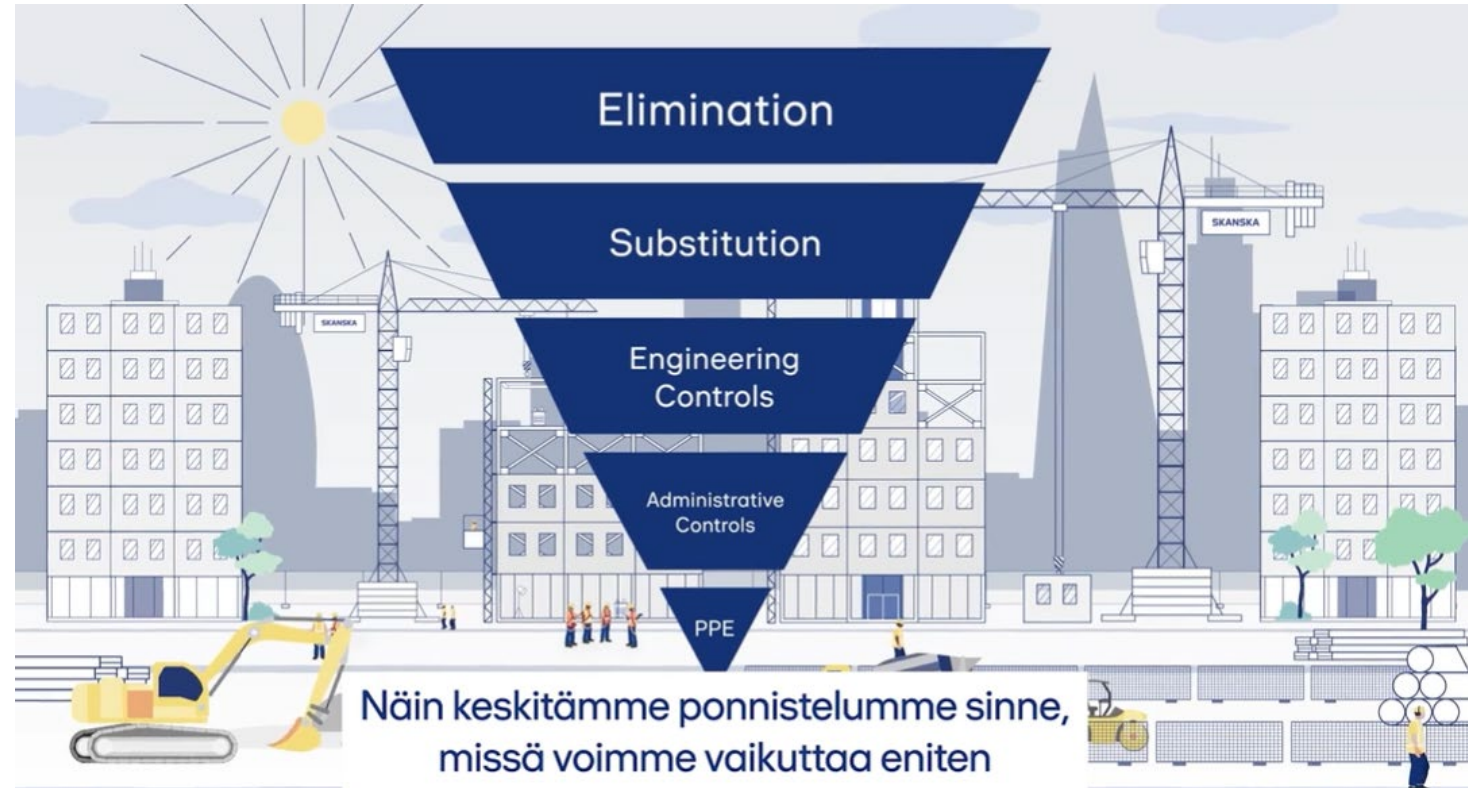
Turvallisuustoimien hierarkia

1. Vaaratekijä poistetaan
2. Vaaratekijät korvataan vähemmän vaarallisella tai rajataan ja lyhennetään altistumista
3. Yleiset ja tekniset suojaukset
4. Ohjeistetaan turvalliset työtavat
5. Jäljelle jäävä vaara torjutaan henkilönsuojaimilla



Turvallisuustoimien hierarkia

1. Vaaratekijä poistetaan
2. Vaaratekijät korvataan vähemmän vaarallisella tai rajataan ja lyhennetään altistumista
3. Yleiset ja tekniset suojaukset
4. Ohjeistetaan turvalliset työtavat
5. Jäljelle jäävä vaara torjutaan henkilönsuojaimilla





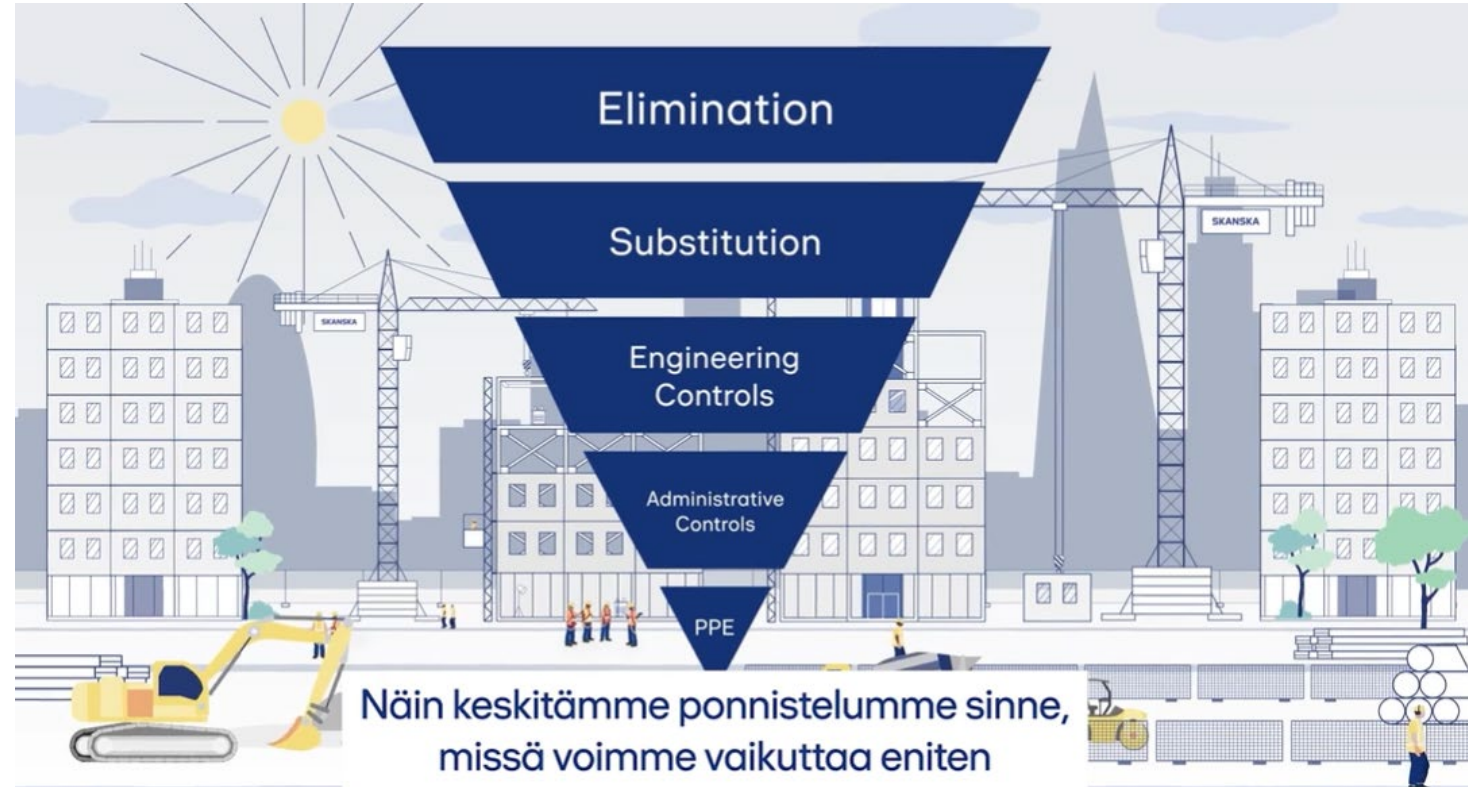
13.5.2025

Ei vastuullisuutta ilman turvallisuutta

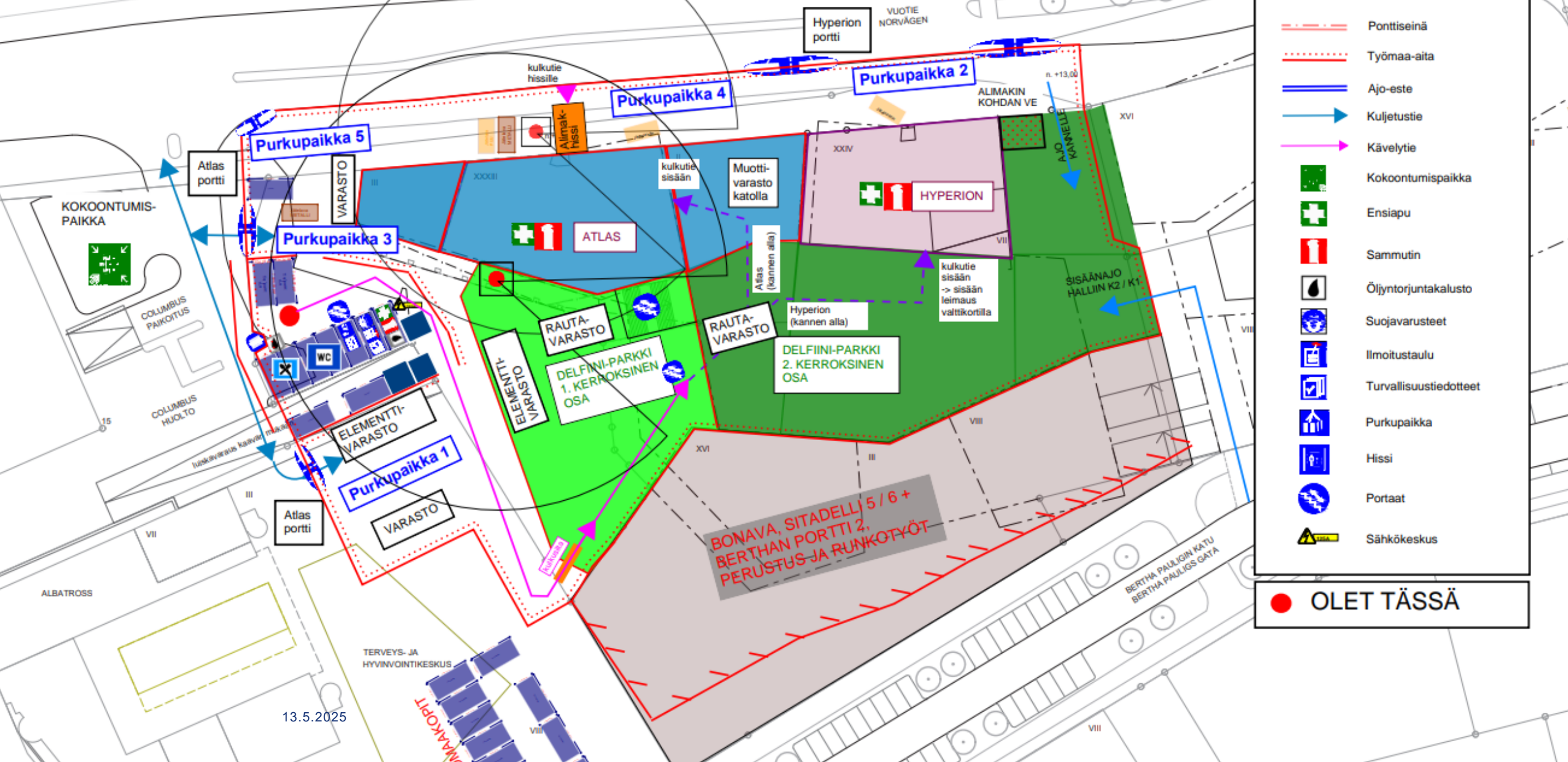


Turvallisuustoimien hierarkia

1. Vaaratekijä poistetaan
2. Vaaratekijät korvataan vähemmän vaarallisella tai rajataan ja lyhennetään altistumista
3. Yleiset ja tekniset suojaukset
4. Ohjeistetaan turvalliset työtavat
5. Jäljelle jäävä vaara torjutaan henkilönsuojaimilla

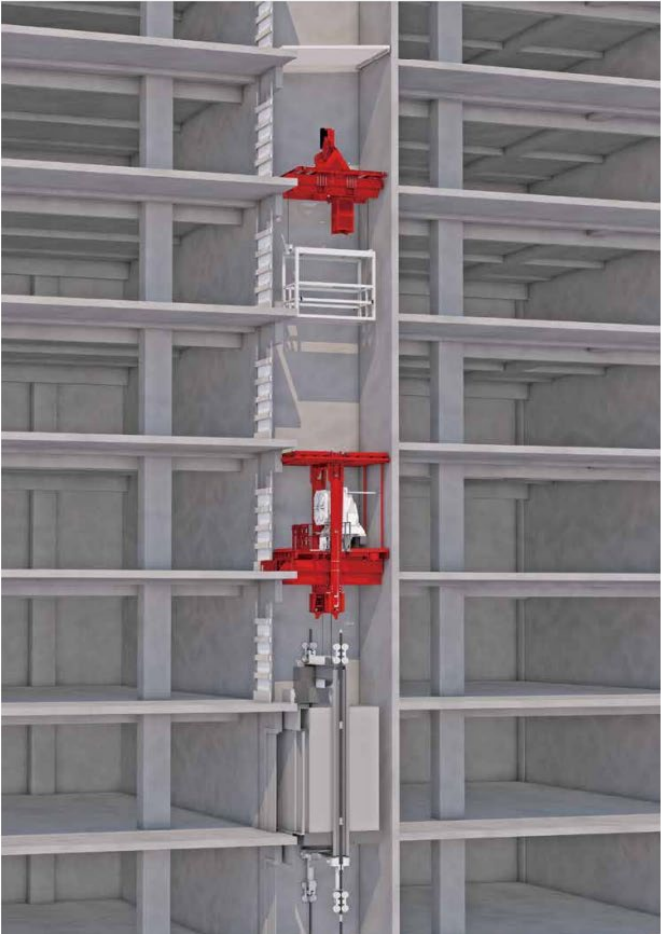


ALUESUUNNITELMA DELFIINIKORTTELI 4/2023



13.5.2025

Lopullisten hissien vaiheittainen käyttö



Schindler CLIMB Lift™

- 

Crash deck
The waterproof crash deck provided by the main contractor protects the Schindler CLIMB Lift™ and people working underneath it from falling objects.
- 

Lifting platform
In self-climbing mode, the lifting platform provides independence from the tower crane. It hoists itself up using a dedicated suspension point provided at the crash deck or slip form.
- 

False car
In between the lifting platform and the machine platform, a false car is used for the installation of guide rails, landing doors, and other elevator hoistway components.
- 

Machine platform
The machine platform contains the elevator machine and control. It is hoisted up either with the tower crane or with the optional lifting platform.
- 

Elevator car
Below the machine platform, the permanent elevator car is in operation, fitted with a temporary cladding.
- 

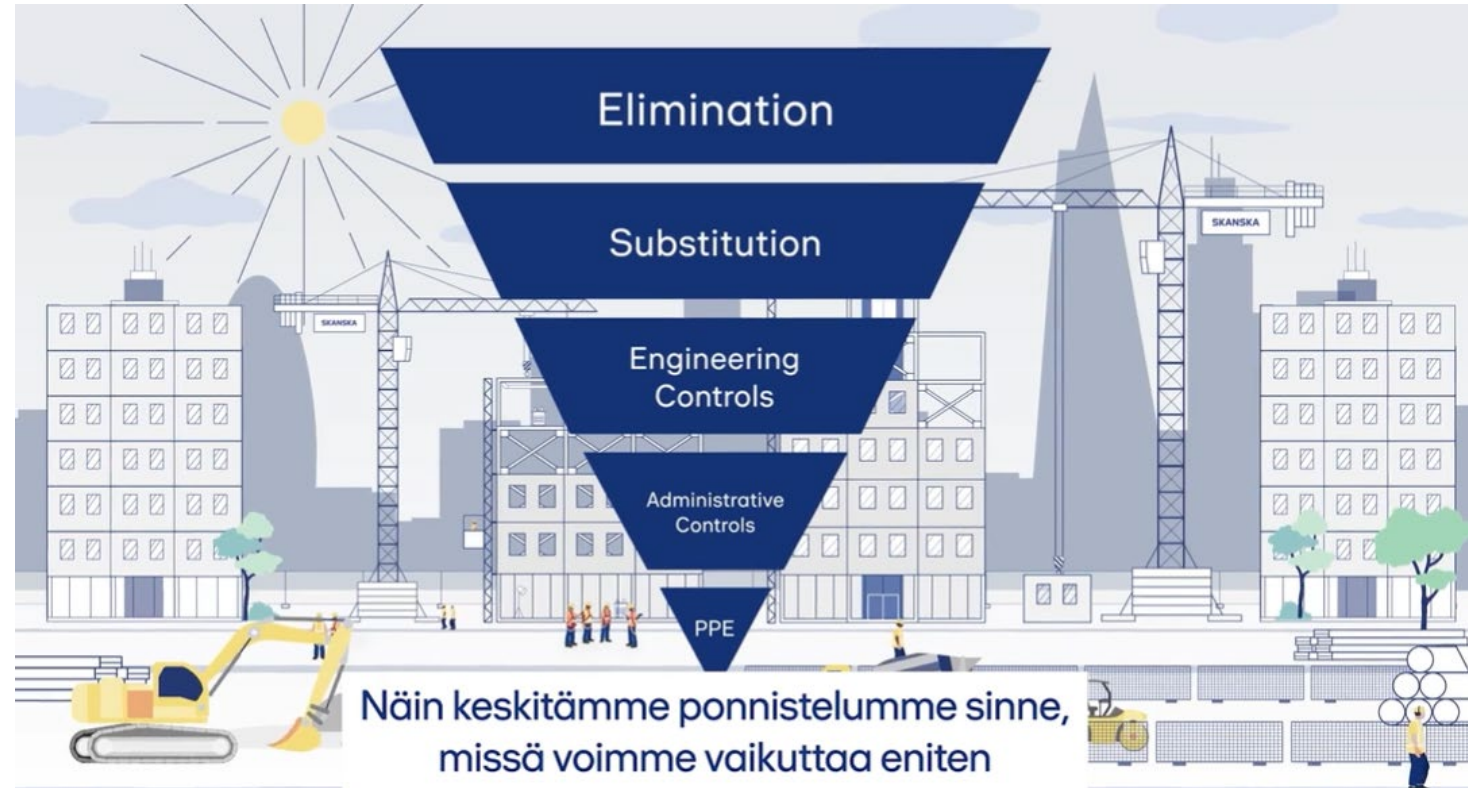
Rope spools
The spare traction ropes are stored on spools in the elevator pit (not shown at left).

v.35
v.34
v.32
v.27
v.25
v.23
v.22
v.20
v.18
v.17
v.15
v.13
v.11
v.10
v.8
v.7
v.5
v.3
v.2
v.1

Floor	Lift 1	Lift 2
	Schindler	Schindler
24	v.43	v.49
23		Team 1
22		X-v.32
21		v.44
20	Team 1	v.37
19		
18		
17	X-v.20	
16	v.38	Team 1
15	v.25	
14		
13		
12		X-v.11
11	Team 1	v.32
10		v.16
9		
8		
7	X-v.3	
6	V.20	
5	v.8	Team 1
4		
3		
2	Team 1	
1		
K1		
K2	v.3	v.11

Turvallisuustoimien hierarkia

1. Vaaratekijä poistetaan
2. Vaaratekijät korvataan vähemmän vaarallisella tai rajataan ja lyhennetään altistumista
- 3. Yleiset ja tekniset suojaukset**
4. Ohjeistetaan turvalliset työtavat
5. Jäljelle jäävä vaara torjutaan henkilönsuojaimilla





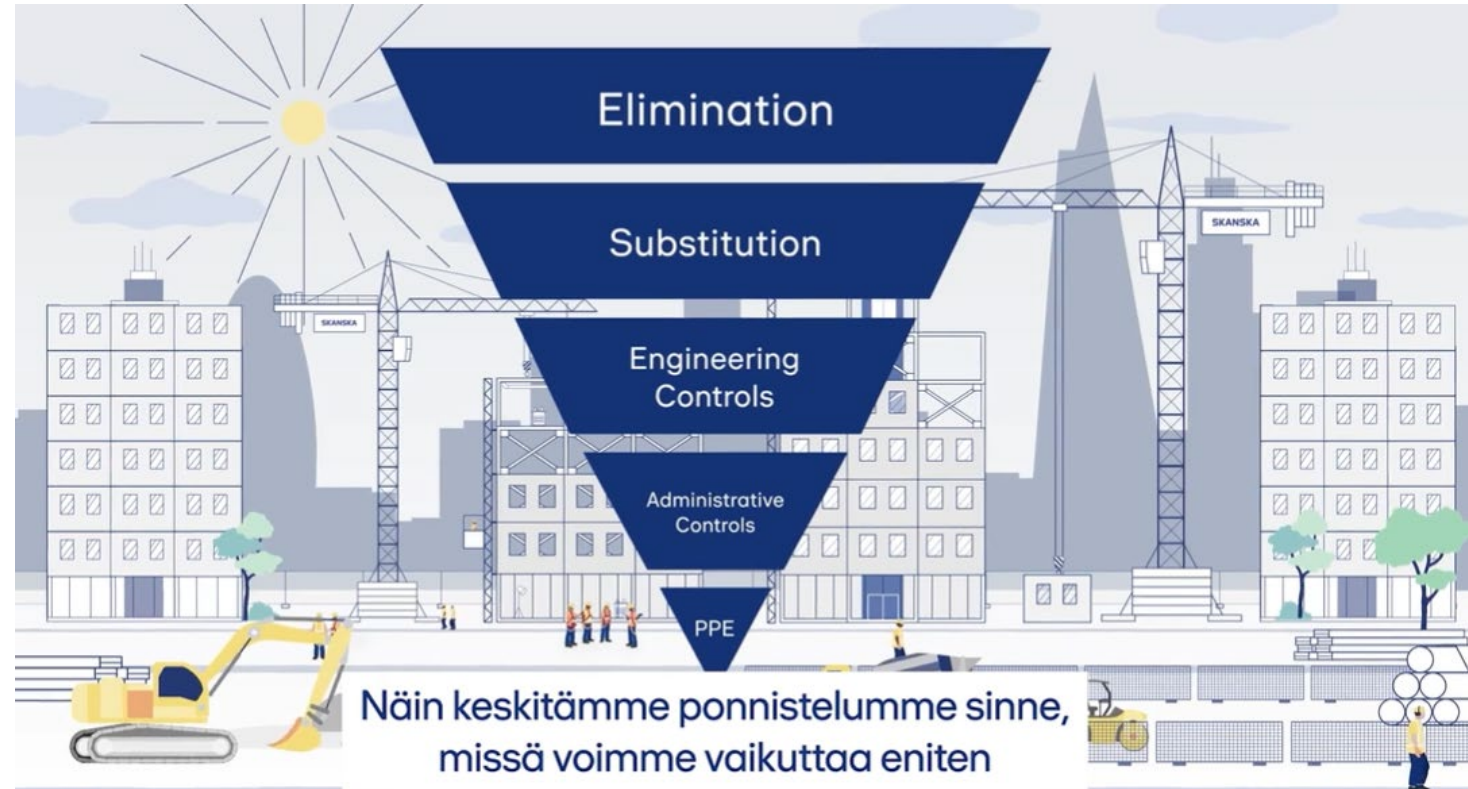


13.5.2025

Ei vastuullisuutta ilman turvallisuutta

Lisätään ennakoivia toimia turvallisuusriskien poistamiseksi

1. Vaaratekijä poistetaan
2. Vaaratekijät korvataan vähemmän vaarallisella tai rajataan ja lyhennetään altistumista
3. Yleiset ja tekniset suojaukset
- 4. Ohjeistetaan turvalliset työtavat**
5. Jäljelle jäävä vaara torjutaan henkilönsuojaimilla



Asenne ratkaisee

- Harras perehdytysprosessi, jossa laajalti kielitaitoinen perehdyttäjä varmistaa, että viesti menee perille
- Skanskan life-henki korostaa ihmistä myös työn ulkopuolella
- Sitoutuminen; kaikki vastuussa turvallisuudesta
- Turvallisuusvastaava ”kaikkien kaveri”
- Turvallisesti tai ei lainkaan
- **0 tapaturmaa alkaa toteuttaa itseään - vaikka vaatiikin työtä joka päivä**



Oppia onnistumisista - yhteenvetoa

- Kansainvälisen kokemuksen ja osaamisen hyödyntäminen
- Esivalmistus, mittavat riskiworkshopit suunnitteluvaiheessa
- Turvallisuuden ja logistiikan vastuiden yhdistäminen työmaalla
- Organisaation läpäisevä asenne turvallisuuteen
- Harras, kielitaitoinen perehdytys
- Ihmisläheinen ote turvallisuusasiaan

