

RT:n viestit kunnille

Alue- ja kuntavaalit 2025

Yli 100 vuotta yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

Talonrakennus

Arkta, Bonava, Consti, Cramo, Fira, Hartela, Jatke, Kymppi Group, Lujatalo, NCC, Pallas Rakennus, Peab, Pohjola Rakennus, Ramirent, Skanska, SRV, Varte, YIT jne.



Infra

Asfalttikallio, Boskalis Terramare, Destia, E. Hartikainen, GRK, Havator, Kreate, MP Logistiikka, NRC Group Finland, Rudus, Tallqvist, Tieluiska, VRJ Group, YIT jne.



Rakennustuotteet

Betset, DEN Finland, Finnfoam, Finnsementti, Kastelli-talot, Kingspan, Lujabetoni, Nordkalk, Parma, Paroc, Rudus, Ruskonbetoni, Saint-Gobain jne.



LVI-urakointi

Afire, Are, Bravida, Caverion, Cervi, Consti Talotekniikka, Kemin Vesi-Piste, Keski-Suomen Ilmastointihuolto, Renoa Group, Saipu, Tom Allen Senera, TRP Group Quattro Mikenti Group jne.



Talotekniikka

Climecon, Danfoss, Geberit, Halton, HögforsGST, Kaukora, Koja, Kolmeks, Onninen, Oras, Pipelife, Purmo, Schneider Electric, Smartvatten, Uponor, Vallox jne.



Pinta

Forbo, Heikkinen Yhtiöt, Icopal, Katepal, KerabitPro, Kährs, Lahden lattia- ja seinäpäällyste, Maalausliike Mika Aaltonen, Oulun seudun maalaus, Tarkett jne.



3 000 jäsenyritystä edustavat kattavasti rakentamista

Kuntien rooli ja toimintaympäristö on muutoksessa

Hetki sitten

- päättyvän vaalikauden alussa paljon rakentamista
- verotulot kasvoivat, riittävä asuntotuotanto mahdollisti kasvun

Nyt

- asuntotuotanto historiallisen alhaalla, tuotantotarve kasvussa
- vaimea talouskasvu ei riitä ruokkimaan tulevaisuusinvestointeja

Mitä edessä?

- kilpailu osajista, asukkaista ja investoinneista kiristyy
- ratkaisevaa se, miten kunnat onnistuvat elinvoimaroollissaan

Kuntien tulee analysoida muuttunut toimintaympäristö ja tehdä tarvittavat muutokset strategioihinsa. Vaikuttavinta elinvoimapolitiikkaa on rakennetun ympäristön kehittäminen.

Miten luoda veto- ja pitovoimaa muutoksen keskellä?

Varmistamalla asuntojen riittävyyden ja tulevaisuusinvestoinnit sekä tiivistämällä korjausrakentamisen tahtia kunta vahvistaa verotulovirtaansa ja takaa ihmisten hyvän arjen. Parhaaseen lopputulokseen päästäkseen kunta tarvitsee rakennusalan yritysten ratkaisuja.

- Nyt menestyvät kunnat, jotka luovat mahdollisuuksia. Ne vetävät puoleensa tulevaisuusinvestointeja ja uusia työpaikkoja.
- Rakennettu ympäristö on varma kasvualusta työlle, osaamiselle ja palveluille. Se on paikka pienentää päästöjä ja lisätä luonnon monimuotoisuutta.
- Sujuva kaavoitus ja luvitus ovat päättäjän tärkein väline panna rakentamista ja uudistumista liikkeelle. Hyvä kaavoitus ei ole kuitenkaan liian yksityiskohtaista, vaan jättää tilaa innovaatioille ja kustannustehokkaille rakentamisratkaisuille.
- Asiakkaiden tarpeita vastaavat, kannattavat ja fiksusti kehitetyt rakennushankkeet etenevät ja ovat työllisyyden ja verotulojen lähde nyt ja kauas tulevaisuuteen.

RT:n vaaliteemat - kaupunkikehitys ja investoinnit



Kaupunkikehitys ja investoinnit



Omaisuuksienhallinta



Yrityskumppanuus



Osaaminen

- **Rakennettuun ympäristöön investoiva kunta luo mahdollisuuksia.** Se houkuttelee tulevaisuusinvestointeja ja uusia työpaikkoja.
- **Kasvavilla kaupunkiseuduilla tarvitaan muutoksia maapolitiikassa ja kaavoituksessa** riittävän asuntotarjonnan varmistamiseksi asuntorakentamisen rajun pudotuksen jälkeen.
- **Raide- ja muiden liikenneinvestointien rooli** kasvun vipuna korostuu kaupunkiseuduilla.
- **Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen, korjausrakentamisen lisääminen ja kiertotalouden & luonnon monimuotoisuuden edistäminen** mm. maankäytön keinoin vievät kuntaa kohti ilmasto- ja luontotavoitteitaan.

RT:n vaaliteemat - omaisuuden hallinta



Kaupunkikehitys ja investoinnit



Omaisuudenhallinta



Yrityskumppanuus



Osaaminen

- **Kunnan omaisuus on pääosin kiinni rakennetussa ympäristössä.** Sen osaava ylläpito on järkevää taloudenpitoa ja mahdollistaa turvalliset, terveelliset, viihtyisät ja muuttuviin tarpeisiin taipuvat sisä- ja ulkotilat.
- **Oikea-aikainen kunnossapito** pidentää käyttöikää ja vähentää yllättäviä menoeriä, oli kyse palvelurakennuksista tai kuntainfrasta.
- **Fiksu kunta ennakoi!** Rakennetun ympäristön tila arvioitava säännöllisesti & laadittava pitkän aikavälin suunnitelma sen kuntoon saamiseksi.
- **Energiatehokkuusvaatimukseen ja ilmastonmuutokseen** vastataan rakennetun ympäristön ratkaisulla.

RT:n vaaliteemat - yrityskumppanuus



Kaupunkikehitys ja investoinnit



Omaisuuksienhallinta



Yrityskumppanuus



Osaaminen

- **Menestyvä kunta keskittyy strategisiin tavoitteisiinsa ja etsii sopivimmat toteuttajat markkinoilta.** Johdonmukainen ja avoin yhteistyö yritysten kanssa tuo joustavasti käyttöön parhaat keinot edetä maaliin.
- **Yritysvaikutusten säännöllinen arviointi, jatkuva markkinavuoropuhelu ja hankintakriteerien läpikäynti** ennen kilpailutuksia varmistavat kaikille hyvän lopputuloksen ja kumppanuudet.
- **Ammattimaisella hankintaosaamisella** voi säästää veroeuroja. Uudet palvelumuodot kuten elinkaarimallit, alueurakat ja allianssit mahdollistavat kokonaisvaltaiset hankinnat. Iso osa palveluihin käytetystä rahasta palaa veroina ja maksuina yhteiskunnalle.

RT:n vaaliteemat - osaaminen



Kaupunkikehitys ja investoinnit



Omaisuuksienhallinta



Yrityskumppanuus



Osaaminen

- **Yritysten, TE-palveluiden ja koulutuksen järjestäjien tiivis yhteistyö** varmistaa, että työnhakija voi kehittää osaamistaan laskusuhdanteessa ja yrityksiin ohjataan tehokkaasti osaajia suhdanteen parantuessa. Suhdannevaihteluista riippumatta rakennusala tarvitsee tulevana vuosina paljon lisää osaajia.
- **Koulutustarjonnassa on huolehdittava pätevyyskoulutuksista**, joita ilman säännellyllä toimialalla on mahdoton työskennellä.
- **Ammatillisella koulutuksella** on keskeinen rooli rakennusalan osaamistarpeissa. Kyse ei ole vain nuorten koulutuksesta: merkitys korostuu työuran eri vaiheissa alanvaihtajista aina osaamisensa aktiivisiin kehittäjiin.



Mitä on hyvä rakennettu ympäristö?

- Riittävästi monipuolisia asuntoja
- Sujuvaa liikkumista
- Turvalliset, terveelliset ja viihtyisät tilat & yleiset alueet

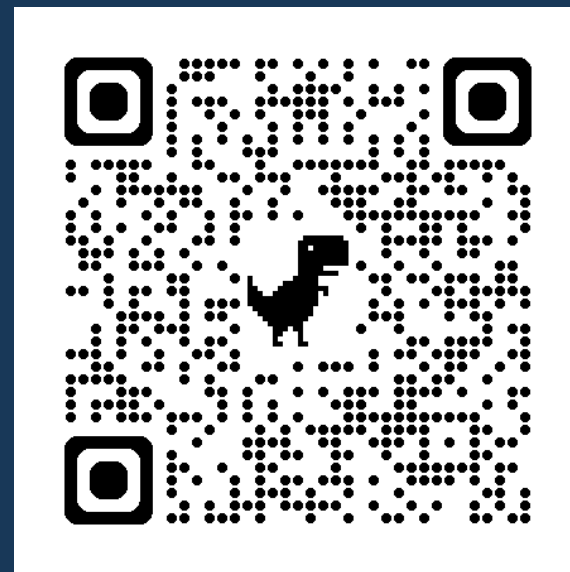
Rakentajien kapasiteetti vastata kehityshaluisen kunnan tarpeisiin on juuri nyt hyvä.



Päättäjän tärpit tulevalle vaalikaudelle

- Kunnan elinvoimaroolissa onnistuminen ratkaisee – luo veto- ja pitovoimaa ja vankista tulevaisuuden verotulovirtaa!
 - Integroi rakennettu ympäristö kuntastrategioihin
 - Varmista riittävä asuntotuotanto
 - Edistä liikkumisen sujuvuutta
 - Sujuvoita kaavoitus & luvitus
- Kiinteistöt, väylät ja kuntatekniikka ovat kunnan suurin varallisuuserä – pidä niistä huolta.
 - Selvitä rakennetun ympäristön tila ja suunnittele pitkäjänteisesti sen korjaaminen.
 - Tuplaa korjausrakentamisen ja energiaremonttien määrä.

Kiitos!



Vaaliviestit
kokonaisuudessaan:
rt.fi/vaalit