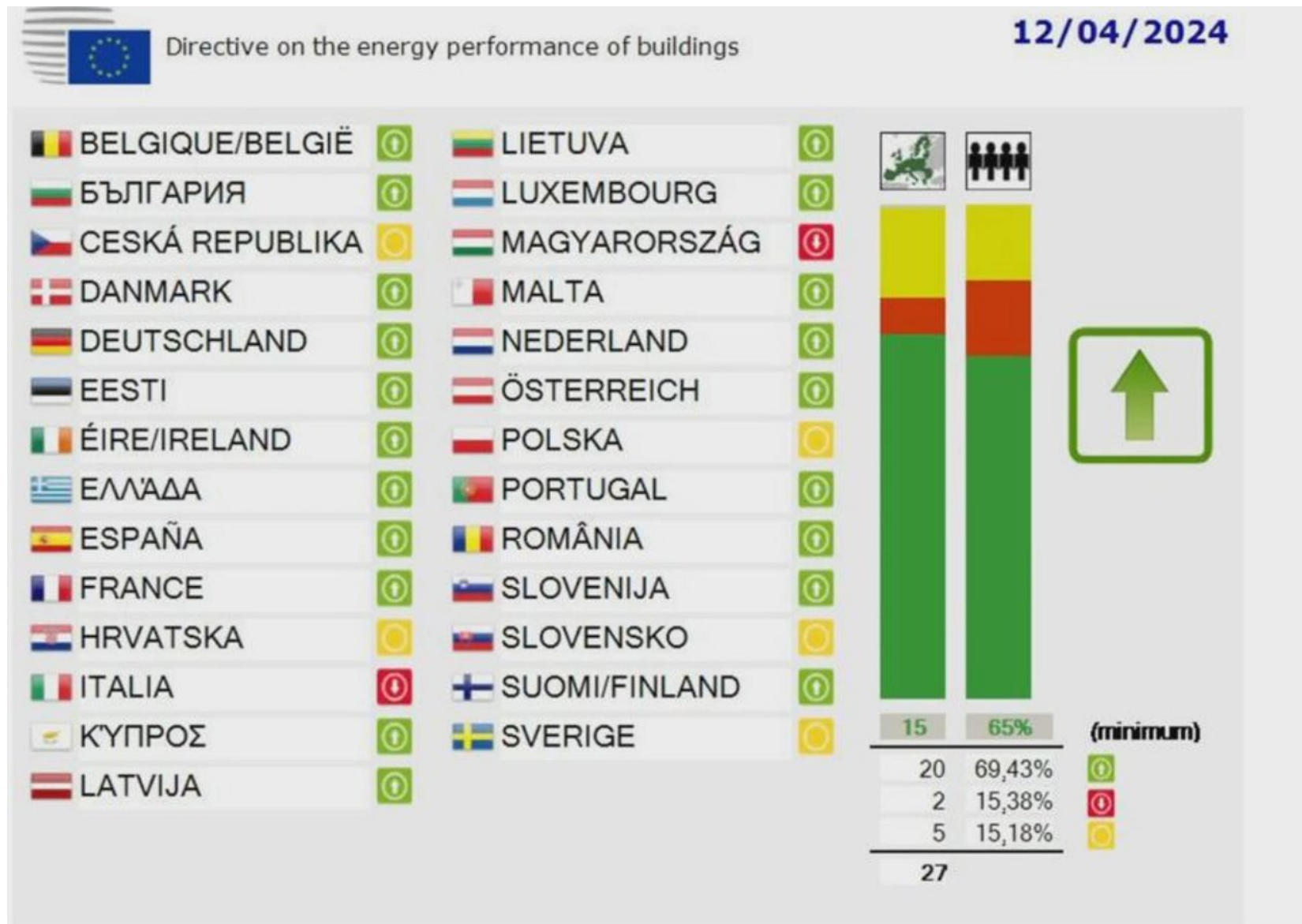


# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD, ajankohtaiskatsaus

Päivitetty 29.11.2024

# EPBD hyväksytty ministerineuvostossa 12.4.2024 ja voimassa 29.5.2024



# EPBD päivittyä, miten energiatehokkuusvaatimukset muuttuvat ja milloin?

- Direktiivi julkaistu 8.5.2024, tulee voimaan 29.5.2024
  - Uudet asetukset voimassa kaksi vuotta voimaantulemisesta, DL 29.5.2026
- Uudisrakennukset oltava jatkossa ZEB-rakennuksia (Zero Emission Building)
  - Vuonna 2028 julkisten omistamat, loput vuonna 2030
  - E-lukuvaatimukset tiukentuvat kustannusoptimaalisesti (kuitenkin vähintään 10%)
  - Rakennuksessa käytettävän energian on oltava paikallatuotettua uusiutuvaa, energiayhteisön tuottamaa uusiutuvaa energiaa, kaukolämpöverkon kautta tulevaa uusiutuvasti tuotettua energiaa tai hiilivapaata verkkosähköä.
- Olemassa olevan asuinrakennukset, ei pakkokorjauksia
  - Koko kannan energian kulutus pienennyttävä 16% vuoteen 2030 mennessä, 20-22% v. -35 mennessä
  - Tarkoittanee energiatehokkuusvaatimusten reilua kiristymistä muun korjaamisen yhteydessä
- Olemassa olevat muut kuin asuinrakennukset, pakkokorjauksia tulossa!
  - huonoin 16% (käyttötarkoituksiluokittain) on oltava korjattu vuoteen 2030 mennessä ja huonoin 26% vuoteen 2033 mennessä
  - Yksittäiset rakennukset voivat saada vapautuksen joko lyhyen jäljellä olevan elinkaaren tai kustannustehottomuuden vuoksi
  - Rakennuskannan purkaminen lisääntynee reilusti

# Muita EPBD:n vaatimuksia

- Kansallinen perusparannussuunnitelma näyttää, miten koko rakennuskannasta saadaan ZEB:n mukainen vuoteen 2050 mennessä
  - Välitavoitteet vuosille 2030, 2040 ja 2045
- Aurinkoenergia (tekninen, toiminnallinen ja taloudellinen toimivuus)
  - yli 250 m<sup>2</sup> uudet ei-asuinrakennukset: 1.1.-27 alkaen
  - Olemassa olevat julkiset rakennukset (2000 m<sup>2</sup> 1.1.-28, 750 m<sup>2</sup> 1.1.-29, 250 m<sup>2</sup> 1.1.-31) mennessä
  - Yli 500 m<sup>2</sup> kokoiset korjattavat (katto tai tekninen järjestelmä) ei-asuinrakennukset 1.1.-28 alkaen
  - Uudet asuinrakennukset ja katetut pysäköintitalot 1.1.-30 alkaen
- Rakennuksen teknisten järjestelmien järjestelmävaatimuksia on täsmennettävä ja rakennusten on oltava valmiita kulutusjousto
- Energiatodistukset ja -luokat uusiutuvat
  - Hiilijalanjälki mukaan todistukseen, kansallisia laskentamenetelmiä voidaan käyttää
- Sähköautojen latauspisteet
  - 31.12.-26 mennessä olemassa olevat ei-asuinrakennukset, yli 20 pp: latausasema 10% p-paikoista, latauspistevalmius 50% p-paikoista
  - Uudet ja laajasti korjattavat asuinrakennukset: ei muutosta nykymääräyksiin, asukkaiden vaatiessa on oltava mahdollista asentaa oma latausasema
  - Uudet ja laajasti korjattavat ei-asuinrakennukset, joissa yli 5 pp: latausasema 20% p-paikoista, latauspistevalmius 50% p-paikoista
    - **Toimistorakennukset: latausasema 50% p-paikoista**
- 4 • Rahoitusinstrumentteja, tarkastuksia, pätevyys...

# Mitkä asetukset tullaan avaamaan EPBD:n vuoksi?

- Rakennusten energiatehokkuusasetus (1010/2017)
  - E-lukuarvot, kustannusoptimaalinen tiukennus
  - Asuinrakennusten käyttöajat -profiili
- YmA rakennusten energiatodistuksesta (1048/2017)
  - Energiatodistukset uusiksi
- VnA energiamuotojen kertoimista (788/2017)
  - Motiva selvitys
- Sisäilmasto- ja ilmanvaihtoasetus (1009/2017)
  - Kesäajan yllämpöläskelma tänne?
- YmA eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista (718/2020)
- Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020)
  - Laajamittainen korjaus määritetty täällä (25%)
- Korjausrakentamisen energiatehokkuusasetus (4/13 ja 2/17)
- Myös muita asetuksia, yhteensä noin 15

# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) implementointi käynnistynyt

- Seuranta- ja valmisteluryhmät käynnistyneet
  - Valmisteluryhmä A (energiatehokkuus uudis- ja korjausrakentamisessa)
  - Valmisteluryhmä B (energiatodistus ja tekniset järjestelmät)
  - Valmisteluryhmä C (sähköajoneuvojen lataus, rakentamislakiin tehtävät muutokset)
  - Ryhmät etenevät nopeasti, tavoitteena saada asetusmuutosten linjaukset valmiiksi tulevan talven aikana
- YM käynnistänyt selvityksiä
  - Motiva tekemässä selvitystä perusparannussuunnitelmasta
  - VTT tekemässä määrittämistä olemassa olevien ei-asuinrakennusten tilastoista korjausvelvoitteen rajan määrittämiseksi
  - Kansalliset liikkumavarat pyritään hyödyntämään
- Rakennusteollisuus tehnyt myös selvityksiä YM:n työn tueksi
  - 1/24: EPBD esiselvitys -työpajoja lähtötilanteen selvittämiseksi
  - 6/24: asuinrakennusten käyttöaikaprofiilien kehittämistyö aloitettu
  - Uudisrakentamisen kustannusoptimaalisuus selvitys