

Anu Kärkkäinen

23.8.2024

Laki asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto laiksi asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta. Kumoamisen seurauksen ARA:n toiminnot ja henkilöstö siirtyvät ympäristöministeriön osaksi. Ministeriöön perustetaan elin, joka vastaa ARA:lle kuuluvista asuntopoliittisista toimenpiteistä.

Siirron tavoitteena on valtion asuntopolitiikan toimenpanon tehokas strateginen ohjaus ja seuranta. Siirron seurauksena vahvistuu ministeriön asema asuntopolitiikassa ja asuntomarkkinoiden seurannassa.

Mikäli myöhemmin vuoden 2026 aikana tehdään päätös asuntorahaston sulauttamisesta valtion talousarvioon, ympäristöministeriön roolin tulee vahvistua ja sen tulee pystyä paremmin ohjaamaan toimintaa ja esimerkiksi ARA-asunto- tuotannon määrää voidaan suhdannepoliittisesti paremmin toteuttaa. Pidämme tärkeänä, että ARA-tuotannon vuosittaista tavoitemäärää tarkastellaan ja ohjataan valtion toimesta ennakoitavasti pitkällä aikavälillä.

Tuotantotukia koskeva ARA:n päätöksentekojärjestelmä ja organisaatio ei ole mielestämme toiminut parhaalla mahdollisella tavalla. Päätöksentekoprosessi on monipolvinen erilaisine välipäätöksineen. Hakemusten käsittelyiden seuranta ei ole avointa ja eikä hakijoiden tasapuolinen kohtelu välttämättä toteudu. Pidämme tärkeänä, että toimintakäytänteiden ja prosessien toimivuus arvioidaan siirron yhteydessä. Prosessien yksinkertaistamiseen ja virtaviivaistamiseen on selkeästi tarvetta.

Erityisesti kriittisesti tulee arvioida ARA:n nykyistä toimintaa, joissa on yksittäisiin rahoituspäätöksiin liittyvää suunnittelun ja toteutuksen ohjausta ns. "ARA-normistona" ja lisävaatimuksina. Mielestämme valtion tukeman asuntotuotannon hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen tulee täyttää vain rakentamista koskevien lakien ja asetusten vaatimukset.

Lisäksi pidämme tärkeänä, että jatkossa ARA-tuotannossa mahdollistetaan erilaiset nykyaikaiset rakennushankkeiden toteutusmallit kuten esimerkiksi allianssi.

Rakennusteollisuus RT pitää tärkeänä, että hallintouudistus ei aiheuta viivettä prosessien toimivuuteen eikä rahoituspäätösten antaminen vaikeudu.

Pidämme tärkeänä, että sidosryhmiä kuullaan myöhemmin siltä osin, miten tehtävät ja toimintakäytäntöihin liittyvät prosessit muuttuvat.

Helsingissä 23.8.2024

Rakennusteollisuus RT ry

Alexi Randell

t toimitusjohtaja