



# Hallituksen rakentamispolitiikka

Kansanedustaja, varapuheenjohtaja Karoliina Partanen  
Kansallinen Kokoomus

# Nostoja hallitusohjelman toimeenpanosta

1

MAL-neuvottelut  
kaupunkiseutujen kanssa  
käynnissä

2

Alueidenkäyttölain  
uudistus käynnissä  
työryhmätyöllä

3

Rakentamislain  
korjaussarja etenee ja  
asetuksia valmistellaan

4

ARA-järjestelmää kehitetään  
monin tavoin

5

ASP-lainojen  
enimmäismääriä korotettu  
+ lainsäädännön  
kokonaisuudistus

6

Rakentamisen  
suhdannetoimet

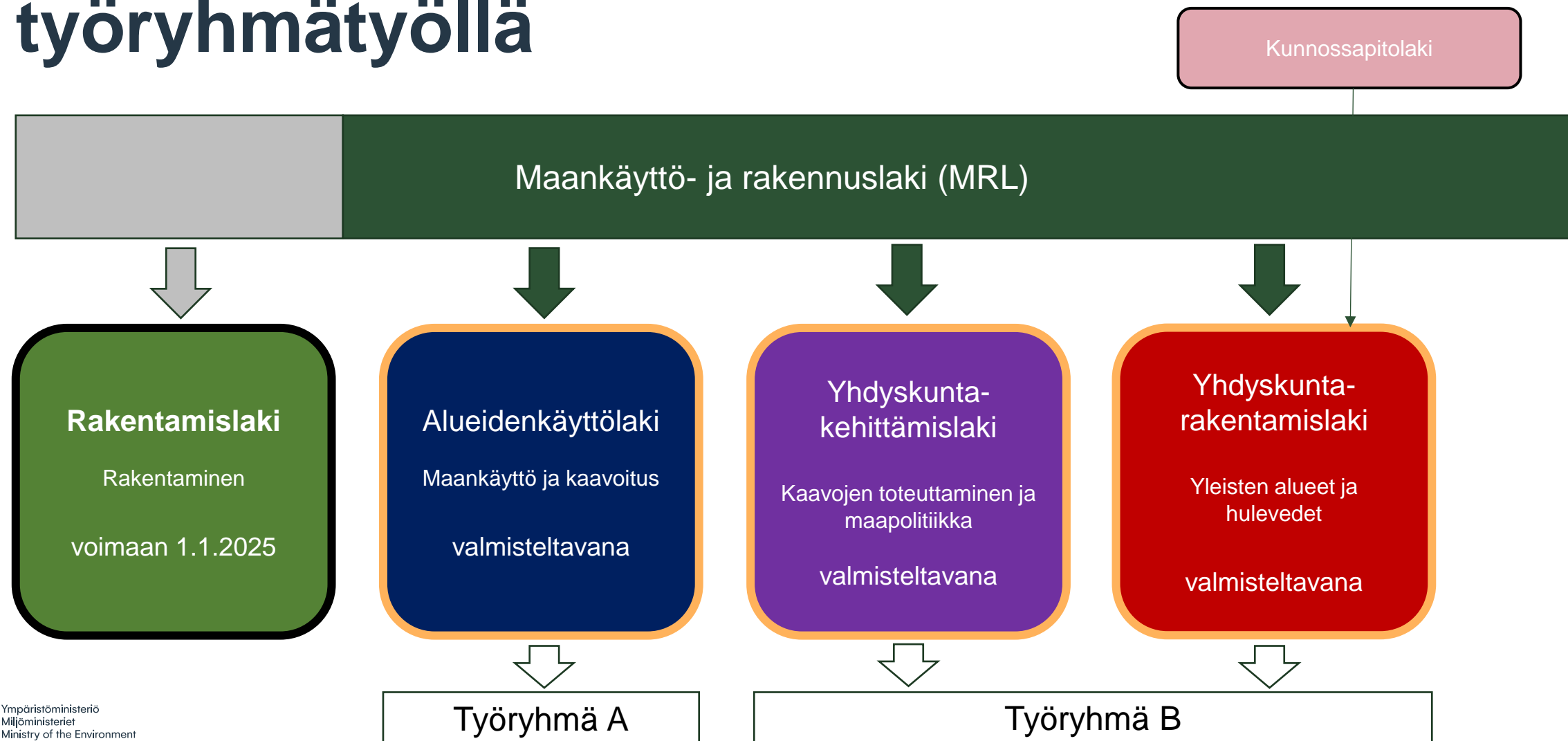
# MAL-neuvottelut kaupunkiseutujen kanssa käynnissä



- MAL-seutuja Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Lahden ja Kuopion seudut
- Valtio rahoittaa kasvua vauhdittavia liikenneinvestointeja ja seudut sitoutuvat riittävään asuntokaavoitukseen ja -rakentamiseen
- Tavoitteena sopimusten valmistuminen elosyyskuussa



# Alueidenkäyttölain uudistus käynnissä työryhmätyöllä



# Rakentamislain korjaussarja menossa eduskuntaan

- Rakentamislain korjaussarja on tällä hetkellä EU-notifikaatiossa
- Esitys tulossa eduskunnan käsittelyyn syksyn alussa ja voimaan 1.1.2025 samaan aikaan Marinin hallituksen säätämän rakentamislain kanssa
- Korjaussarjan tavoitteena sujuvoittaa rakentamista ja vähentää byrokratiaa

## Rakentamislain korjaussarjan esitettyjä muutoksia mm:

- Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu (3 kk muut, 6 kk erityisen ja poikkeuksellisen vaativat)
- Ilmastaselvityksen vaatimus pois pientaloilta ja korjauksista
- Hallinnollisen taakan keventämistä mm. tietojen toimittamiseen liittyen
- Valitusoikeuksien keventämistä
- Purkamista koskevan sääntelyn selkeyttämistä ja osittain sujuvoittamista



# Rakentamislain asetuksia valmistelussa

## Valmistelussa olevat asetukset

- rakennuksen ilmastaselvityksestä → EU-notifikaatiossa, voimaan 1.1.2026
- rakennuksen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä → lausuntokierroksen jälkeisessä viimeistelyssä
- asuin-, majoitus- ja työtiloista → EU-notifikaatiossa
- rakennusten raja-arvoista → lausunnoille alkuvuonna 2025
- tehtävien vaativuusluokista → lausuntokierroksella



# ARA-järjestelmää kehitetään monin tavoin

## Hallitusohjelman lähtökohtia

- Vapaaarahoitteinen asuntotuotanto lähtökohta, Ara-tuotanto täydentää mm. erityisryhmien osalta
- Ara-tuotanto kohdennettava eniten tarvitseville (pientuloisimmat, erityisryhmät)
- Valtion riskejä ja kustannuksia tuettuun asuntotuotantoon liittyen on pystyttävä hallitsemaan nykyistä paremmin

## Käynnissä olevia prosesseja mm.

- Aran toiminta itsenäisenä virastona päättyy ja toiminnot siirtyvät ministeriöön 2025
- ARA-asukasvalinnan tulorajat tulossa voimaan 2025
- Aso-tuotannon valtion tuen lakkauttaminen ja selvitys mahdollisesta toimivammasta välimallin ratkaisusta
- Työryhmä valtion tukeman asuntotuotannon organisaation ja välineiden uudistamisesta käynnistynyt, jatkaa vuoden loppuun erityisesti Ara-tuotteiden uudistustarpeiden kartoittamiseen liittyen



# ASP-lainojen enimmäismääriä korotettu + lainsäädännön kokonaisuudistus

## Enimmäismäärät

- Hallitus haluaa edistää ensiasunnon ostamisen mahdollisuuksia
- ASP-enimmäismäärät nousivat 1.4.
- Enimmäismäärät nousivat asunnon sijaintikunnasta riippuen 15 000–25 000 eurolla

## Kokonaisuudistus

- ASP-lainsäädäntö on vanhentunut, pirstalainen ja kokonaisuudistuksen tarpeessa
- Uudistusta valmistellaan yhteistyössä sidosryhmien kanssa, tavoitteena esitys eduskuntaan loppuvuodesta
- Tavoitteena selkeyttää lainsäädäntöä ja sujuvoittaa ensiasunnon ostamista ASP-lainalla





# Rakentamisen suhdannetoimet

- Hallitusohjelmassa periaatteena ARA-tuotannon vastasyklisyys
- Nyt suhdannekriisissä ARA-rakentamista vauhditetaan ja suhdanteen kääntyessä sitä vähennetään
- Araa ohjattu vauhdittamaan hakemusten käsittelyä ja painottamaan nopeasti käynnistyviä kohteita alan työllisyyden turvaamiseksi



# Kiitos!



**Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the  
Environment**



**Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment**

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

