

Luotettava LaatuTYÖMAA

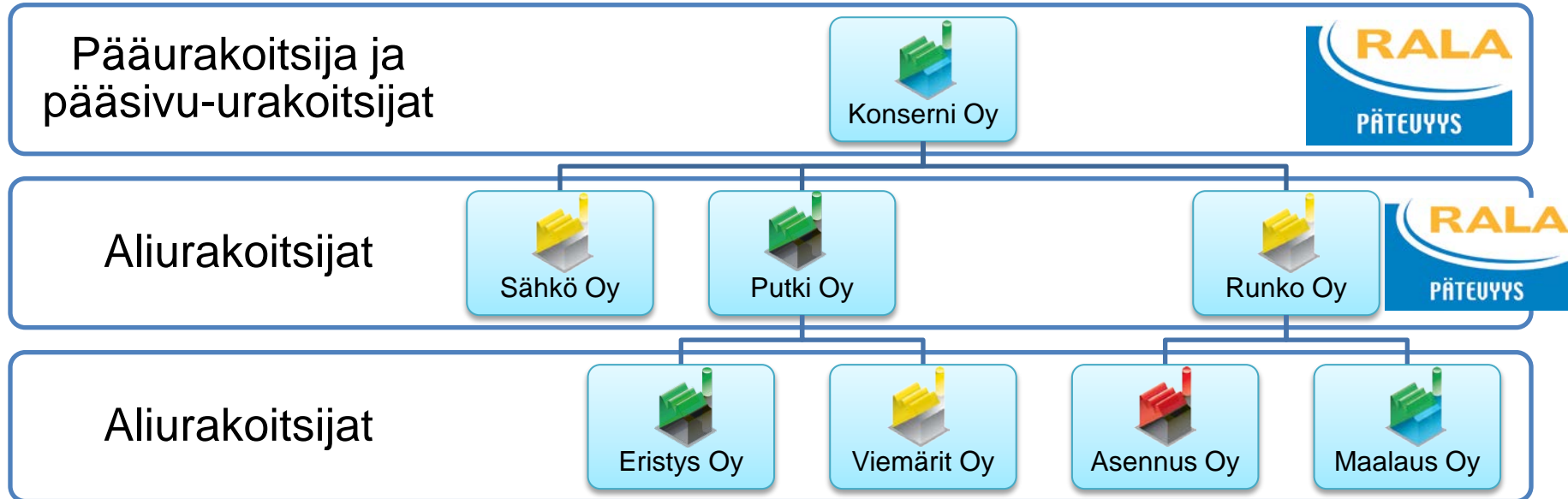







Rakentamisen Laatu RALA ry
Suomen Tilajaavastuu Oy
Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Rakennusteollisuus RT ry
Rakennusliitto






- Alan järjestäytyneet toimijat haluavat turvata terveen ja vastuullisen toiminnan edellytykset.
- Rakennusala haluaa nostaa esille hyviä käytäntöjä ja parantaa alan imagoa.
 - ✓ Turvallisuus on osa laatua.
 - ✓ Laatu parantaa tuottavuutta.
 - ✓ Avoimuus lisää luotettavuutta.













Urakoitsijaketju



-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani tmi

-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani tmi

-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oü
-  Kumppani tmi

-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani Oy
-  Kumppani tmi

Luotettavan Laatumyömaan hyödyt

- Laatu, turvallisuus ja vastuullisuus kulkevat käsi kädessä ja ne myös lisäävät tuottavuutta.
- Luotettava Laatumyömaa on prosessin laatua, ei lopputuloksen laatua. Laadukas prosessi kuitenkin johtaa myös laadukkaaseen lopputulokseen todennäköisemmin kuin heikomman laadun prosessi.
- Työmaa hyödyntää työkaluja, joilla se voi osoittaa toimivansa rehellisesti, läpinäkyvästi ja laadukkaasti.
- Konsepti yhdistää olemassa olevia käytäntöjä ja työkaluja toimivaksi työmaakohtaiseksi kokonaisuudeksi.



Kommentteja pilottityömaalta

Rakennuttamisjohtaja Risto Mykkänen, ATT

- *”Juhlapuheissa harmaa talous tuomitaan poikkeukseksi. Tämä tahto tulee nyt saada näkymään myös käytännön toimissa.”*
- *”Kun olemme käyneet tarkistamassa työmaita, on ollut vaikeaa saada selville, millaisia urakoitsijoiden väliset sopimussuhteet oikein ovat. Tämän takia päätimme, että asioihin on saatava järjestystä.”*

NCC:n tuotantojohtaja Kari Siitonen

- *”Selvää joka tapauksessa on, että pilottihankkeen avulla saadaan työmaan laaduntarkkailu ja työturvallisuus entistä varmemmalle tasolle.”*
- *”Nyt ehkä saamme aliurakoitsijatkin kiinnittämään enemmän huomiota työturvallisuusasioihin. Loppujen lopuksi ne ovat paljolti kiinni asenteista.”*



Luotettavalla laatutyömaalla sitoudutaan

- torjumaan harmaata taloutta
- valvomaan laatua
- noudattamaan työehtoja
- huolehtimaan työturvallisuudesta

Kaikki Luotettavat Laatutyömaat auditoidaan.



Avoimuus on tärkeää

- Luotettava Laatumyömaa toimii rehellisesti, läpinäkyvästi ja laadukkaasti.
- Työmaalta on saatavissa Luotettavan Laatumyömaan tiedot sähköisesti, kun
 - tilaaja,
 - urakoitsijat,
 - valvovat viranomaiset tai
 - Rakennusliitto tietoja tarvitsevat



Tietoisuus ja läpinäkyvyys

- Kaikkiin sopimukseen koko toimitusketjussa on kirjattu Luotettavan Laatutyömaan velvoitteet.
- Luotettavan Laatutyömaan periaatteet on kerrottu kaikille työmaalla työskenteleville.
 - Esim. pilottityömaalla on työntekijöiden työmaatiloissa on Luotettava Laatutyömaa –kyltti, jossa periaatteet on kerrottu yksinkertaisesti ja selkeästi.
 - Työmaakierroksilla on tarkastettu haastatteluin, ovatko Luotettavan Laatutyömaan periaatteet työntekijöiden tiedossa.



Harmaan talouden torjunta

- Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tehty kaikkien urakoitsijoiden osalta.
- Kaikki aliurakoitsijat kuuluvat Tilaajavastuu.fi –palveluun.
- Työmaan urakkatiedoista lähetetään säännöllisesti viranomaisilmoituksia verohallinnolle.
- Työmaalla on käytössä sähköinen kulunvalvonta.
- Jokaisella työmaalla työskentelevällä henkilöllä on näkyvissä henkilötunniste, johon on merkitty myös veronumero.



Työehtojen noudattaminen

- Mikään työnantajayritys ei ole Rakennusliiton saartolistalla.
- Työmaalla maksetaan vähintään alan työehtosopimuksen mukaisia palkkoja.



Työmaan laadunhallinta

- Pää- ja talotekniikkaurakoitsijoilla on RALA-pätevyys.
- *Laadukkaan työn varmistamiseksi kaikista laatusuunnitelman mukaisista työvaiheista tehdään mallityö.*
- *Jokaisen työntekijän tulee olla ylpeä tekemästään työstä.*
- Hankkeessa kerätään projektipalautetta hankkeen onnistumisesta RALA-projektipalautejärjestelmällä.



Työturvallisuus

- Rakennuttajan ja päätoteuttajan turvallisuusjohtamisen menettelyt on kirjattu urakkasopimukseen.
- Päätoteuttaja perehdyttää koko työmaan henkilöstön.
- *Työmaan turvallisuuspuutteet käsitellään työmaan kaikissa kokouksissa.*
- Työmaa on siisti ja järjestyksessä.



RALA-projektipalautejärjestelmä

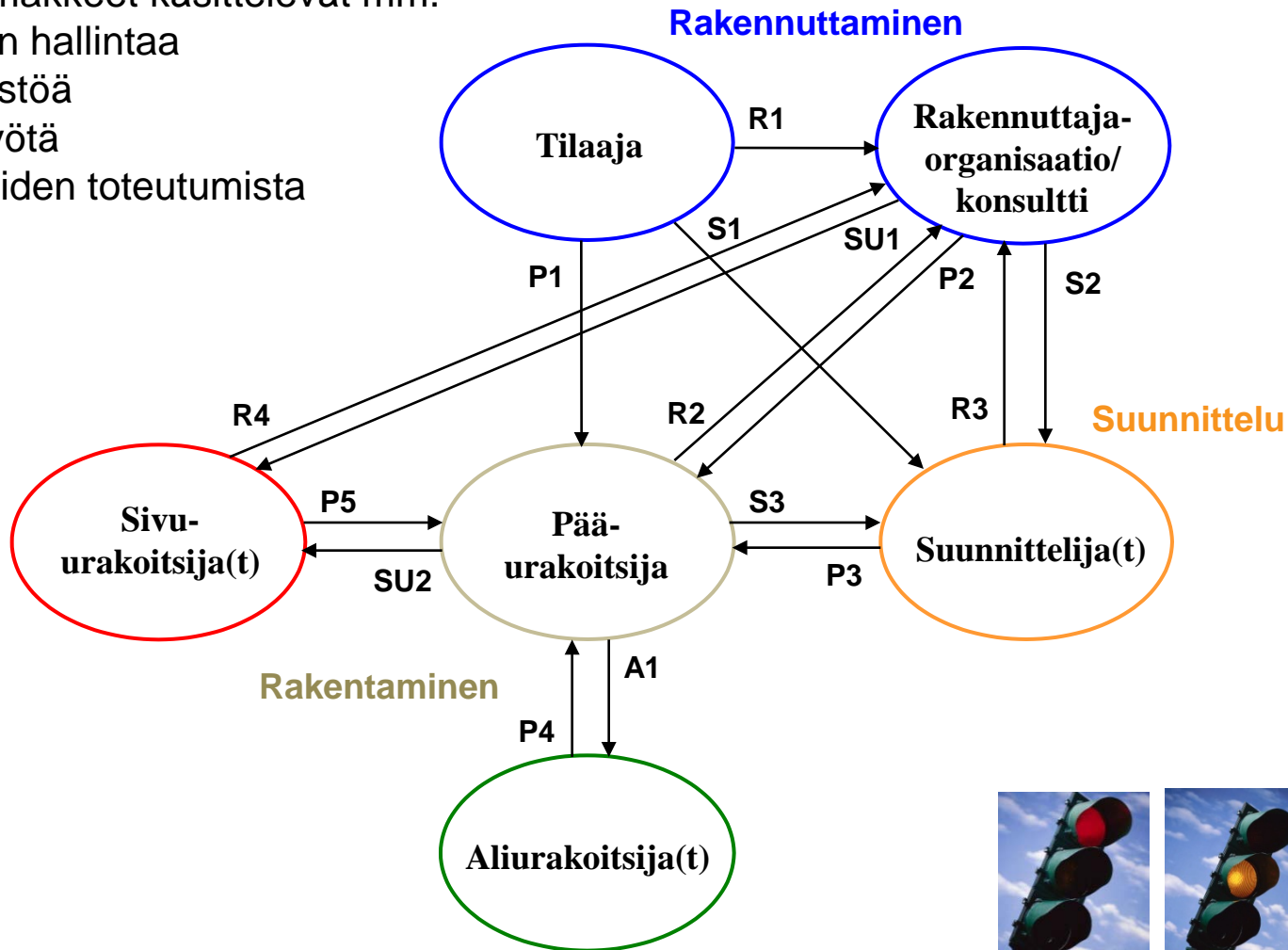
”Projektiorganisaation menestyminen perustuu kykyyn käsitellä riskejä ja oppimista” – Bryant 1984

- Projektin johdon työkalu hankkeen laadukkaaseen hallintaan ja johtamiseen.
- Selkeä ja havainnollinen raportointikäyttöliittymä, joka näyttää projektin tilanteen eri tasoilta.
- Tavoitteena:
 - hankkeen onnistuminen
 - hankkeeseen osallistuvien yritysten tukeminen
 - projektin riskien ”reagoiva” tunnistaminen
 - ongelmakohteiden havaitseminen – heikot signaalit
 - kehitystoimenpiteiden käynnistäminen jo projektin aikana

15 kyselylomaketta, 160 kysymystä

Kyselylomakkeet käsittelevät mm.

- Projektin hallintaa
- Henkilöstöä
- Yhteistyötä
- Tavoitteiden toteutumista



Meneillään olevia ja / tai sovittuja pilottityömaita

- ATT / NCC – Jätkäsaari
- Senaatti-kiinteistöt – Pasila
- Consti –konserni – Ruoholahti ja Lehtisaari
- YIT – Lauttasaari
- Hartela - Tammisto
- Kesko / Pöyry - Kouvolan kohteen jälkitarkastelu

Työkaluja laatutyömaalle

- **Luotettava Kumppani** -ohjelma on toimittajille tarkoitettu palvelu, joka kokoaa tilaajavastuulain edellyttämät tiedot eri rekistereistä.
- **RALA-pätevyys** on riippumattoman arviointilautakunnan myöntämä osoitus rakennus- ja asennusyrityksen osaamisesta ja luotettavuudesta. Siinä tarkastellaan yrityksen teknistä osaamista ja resursseja, yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitoa ja talouden tilaa.
- **RALA-projektipalaute** on rakennusprojektin osapuolten yhteinen palautejärjestelmä. **RALA-projektipalaute Plus** on työkalu RALA-projektipalautteen tehokkaaseen ja tavoitteelliseen hyödyntämiseen.
- **Valvoja**-palvelu on tilaajien työkalu lain edellyttämän valvonnan hoitamiseen. Palvelu tarkastaa tilaajan toimittajien lakisääteiset asiakirjat automaattisesti ja ilmoittaa sähköpostitse, jos tiedoissa on puutteita.

Kysymyksiä?

Kiitos!

