



Rakennusteollisuus

Kuluva vuosi pysyy kasvussa epävarmuudesta huolimatta

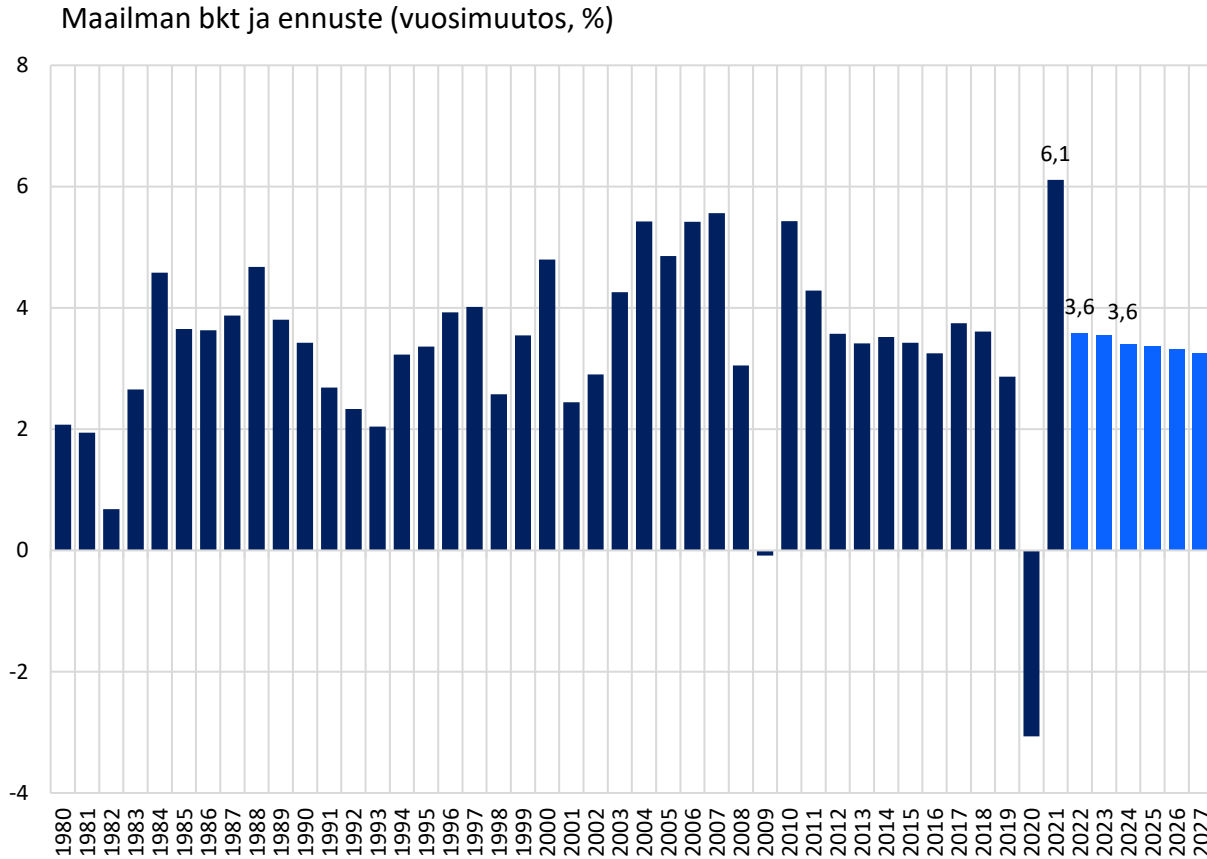
Rakentaminen kallistuu laskuun

Suhdannekatsoaus 13.5.2022

Pääekonomisti Jouni Vihmo

Maailmantalous pysyy kasvussa

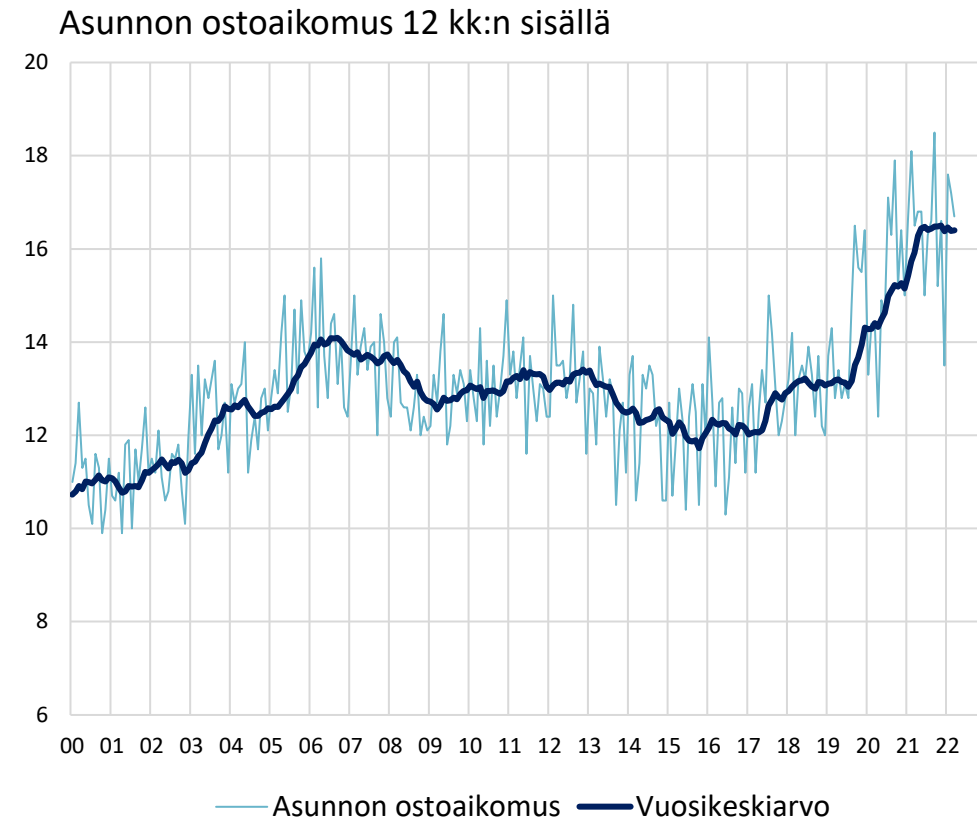
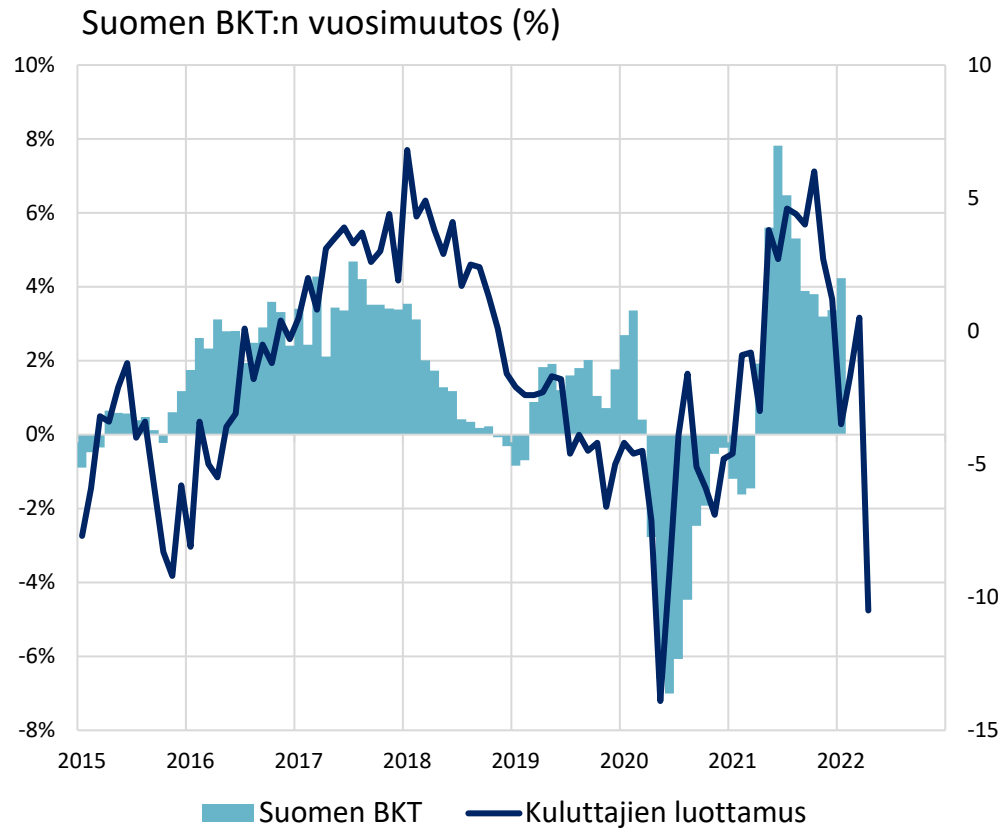
Sota leikkaa kuluvan vuoden kasvusta vajaan prosentin - Suomen kasvu vähintään puolittuu



- Kriisi on pitkä – vasta Venäjän seuraava johtaja aloittaa suhteiden normalisoimisen
- Venäjän talous romahtaa
- Raaka-aineiden ja energian hinnat nousevat voimakkaasti
- Maailmaa uhkaa myös ruokakriisi
- EU:ssa siirrytty sotatalouteen: alijäämäsäännöt pysyvät hyllyllä ja yhteistä velkaa harkitaan
- Korkeiden nostoa ei kuitenkaan lykätä
- Inflaatio kiihtyy kaikissa skenaarioissa – kuluttajat maksavat sodan inflaatioveron muodossa
- Venäjän energiatoimitusten katkeaminen Eurooppaan näkyisi viiveellä ja aiheuttaisi pitkäaikaisia ja rakenteellisia muutoksia
- Suomen kasvaa mutta laskee muuta Eurooppaa enemmän – hintakehitys on maltillisempaa monipuolisen energiatuotannon vuoksi

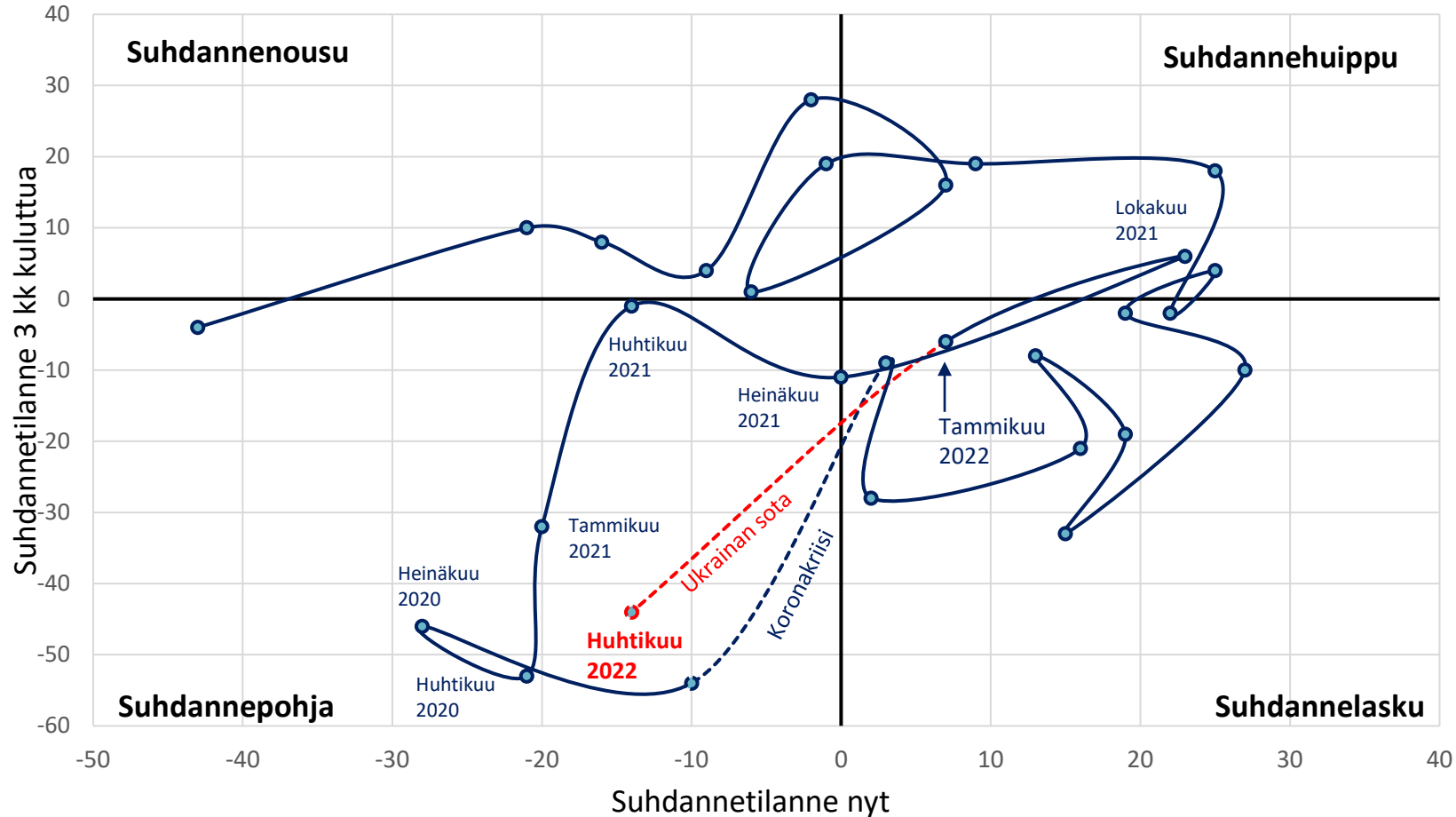
Luottamuksen romahdus vetää tuotantoa pakkaselle

Asunnon ostoaikomukset 12 kuukauden sisällä edelleen korkealla tasolla



Rakentamisen näkymä painui pohjille

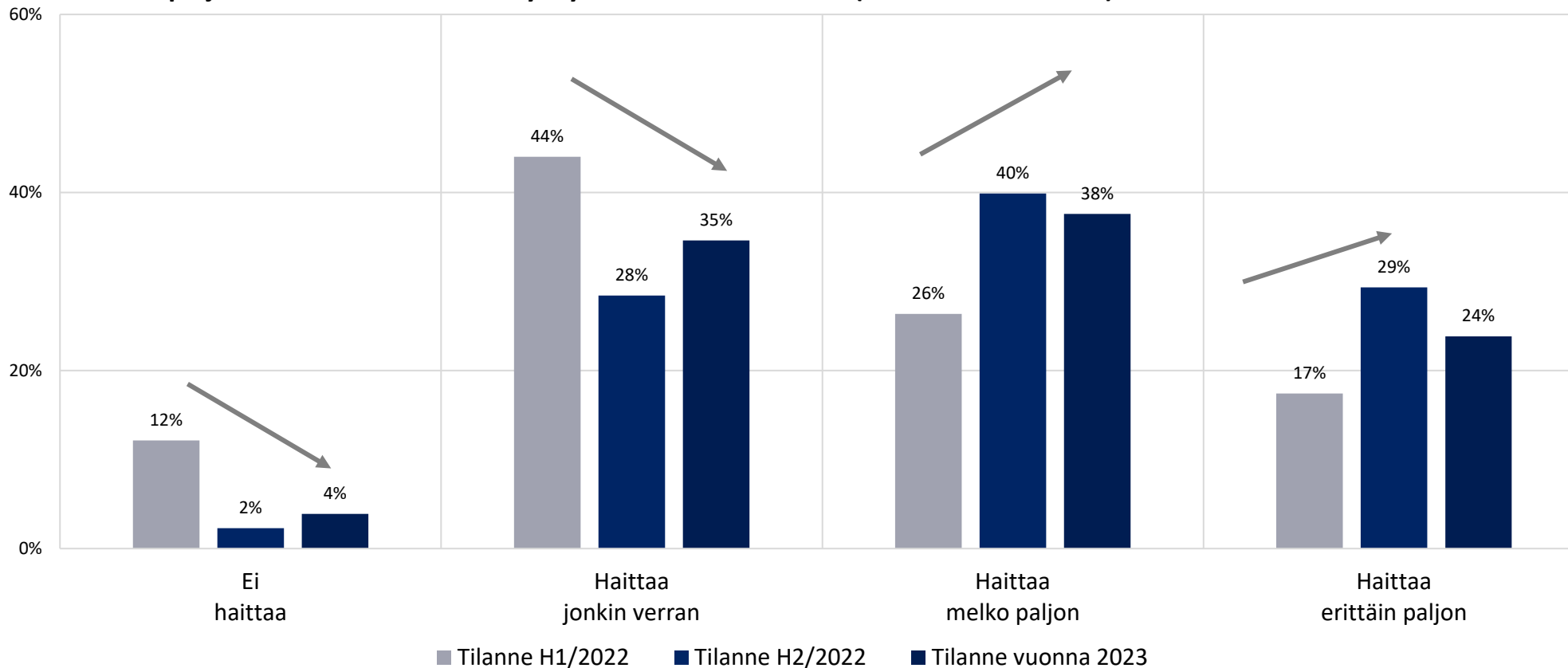
Käynnissä oleva tuotanto ja odotukset tulevasta tuotannosta edelleen hyvällä tasolla



Ukrainan sota haittaa lähes kaikki rakentajia

Haitta kasvaa loppuvuonna ja pysyy ensi vuonna lähes samalla tasolla

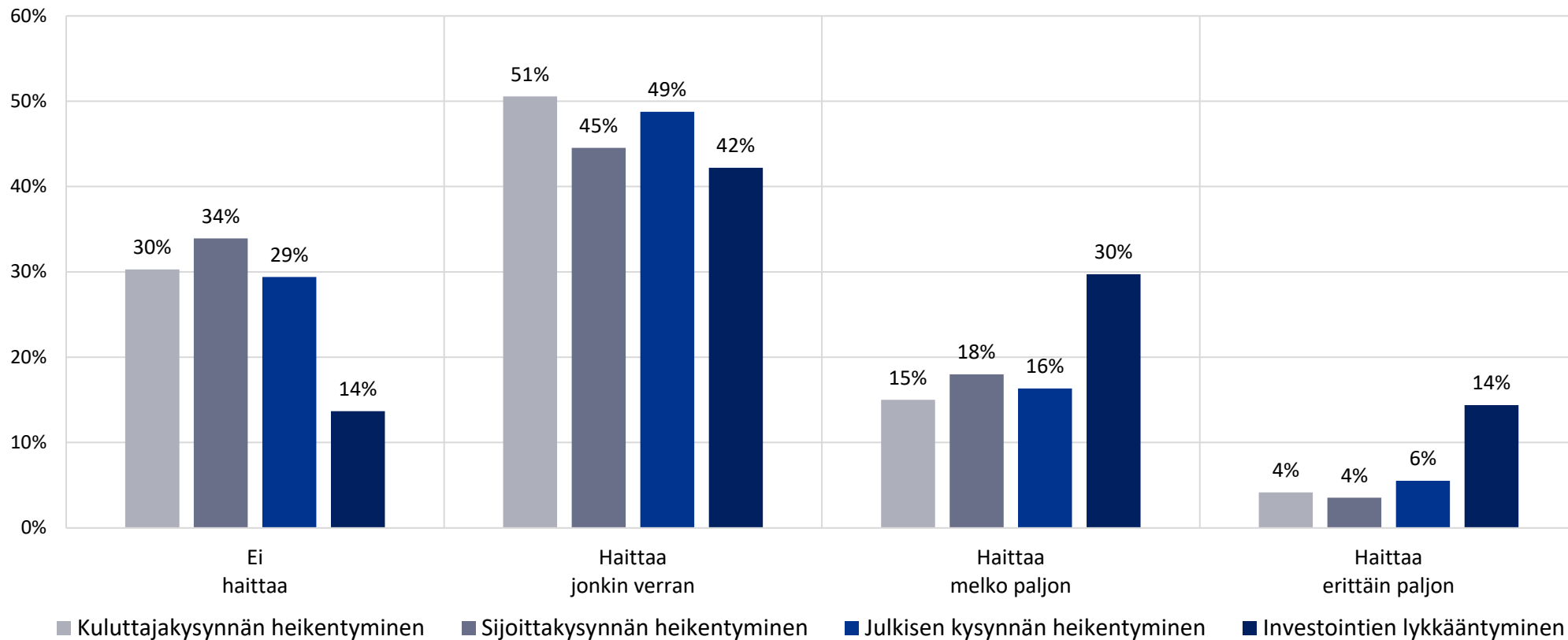
Kuinka paljon Ukrainan sota haittaa yrityksenne liiketoimintaa (vastausten %-osuus)



Investointikysyntään kohdistuu suurin epävarmuus

Suuri osa yrityksistä arvioi kysynnän heikentyvän

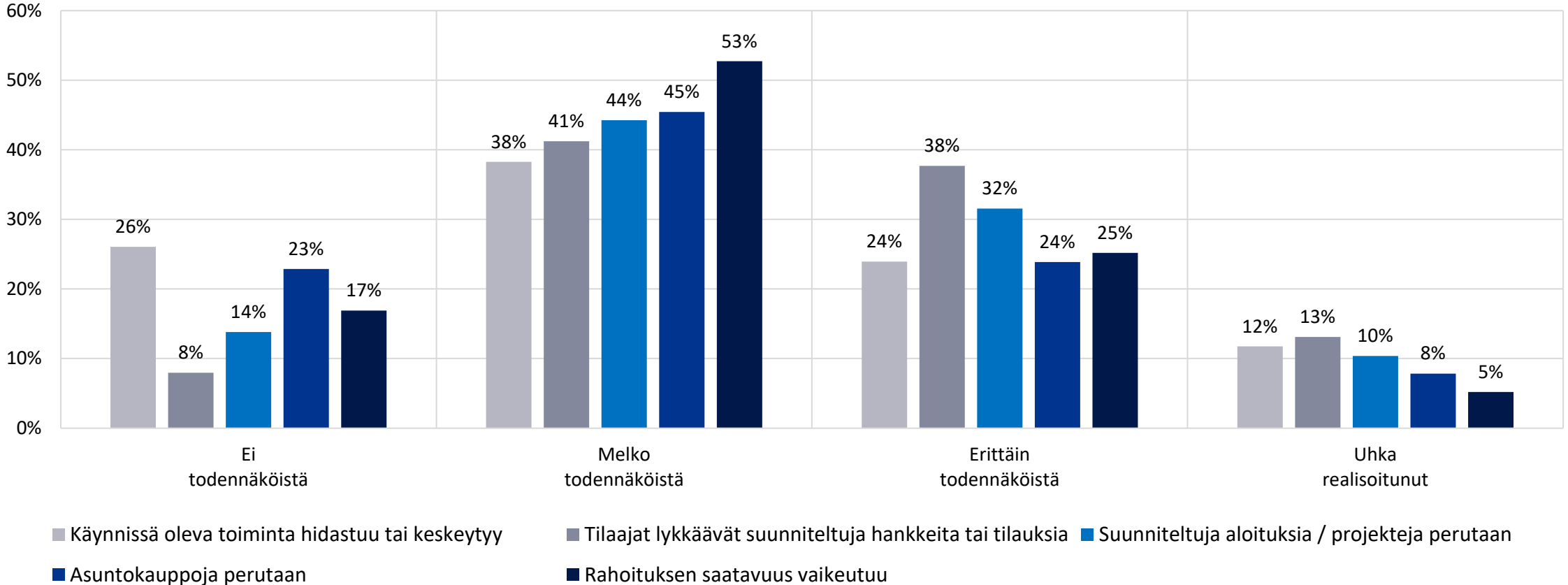
Arvioi mitkä tekijät haittaavat tuotantoa tällä hetkellä (vastausten %-osuus)



Tuleviin hankkeisiin liittyy merkittäviä riskejä

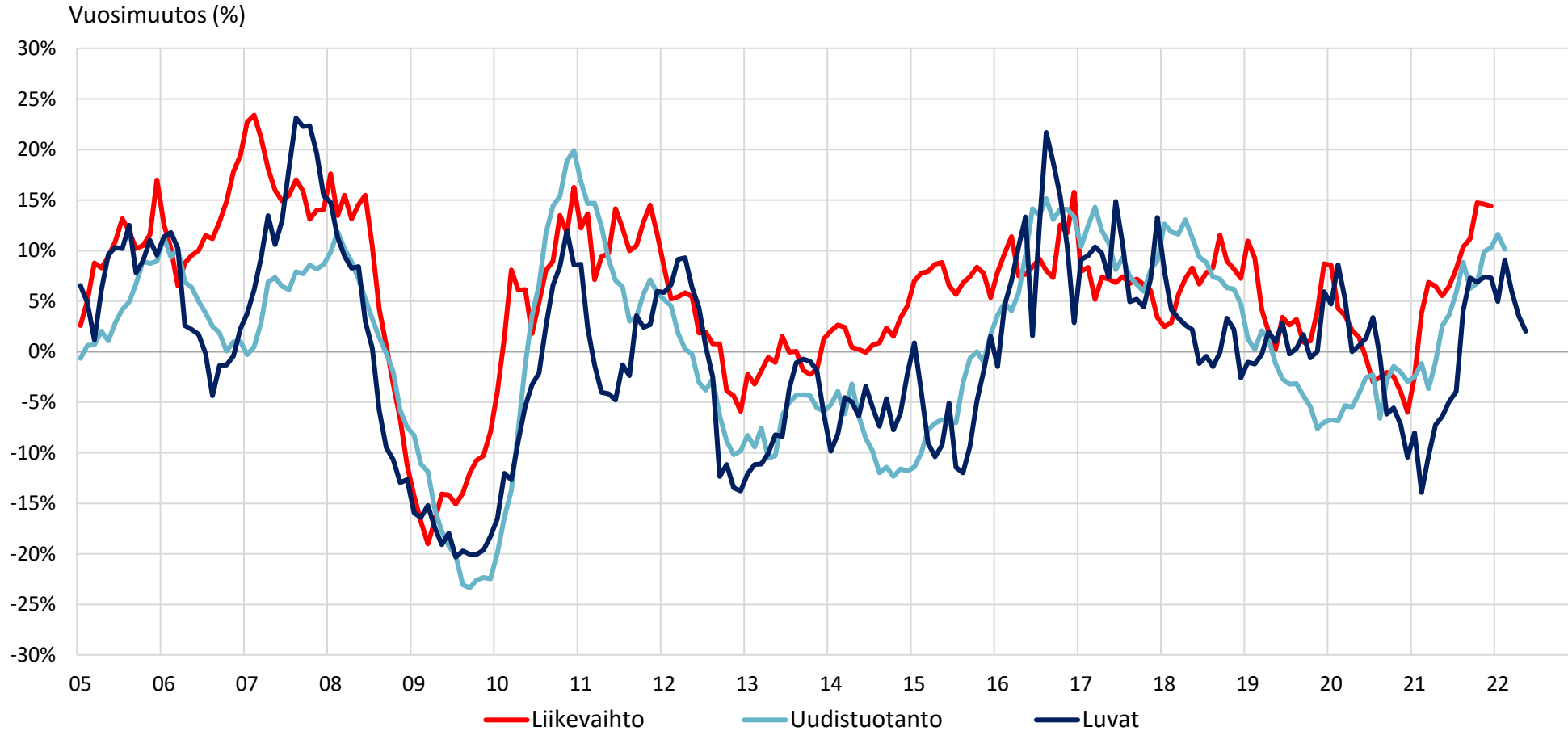
Suurin osa yrityksistä pitää vähintään melko todennäköisenä tuotannon hidastumista ja hankkeiden siirtymistä tai peruuntumista

Arvio seuraavien uhkakuvien todennäköisyyttä yrityksesi kannalta (vastausten %-osuus)



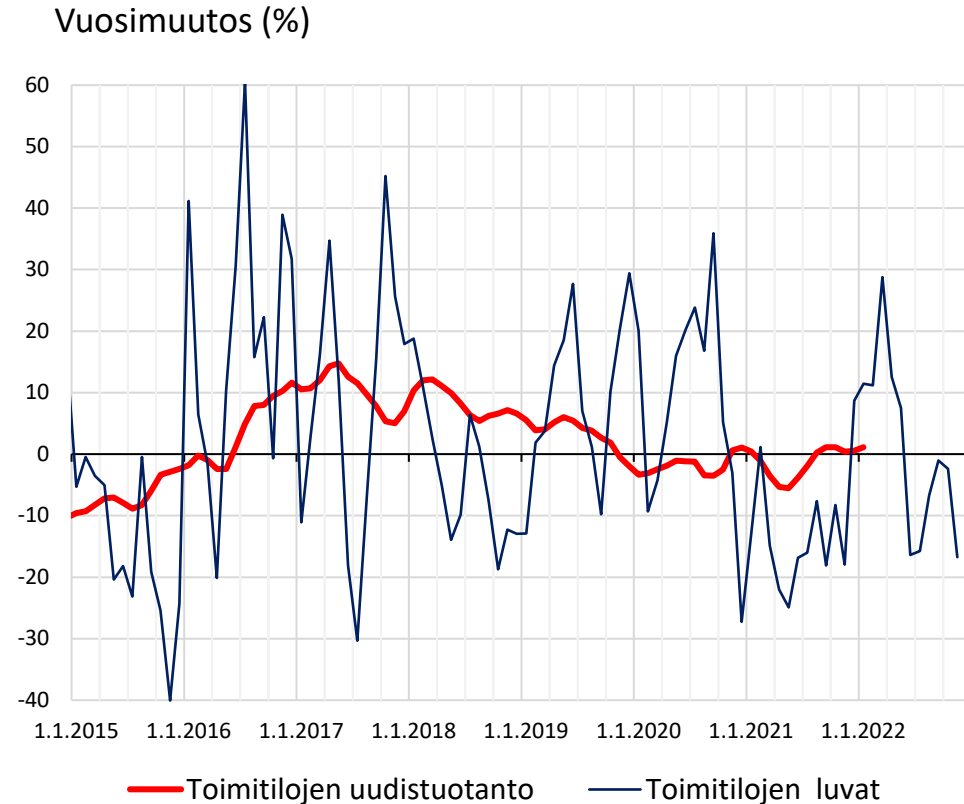
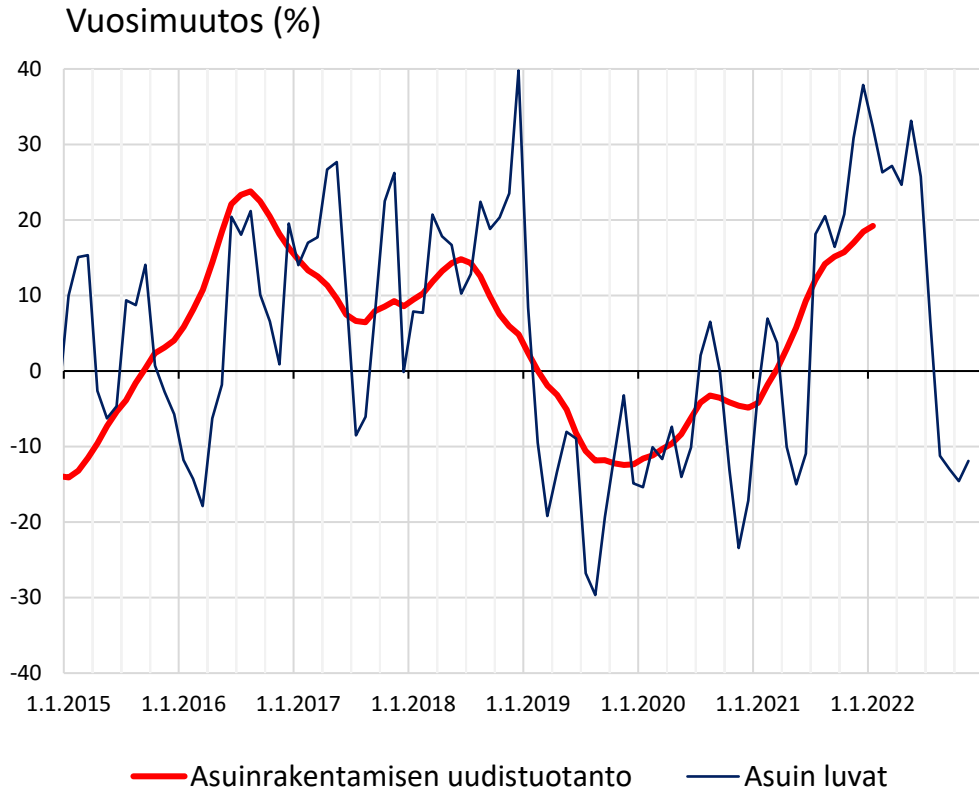
Lupakehitys ennakoi rakentamisen hidastumista

Vanha työkuorma kantaa pitkälle loppuvuoteen



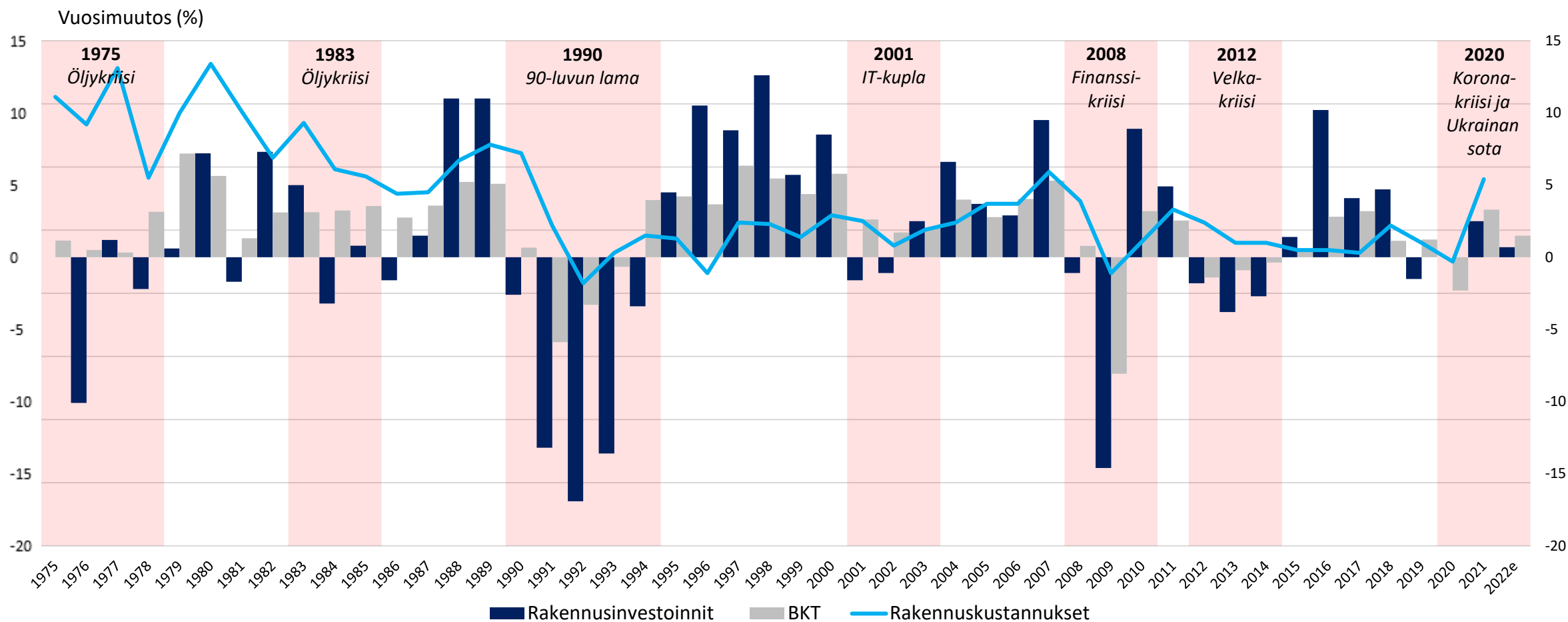
Toimitilat rakentamisen veturiksi

Hidastuva asuntorakentaminen kääntyy uudistalonrakentamisen volyymin loppuvuonna laskuun



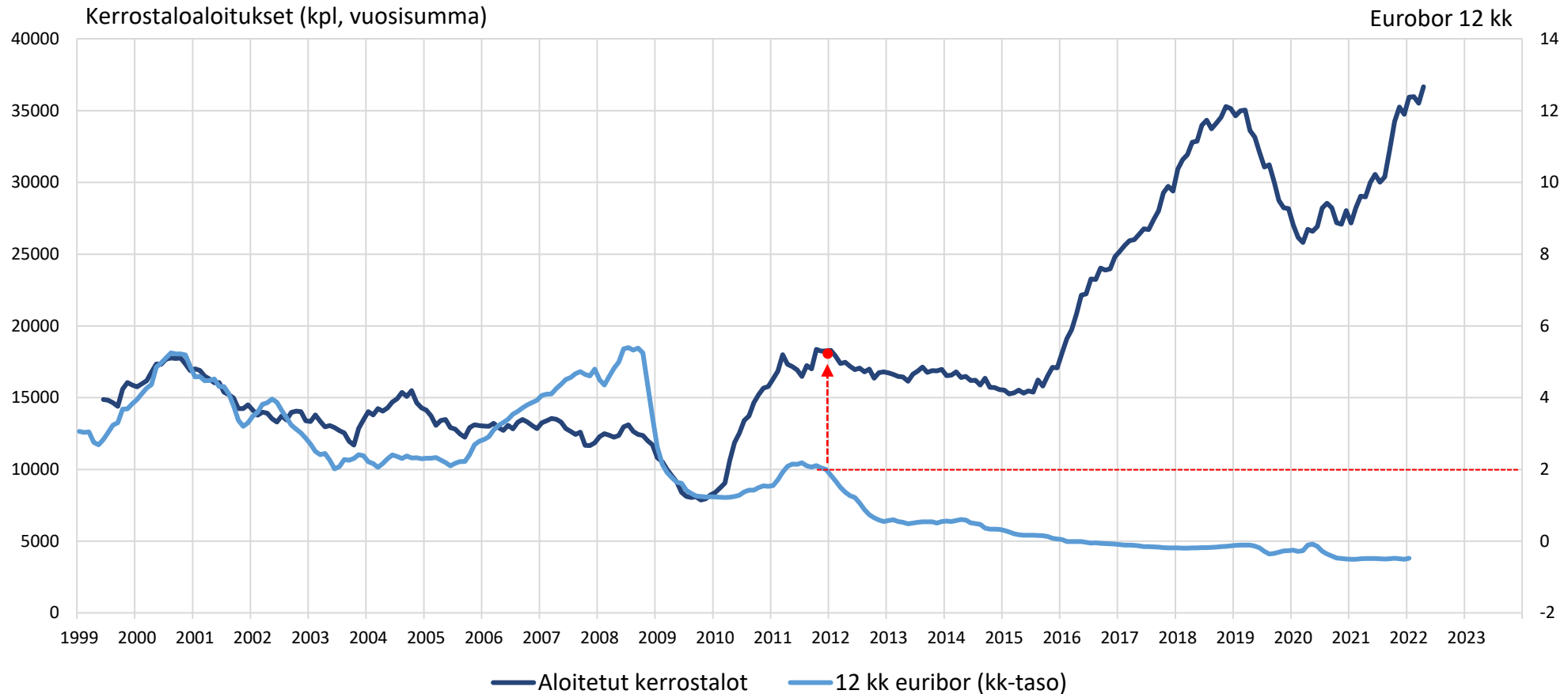
Kustannusten hetkellinen nousu ei estä isoja investointeja

Oleellisempaa on luottamus Suomen talouden suorituskykyyn – osa hankkeista siirtyy silti



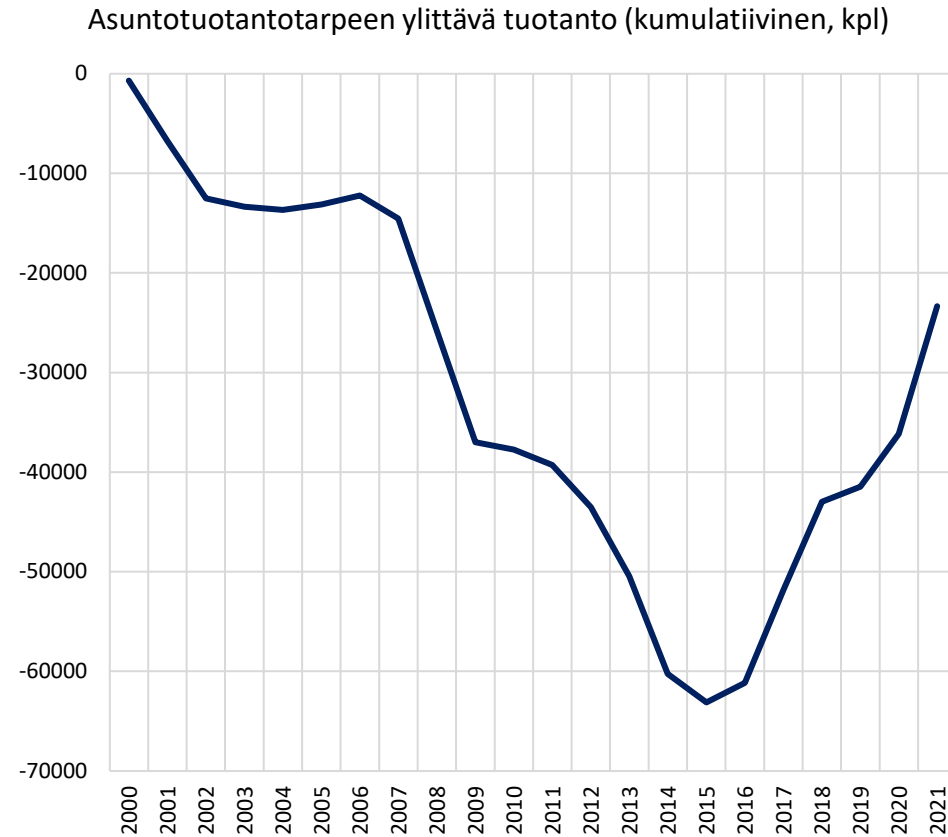
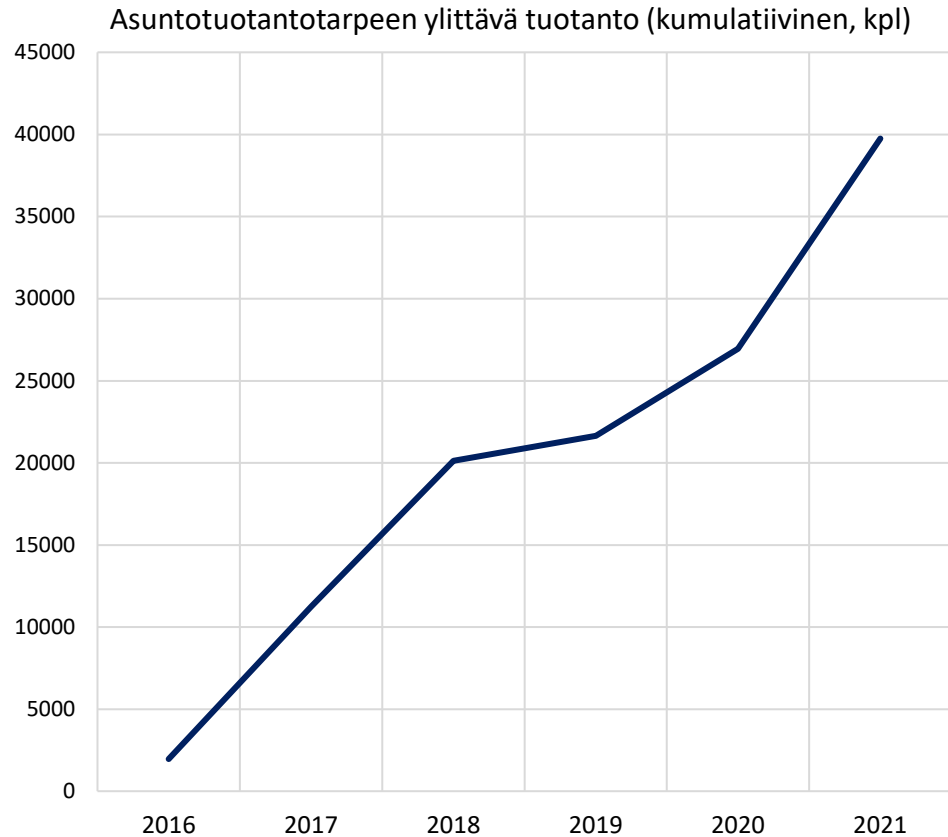
Korkojen nousu hidastaa asuntorakentamista

Kahden prosentin korolla rakennettiin viimeksi 18 000 kerrostaloa vuoden 2012 heikossa taloustilanteessa



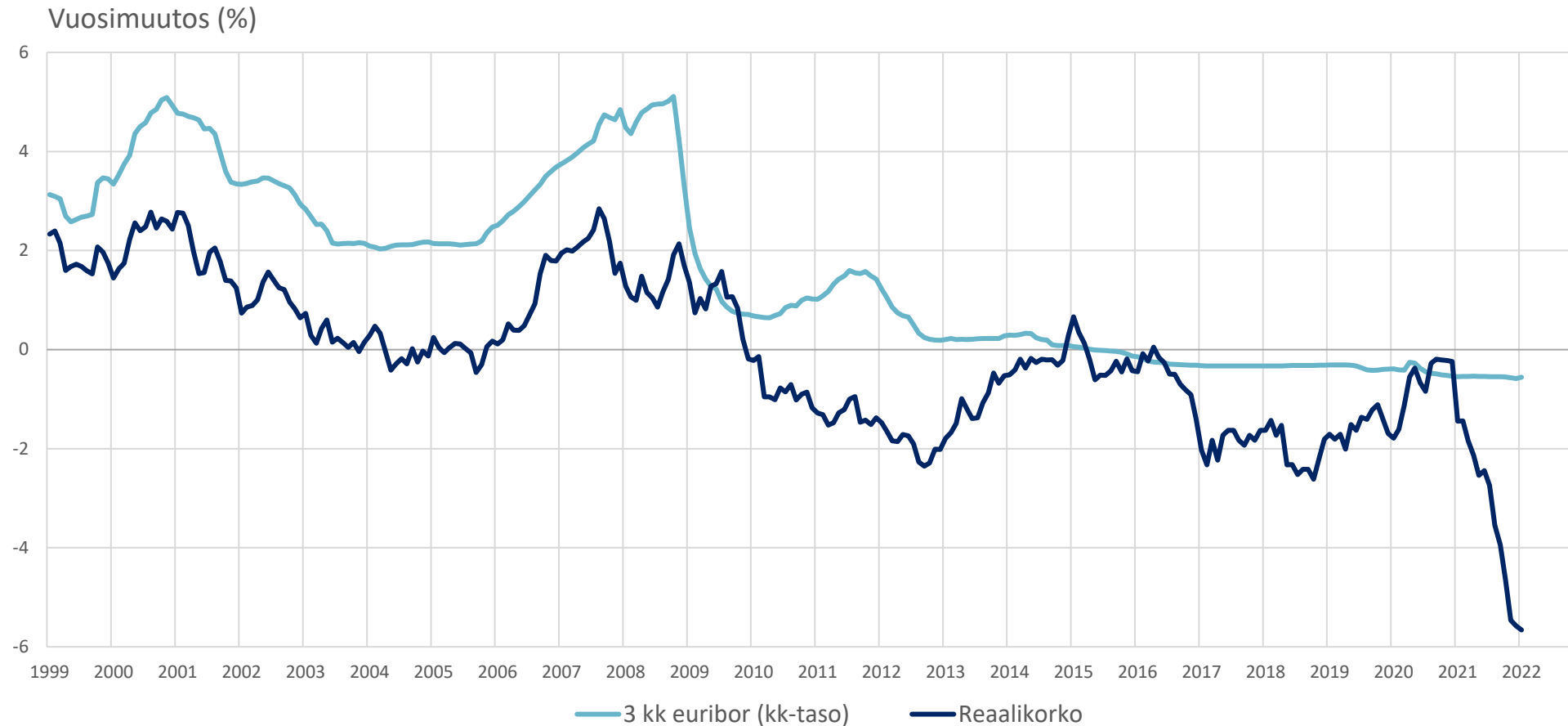
Asuntojen tarjonta kasvaa alkuvuonna reippaasti

Käytettävissä olevat tulot kasvavat – inflaatio syö lainaa ja tekee kiinteästä omaisuudesta houkuttelevaa



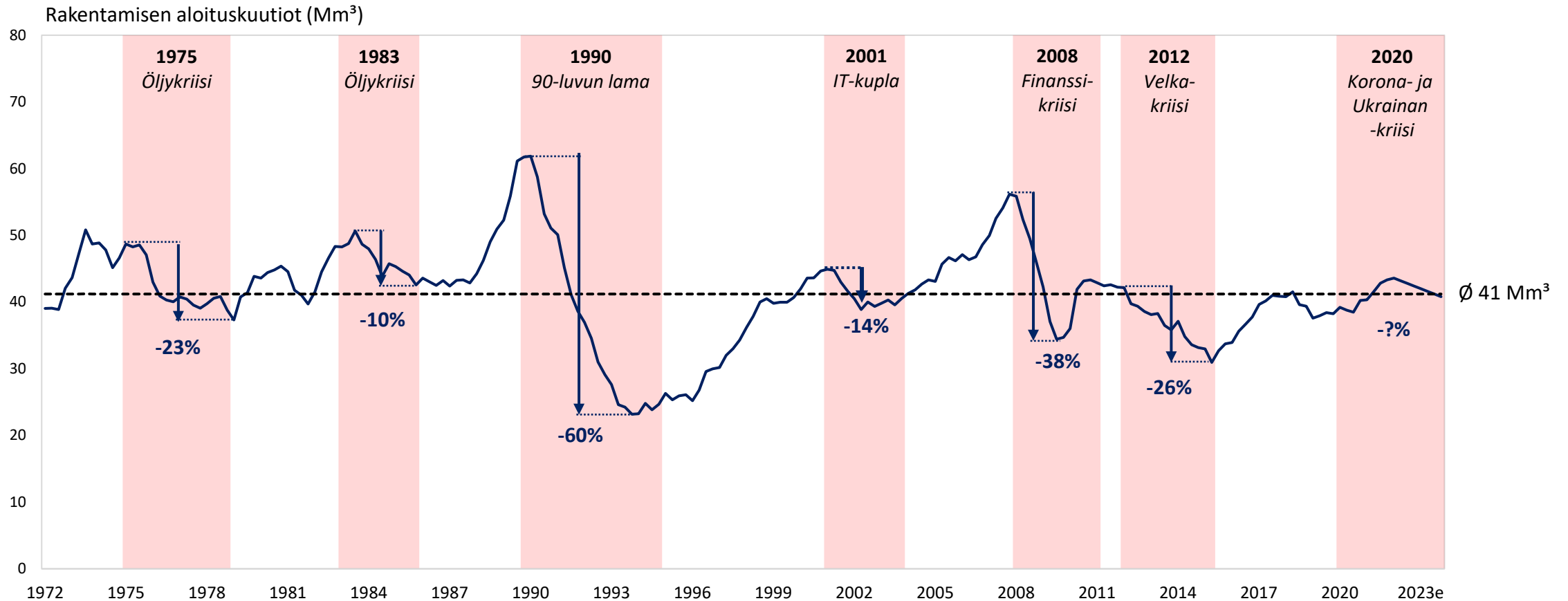
Inflaatio pitää kiinteän omaisuuden houkuttelevana

Reaalikorko on painunut tukevasti pakkaselle



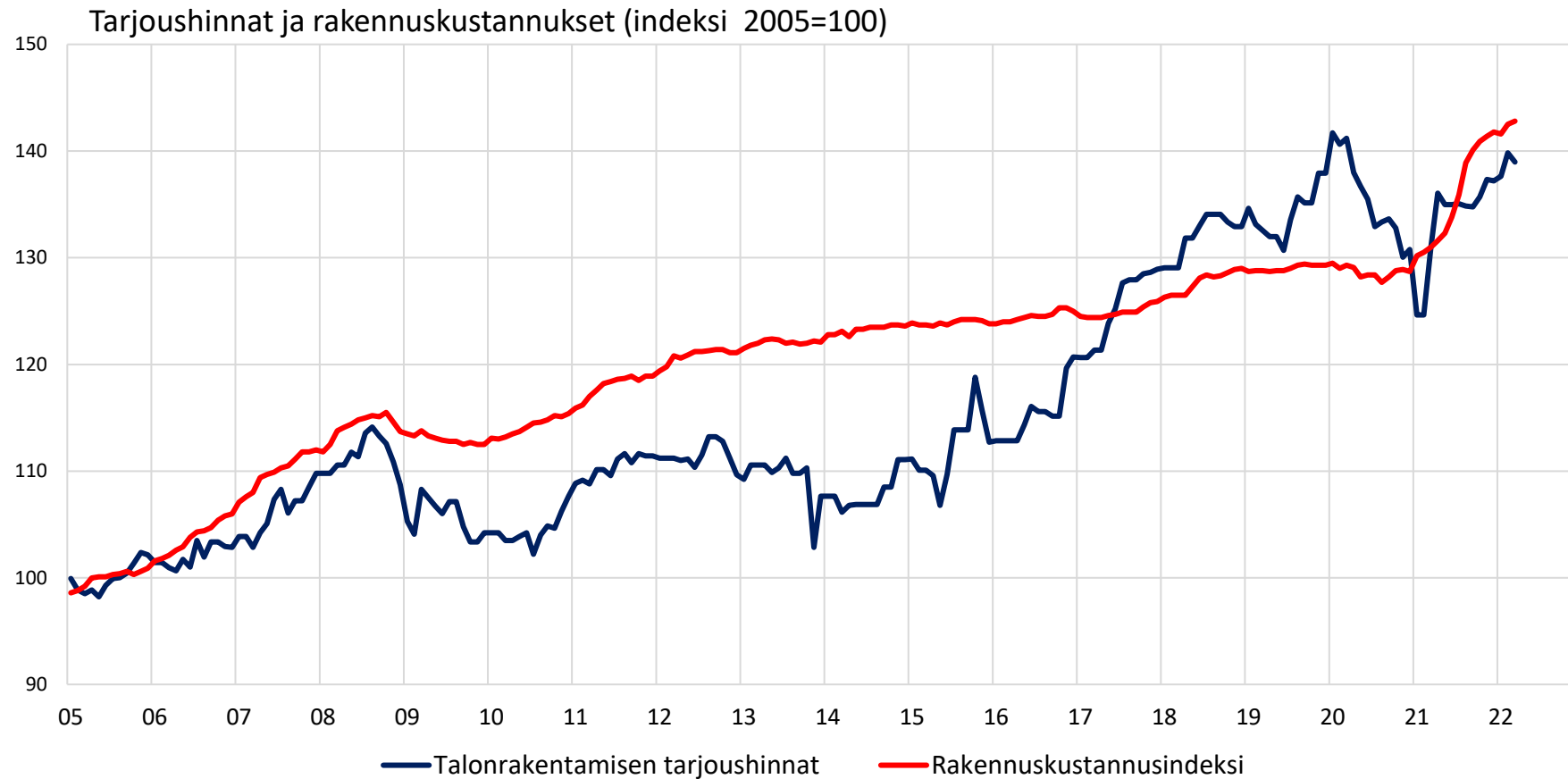
Rakentamisen kahdeksan kriisiä eroavat toisistaan

Aloituskootit ovat aiemmissa kriiseissä pudonneet keskimäärin 30 prosenttia ja vähintään 10 prosenttia



Tarjoustoiminnan vaikeus on suurin riski

Materiaalien saatavuus on epävarmaa ja hintakehitystä on mahdoton ennakoida



Suomen rakentaminen kehittyy ääripäiden kautta

Normaalisuhdanteessa Suomen rakentamisen kasvu jää muista Pohjoismaista

