

**Rakennusinvestoinnit kansantalouden
kulmakivenä**

**Rakentajaseminaari, Joensuu
17.8.2022**

**Antti Toivanen Pohjois-Karjalan
kauppakamarin toimitusjohtaja**

**POHJOIS-KARJALAN
KAUPPAKAMARI**

Monet tahot vaikuttavat rakentamiseen

- Mitä, kenelle, miten ja millä imagolla
- Ajan trendit
- Asiakas, jos et tiedä mitä tehdä, kysy asiakkaalta?
- Ilmastopöytäkirja, EU, valtio, kunta ja naapurit, tulevat asukkaat ja rakennusyrietykset.
- Vähähiilisyys, digi, tekoäly....

Valittu kansa vai valittajakansa

- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisessa tulee asettaa etusijalle kaavoitusprosessien sujuvoittaminen.
- Kaavoituksen tasoja tulee vähentää, ei lisätä. Kirjataan lakiin enimmäisaika kaavoitusprosessin kestolle ja kevennetään vähämerkityksellisten kaavojen käsittelyä.
- Viranomaisilla tulisi myös olla velvoite ilmoittaa arvio kaavamennettelyn kestosta.
- Otetaan käyttöön kaava-aloiteoikeus, jolla maanomistaja tai hankkeen toteuttaja saa kaavamennettelyn kunnassa vireille. Luovutaan liian yksityiskohtaisista rakentamista koskevista määräyksistä.

Tavoitteena sujuva aikataulu

- Rajoitetaan rakennushankkeiden valitusaikoja. Rajataan valitusoikeus koskemaan niitä, jotka ovat kuulemisvaiheessa jättäneet asiasta muistutuksen ja niihin, joilla on vahva intressi asiaan, esimerkiksi asumisen perusteella.
- Säädetään valitusprosessille laissa enimmäisaika. MAL-sopimukseen asetettujen asuntotuotannon määrällisten tavoitteiden oikeudellista sitovuutta tulee vahvistaa.
- Kunnat on saatava kaavoittamaan riittävästi tonttimaata sitomalla kaavoitusvelvoite valtion rahoitukseen. Allianssimallin käyttömahdollisuus ja toimivuus on säilytettävä.
- Sijoitetaan kaavoitus, maankäyttö ja liikenteen infra samaan hallinnolliseen kokonaisuuteen.

Itäisen Suomen elinvoiman vahvistaminen

Toimintaympäristömuutokset

- Lähtötilanne ennen hyökkäyssotaa oli hyvä, merkittäviä investointeja oli suunnitteilla
- Merkittävät vaikutukset:
 - Vienti/tuonti sekä alihankintaketjut
 - Osaavan työvoiman saavuus
 - Raaka-aineiden, komponenttien saatavuus/hinta
 - Energian hinta
 - Logistiikka (Saimaan kanava > 52 500 yhdistelmää, globaalit toimitusketjut) ja polttoaineen hinta
 - Korke/Inflaatio
 - Maariski (yritysten sijoittuminen, investoinnit, matkailu)
 - Maatalous ja huoltovarmuus, turvallisuus
 - **Kilpailukyvyn ja kannattavuuden heikentyminen > työllistäminen, verotulot**

Elinvoimanlähteet ja ratkaisut

- PK: metsäbiosektori, muoviteollisuus, ftoniikka, kaivannaisteollisuus
- PS: kone- ja energiateollisuus, metsäteollisuus sekä näihin kytkettynä kestävään bio- ja vesiosaaminen, ICT-sektori, hyvinvointiteknologia, maatalous sekä elintarvikkeet ja matkailu.
- **Nopeat investoinnit infraan parantamaan kilpailukykyä ja kannattavuutta sekä huoltovarmuutta**
- **Vahvat panostukset koulutukseen, tutkimukseen ja kehittämiseen maakunnan kehäänkärkialoilla**
- **Investoinnit energiaan, vihreään siirtymään ja huoltovarmuuteen**



Kiitos

POHJOIS-KARJALAN
KAUPPAKAMARI

**Menestys tehdään yhdessä. Rakentajan on pystyttävä
ennakoimaan prosessin lopputulos ja aikataulu**

