



Rakennusteollisuus RT:n ja Kuopion kaupungin kasvuseminaari 18.8.2022

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Missio

Kuopio kumppaneineen mahdollistaa kestävän kasvun ja hyvän elämän

Kuopio 2030

Hyvän elämän pääkaupunki

Terveyttä, elinvoimaa ja arjen rikkautta

Visiota täsmentävät päämäärät

§ HYVINVOIVA JA YHTEISÖLLINEN

Turvallinen kaikille – paras paikka kasvaa ja oppia

§ ELINVOIMAINEN JA KASVAVA

Houkutteleva osaajille ja yrityksille

§ ILMASTO- JA RESURSSIVIISAS

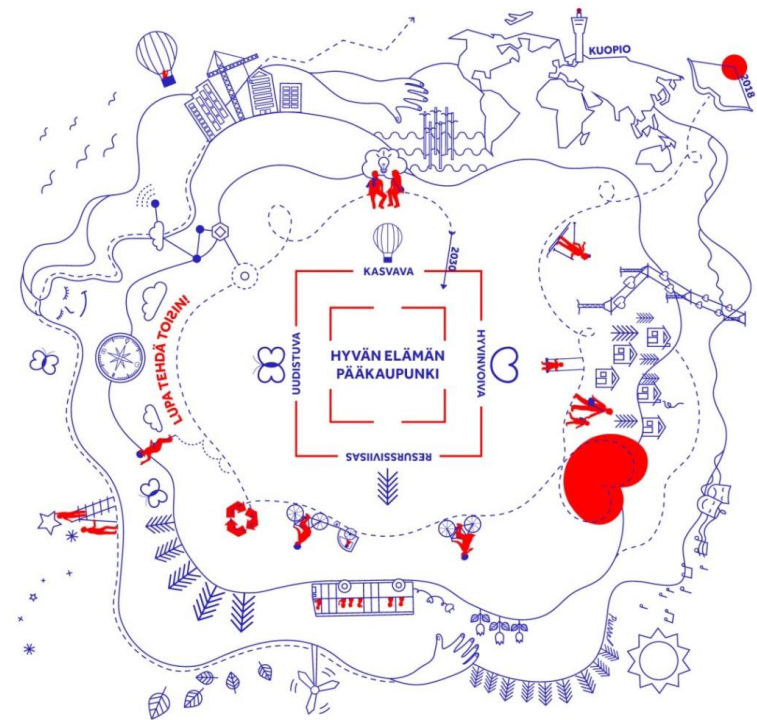
Kestävästi kasvava - ympäristöstään ylpeä

§ UUDISTUVA JA YHDESSÄ TEKEVÄ

Haluttu hyvinvoiva työyhteisö

Lupa tehdä toisin

§ avoimesti, innostavasti, vastuullisesti, yhdessä



KUOPIO

Suurten kaupunkien Nro 2
Vetovoima & vaikutus-
tutkimuksessa 2022

BUSINESS

ASUMINEN

Tyytyväisimmät
asukkaat

Eniten
vapaa-
ajanasuntoja
(10 800)

Yksi
parhaimmista
ympäristöistä
lapsille

3000
ulkomaalaista
asukasta

77 %
ihmisistä elää
kaupunki-
ympäristössä

23 %
ihmisistä asuu
maaseuduilla

112 eri
kansallisuutta

- 40 % CO₂ tavoite
2020 mennessä

KOULUTUS

Koulutuskaupunki
erinomaiset opiskelumahdollisuudet

Englanninkielinen koulupolku
päiväkodista korkea-asteen
koulutukseen

32 % :lla
korkean asteen
tutkinto

76 % :lla
peruskoulun
jälkeinen tutkinto

1000 ulkomaalaista
opiskelijaa

53 000
TYÖPAIKKAA

7 000
YRITYSTÄ

200
vientiyritystä
Pohjois-Savossa

Yli 300
tuontiyritystä
Pohjois-Savossa

Nro1
Elinvoimaisuuden
muutosdynamiikka

4 mrd €
kaupunkikehitys
-hankkeita

Merkittävä osaamiskeskittymä
terveys-, hyvinvointi- ja
cleantech aloilla

15 ystävyys-
kaupunkia maailmalla
& lukuisia
asiantuntijaverkostoja

8. SUURIN
KAUPUNKI

121 500
VÄKILUKU

n. 200 000 ASUKASTA
TYÖSSÄKÄYNTIALUEELLA

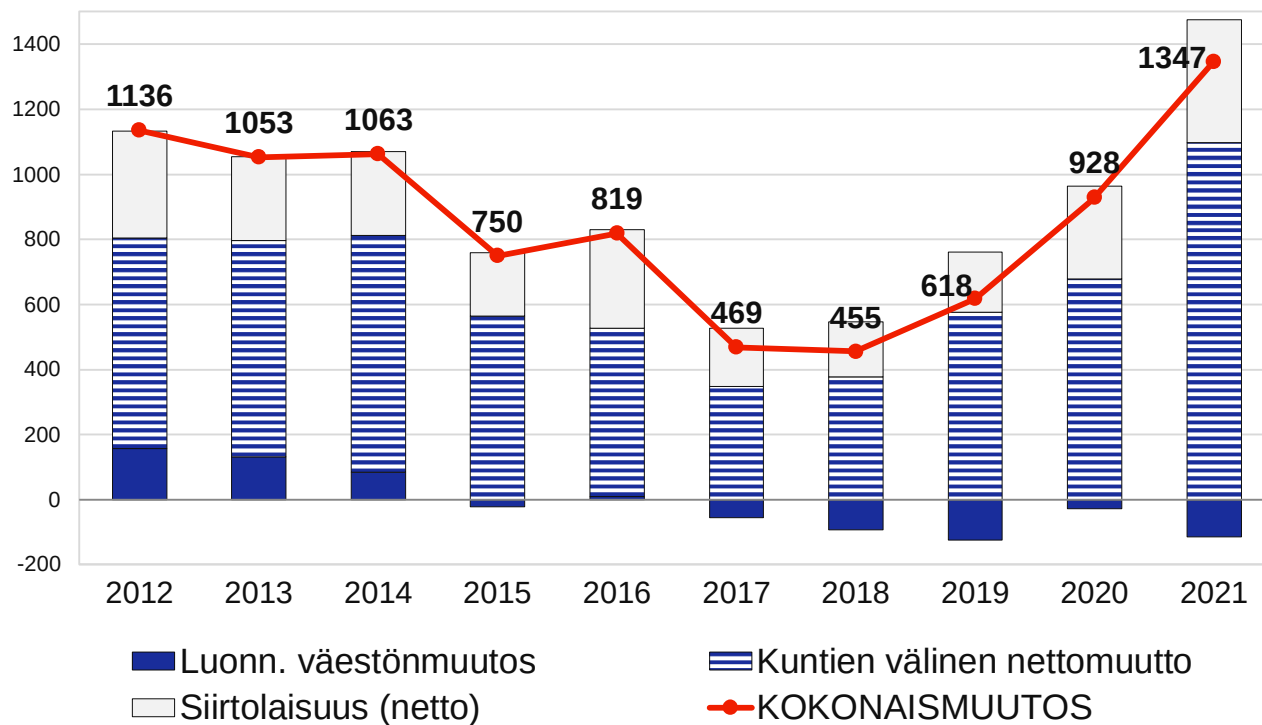
4320 km²
PINTA-ALA

37,48 asukasta/km²
ASUKASTIHEYS

100 JÄRVEN
YMPÄRÖIMÄ

6340 km
RANTAVIIVAA

Väestönmuutos



Lähde: Tilastokeskus, aluejako 2021, ennakkotieto 2021, sis. korjauserän.

Kuopion väkiluku
31.12.2021

121 557

Vuonna 2021 Kuopion väestönkasvu oli 1347 henkeä, 1,1 %.

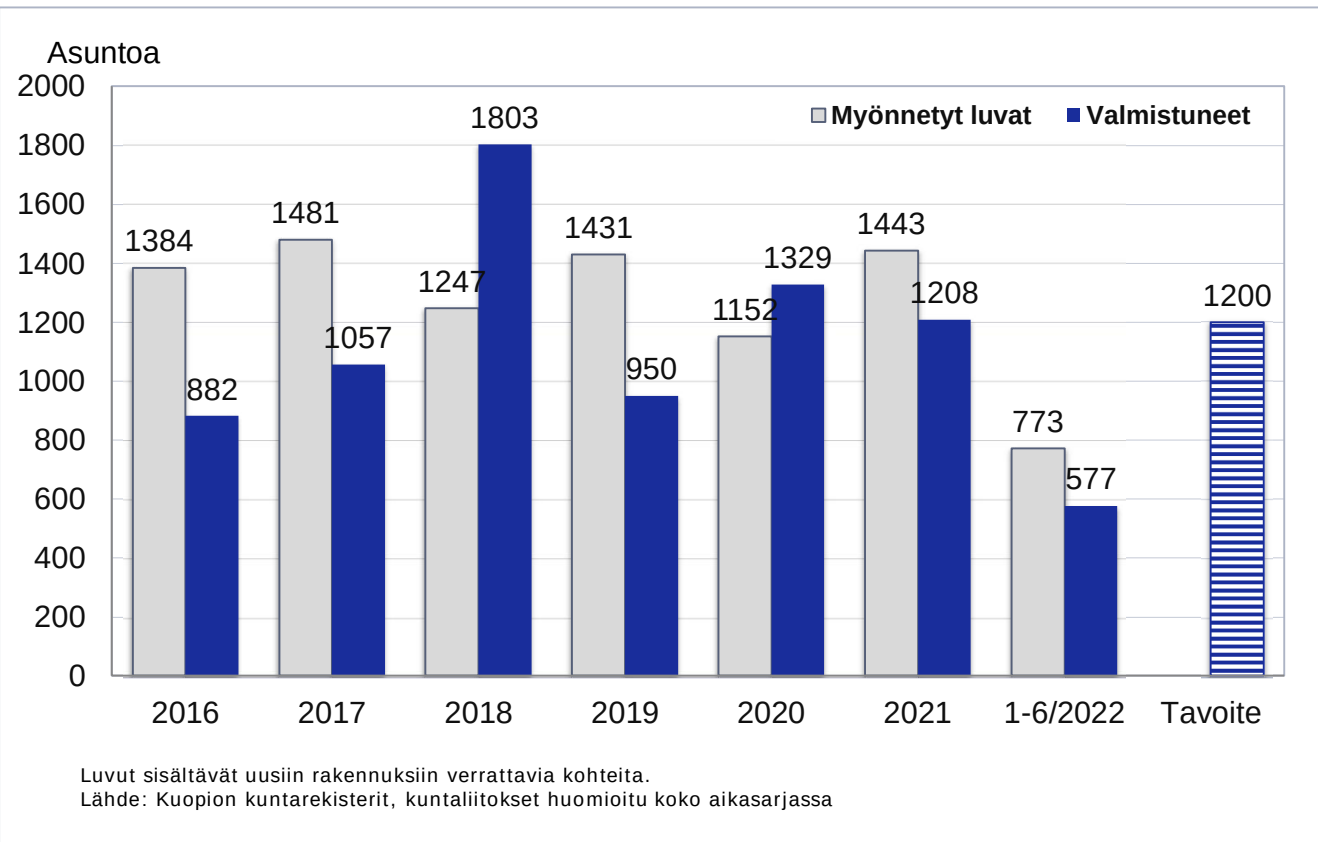
Ennakkotiedon mukaan:

Luonnollinen väestönmuutos -114

Kuntien välinen muuttoliike +1098

Nettomaahanmuutto +378

Asuntorakentaminen tammi-kesäkuu 2022

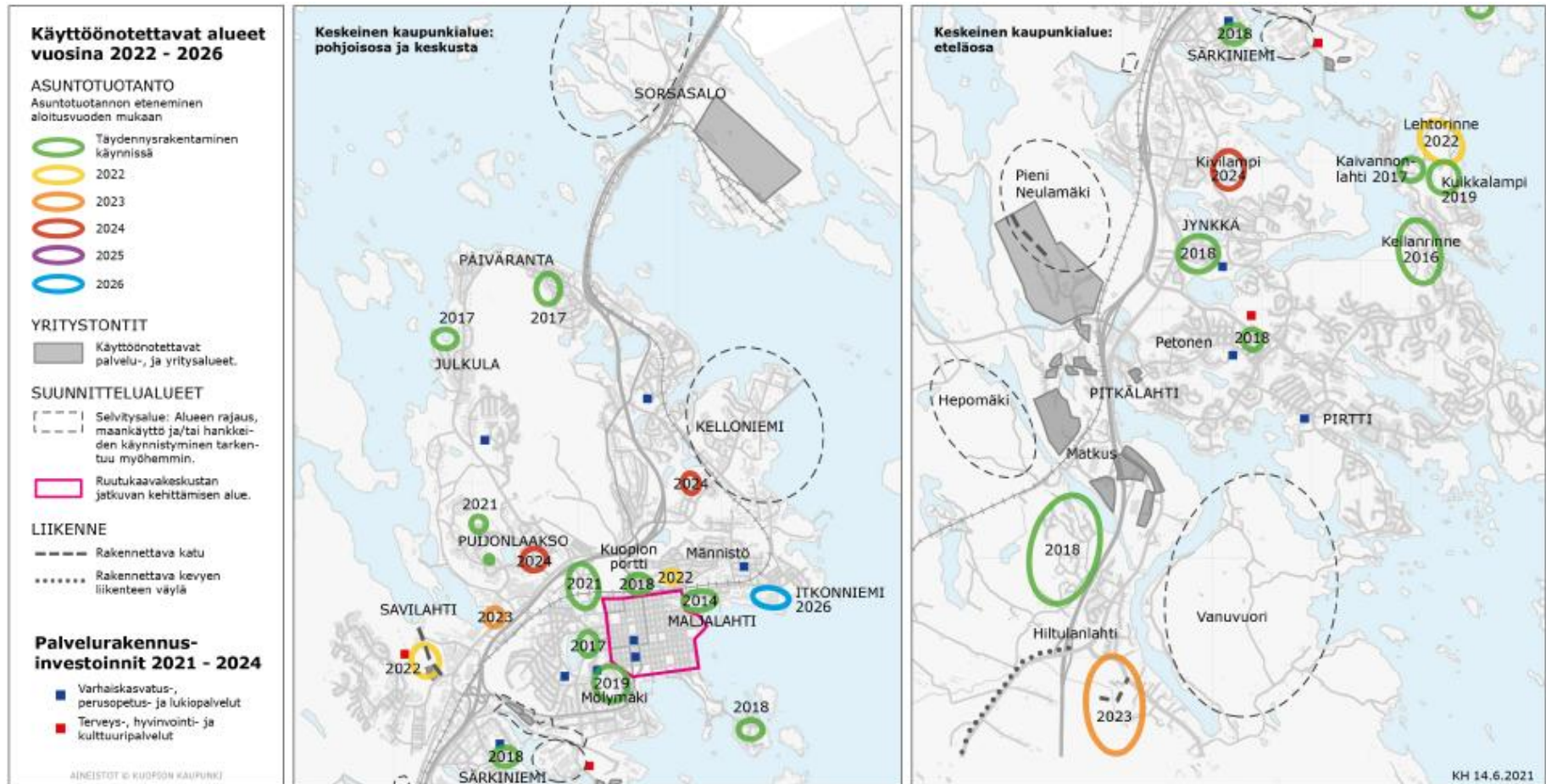


Tammi-kesäkuussa valmistui 577 asuntoa, joka oli vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan (650). Lupia asuntojen rakentamiseen haettiin 773, joka myös oli vähemmän kuin vuosi sitten (936).

Tammi-kesäkuun rakentaminen vastaa vuodelle 2022 asetettua 1200 asunnon tavoitetta.

ASUNTOTUOTANNON ETENEMINEN 2022-2026

New residential areas 2022-2026



Lähde: [Kuopion väestö, elinkeinot ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöön otettavat alueet vuosina 2022-2026](#)

Kumppanuus vahvistaa kaupunkiseudun kehittämistä (kaupunkiseudun ja valtion sopimus maankäytön, asumisen, liikenteen tavoitteista ja toimenpiteistä).

Yritystonttitarjonta varmistetaan, painopiste Haapaniemellä ja Pienessä Neulamäessä.

Invest and Expand in Pohjois-Savo -hanke ja *North Savo Startup Fund* -pääomasijoitusrahasto houkuttelevat alueelle investointeja ja tukevat yritysten kasvua.

Asuntorakentaminen jatkuu vilkkaana. Tavoitteena 1200 uutta asuntoa/vuosi.

Itäradan suunnittelu etenee.

Työllisyyden kuntakokeilussa haetaan ratkaisuja erityisesti pitkäaikaistyöttömien työllistymiseen.

Vahvana yliopisto- ja koulutuskaupunkina sekä laajalla yhteistyöllä oppilaitosten ja elinkeinoelämän kanssa vauhditetaan kaupungin kehitystä.

Kotimaisen ja kansainvälisen työvoiman saatavuuden tukeminen osaajavetovoimamallin ja muuttajapalvelun avulla.

Elävä maaseutualue tarjoaa houkuttelevia vaihtoehtoja monipaikkaisen työn lisääntyessä.

Kasvava Kuopio

Rakennamme tulevaisuutta yhdessä kumppanien kanssa

KUOPIO

SAVILAHTI

1.5-2 mrd. €
+ 7000-8000 asukasta
+ 5000-7000 työpaikkaa
+ 6000-7000 opiskelijaa

KUNTOLAAKSO-HATSALA

380-420 milj. €
+ 2000 asukasta
+ 50-100 työpaikkaa

ASEMANSEUTU

170 milj. €
+ 500 asukasta
+ 550 työpaikkaa

MALJALAHTI

125-135 milj. €
+ 450-500 asukasta

KUOPIONLAHTI

130-150 milj. €
+ 100-150 asukasta
+ 100-150 työpaikkaa
+ 500-600 opiskelijaa

**MALMGRENINRANTA
(Sairaalakatu)**

110-120 milj. €
+ 700-800 asukasta

MÖLYMÄKI

480-520 milj. €
+ 3000 asukasta
+ 40-60 työpaikkaa

**TAHKON
MATKAILUALUEEN
KEHITTÄMINEN**

ITKONNIEMI

KAUPUNKIKEHITYS-
HANKKEITA
2015 - 2030

4 MRD. €



- Savilahden alueen infra n. **10 M€** (>50 M€)
- Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus **15 M€** (45,5 M€)
- Rakennusten kunnossapito, kuten sisäilmakorjaukset **7 M€**
- Lumit **7,1 M€** (27,2 M€)
- Niiralan koulu ja päiväkoti **7,5 M€** (15,5 M€)
- Riistaveden koulu **7,1 M€** (13,6 M€)
- Puijon alue **5,9 M€**

Investointeja 2022 (koko hanke)



TEATTERI



MUSIIKKIKESKUS



KANTTI



KUOPIO



SKEITTIPUISTO



TEKOJÄÄRATA



TAHKON LIIKUNTAPUISTO



KUNTOLAAKSO

KUOPIO

KAUPPAKATU

KUOPIO

KAUPPAKATU



SNELLMANIN PUISTO

A large, modern, circular glass building with a curved roof, surrounded by outdoor seating with umbrellas and tables. The building is located in a city square with other buildings in the background.

AALLONMURTAJA

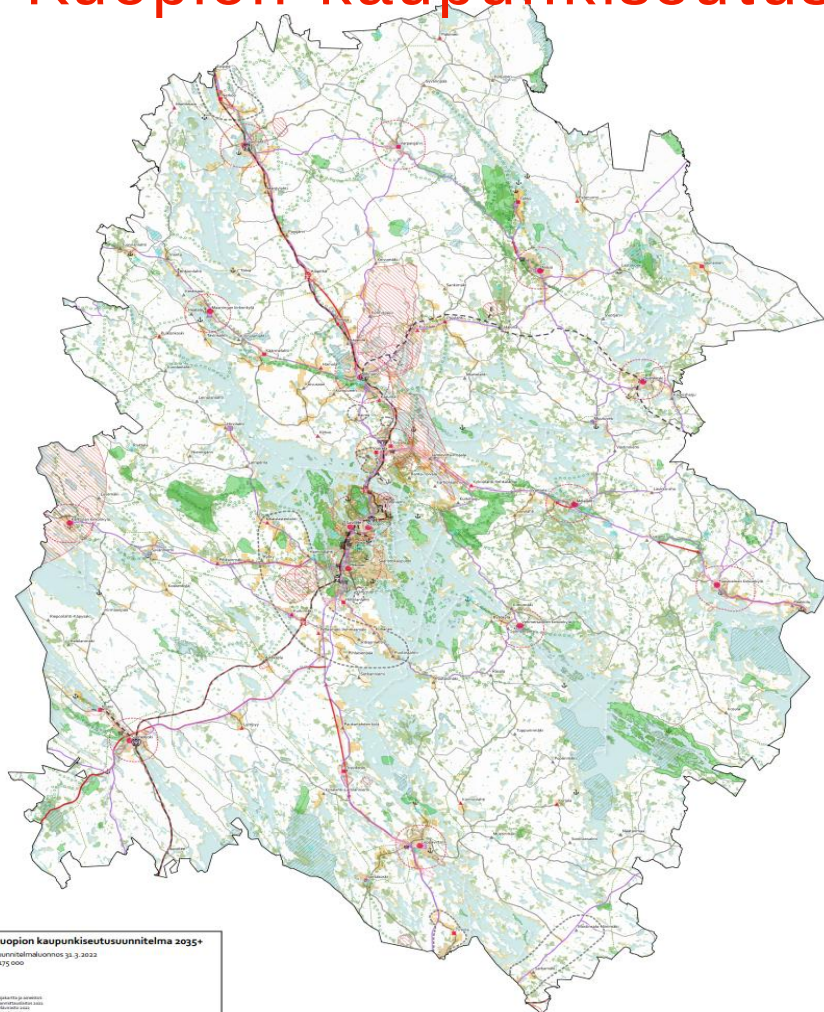
EUROOPAN
KIINNOSTAVIN
OPPIMIS- JA
INNOVAATIO-
YMPÄRISTÖ

Ajankohtaista Savilahdessa



- Infra- ja verkostorakentaminen etenee laaja-alaisesti ja suunnitellusti. Mm. ramppi, 110kV-linjan siirto.
- Uusia talonrakennushankkeita valmistelussa. Mm. liikunta- ja tapahtumakeskus, pysäköintilaitos.
- Savilahden suunnittelu ja asemakaavoitus etenee tavoitteiden mukaisesti. Mm. Vanhan Varikon alue, KYS.
- Osaamiskeskittymä kehittyy erilaisten sopimusten, yhteistyön ja uusien toimintojen kautta. Mm. ekosysteemi-sopimus, FinVector, Kansallinen neurokeskus.
- Arvio tilanteesta vuonna 2020: 14 500 opiskelijaa, 13 500 työpaikkaa ja 900 asukasta. Vuodesta 2015 alkaen investointeja noin 450 milj. euroa.

Kuopion kaupunkiseutusuunnitelma 2030 +



MAL-sopimus:

- Uusi asemakaavoitus toteutetaan siten, että 80 % asumisen kerrosalasta ohjataan keskuksiin, joukkoliikennevyöhykkeille tai vahvan joukkoliikenneverkon palvelualueelle. Eheällä ja tiiviillä maankäytöllä tuetaan kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä.
- Seudun asuntotuotanto on monipuolista (talotyyppi, hallintasuhde, sijoittuminen) ja seudulla on riittävä ja kasvua tukeva kaava- ja tonttivaranto.
- Yhdyskuntarakenne, asuminen ja palvelut tukevat toisiaan ja liikkuminen on turvallista ja kestävä.

KSS suunnitteluperiaatteet:

- Koko kaupunkiseudulla kasvu osoitetaan keskuksiin tukemaan joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä ja parantamaan palvelujen saavutettavuutta myös kävellen ja pyörällä.
- Uusien alueiden tulee tukeutua nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelmään sekä tukea etenkin ydinkaupunkialueella tehokkaan joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä.
- Täydennysrakentamista edistetään ja myös uusilla alueilla huolehditaan rakenteen tiiviydystä ja tehokkuudesta. Mahdollistetaan taajamissa yhä useammin kävelyn ja pyöräilyn valitseminen liikkumismuodoksi, suunnitellaan matkaketjut toimiviksi.
- Kehysalueella asumisen painopisteen on perusteltua olla pääkeskuksissa (nykyisissä ja entisissä kuntakeskuksissa) sekä niiden läheisyydessä ja siten myös parempien joukkoliikennedyhteyksien piirissä.

Kuopion vetovoimatekijöitä yritysnäkökulmasta



(Yrityksiä pyydettiin arvioimaan Kuopion alueen vetovoimatekijöitä ja syitä miksi yrityksen kannattaa sijoittua alueelle. (Vastauksia saatiin 13 yritykseltä 9 toimialalta.)

Kokonaisarvosana kaupungille:



Asukkaat

4,09 / 5



Potentiaaliset asukkaat

3,75 / 5

Kuopio on
Suomen toiseksi
vetovoimaisin
suurista
kaupungeista