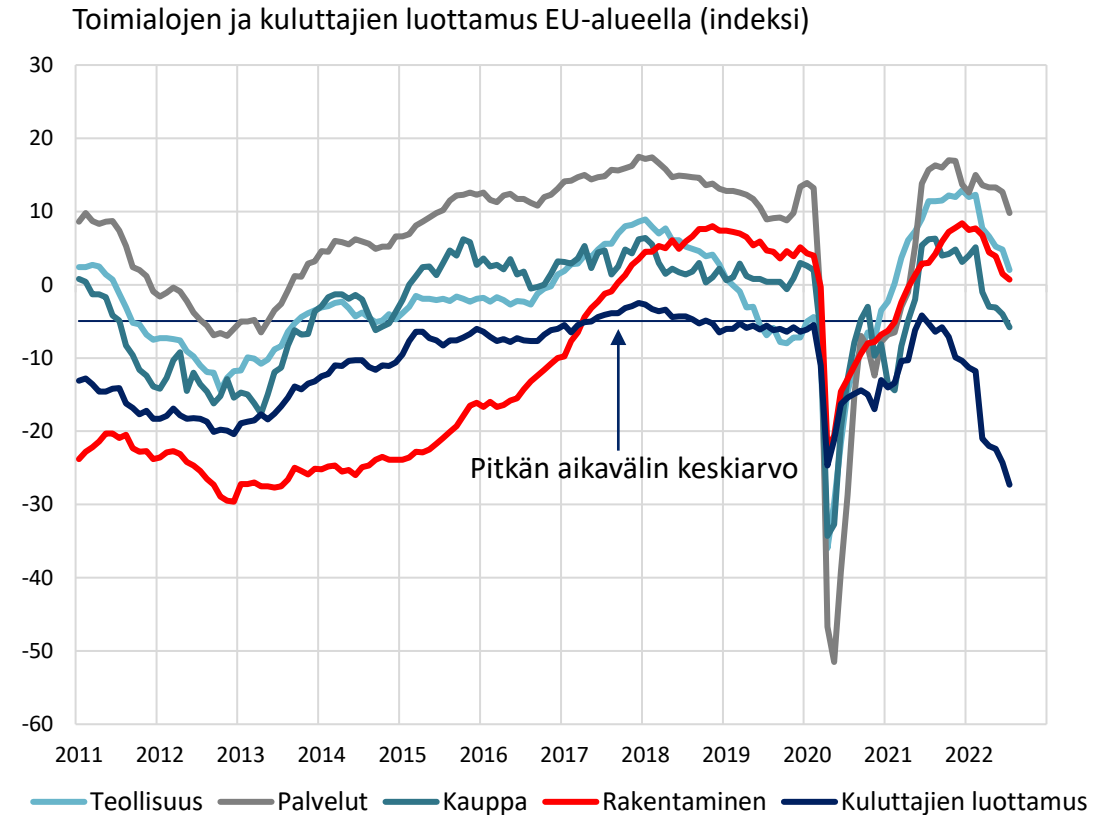
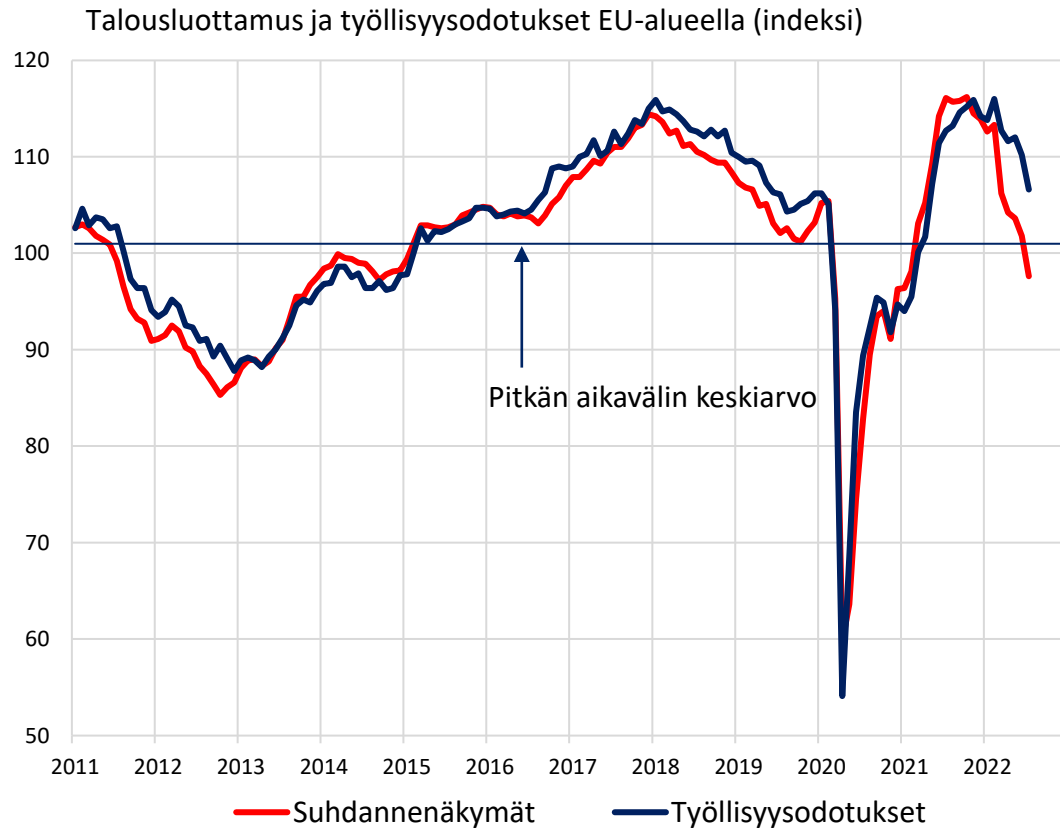


RAKENNETUT YMPÄRISTÖT AVAAVAT TAI RAJOITTAVAT TOIMINTAMAHDOLLISUUKSIA



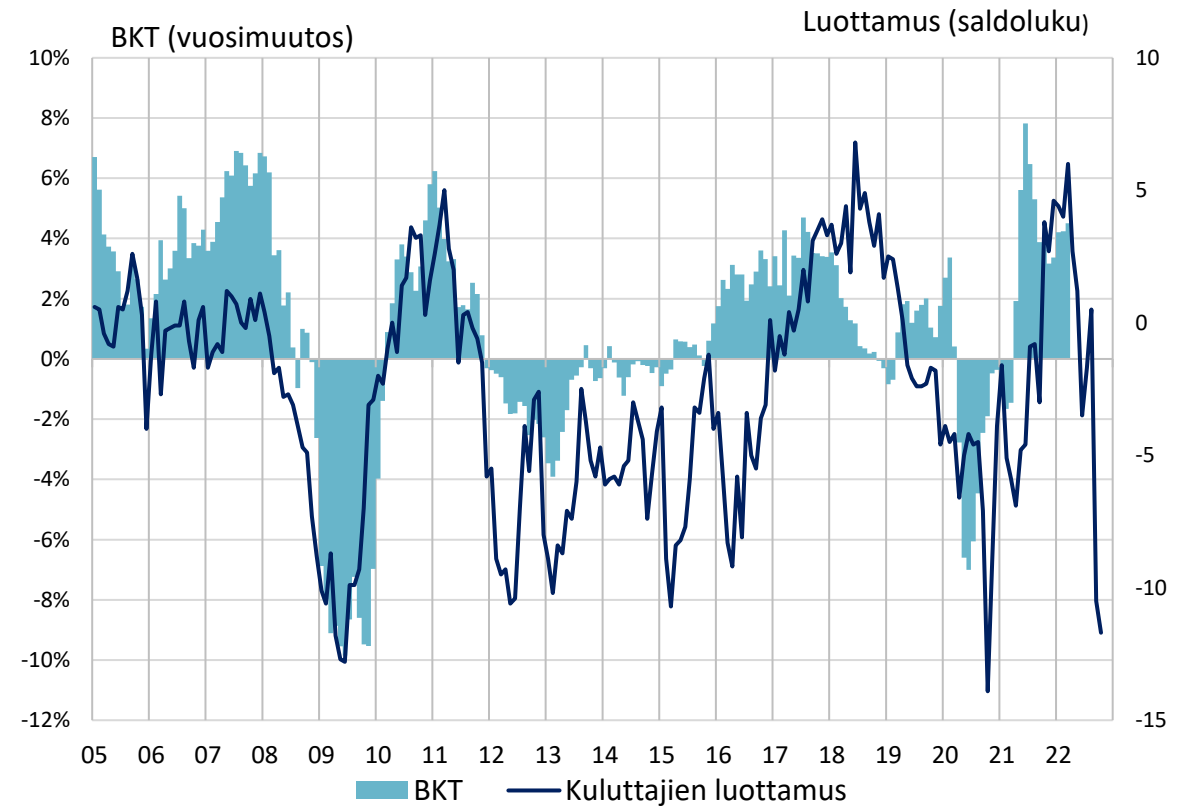
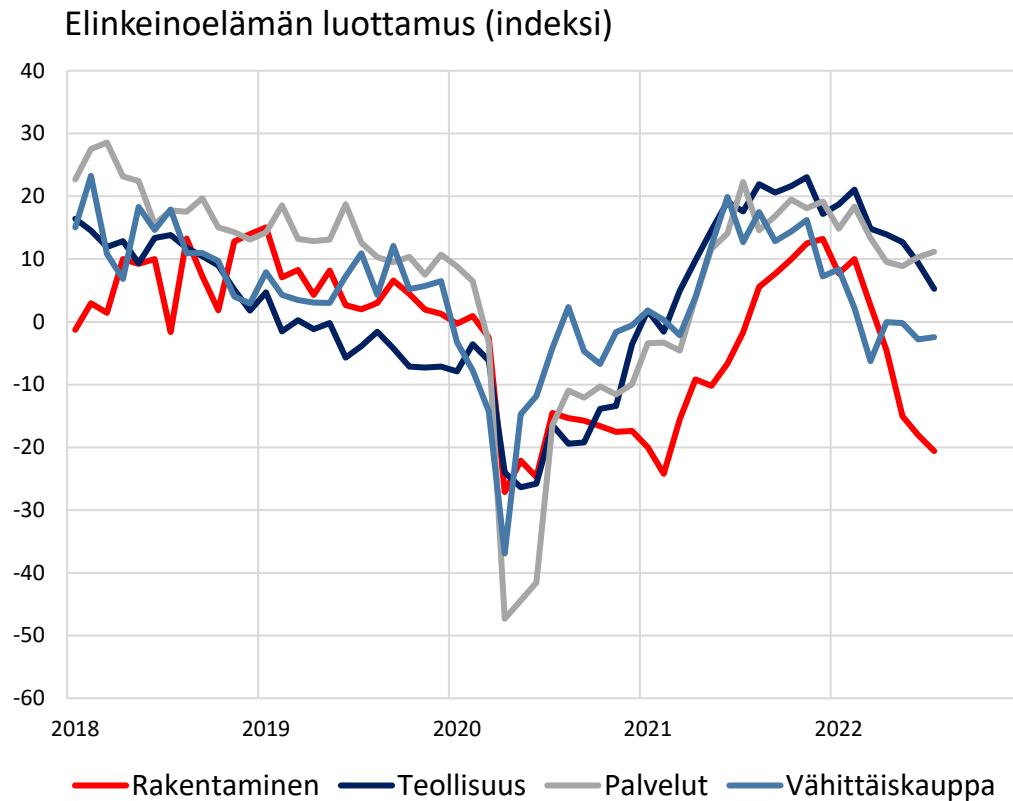
Luottamus EU-alueella pitkän aikavälin alapuolelle

Taso kuitenkin edelleen kaukana pohjalukemista - indikaattorit povaavat taantumaa kaikille Suomen vientialueille



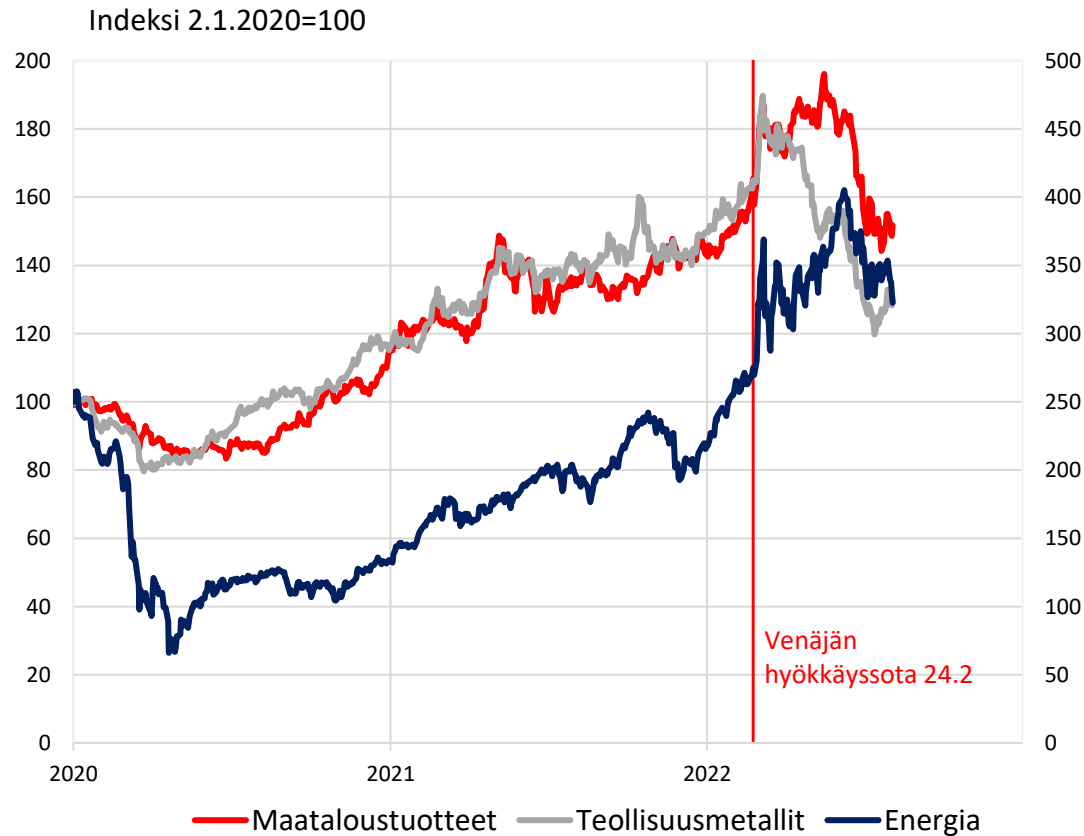
Elinkeinoelämän ja kuluttajien luottamus painui taantumalukemiin

Rakentamisen luottamuksen lasku jatkui kesällä – kuluttajia harmittaa eniten hintojen ja korkojen nousu



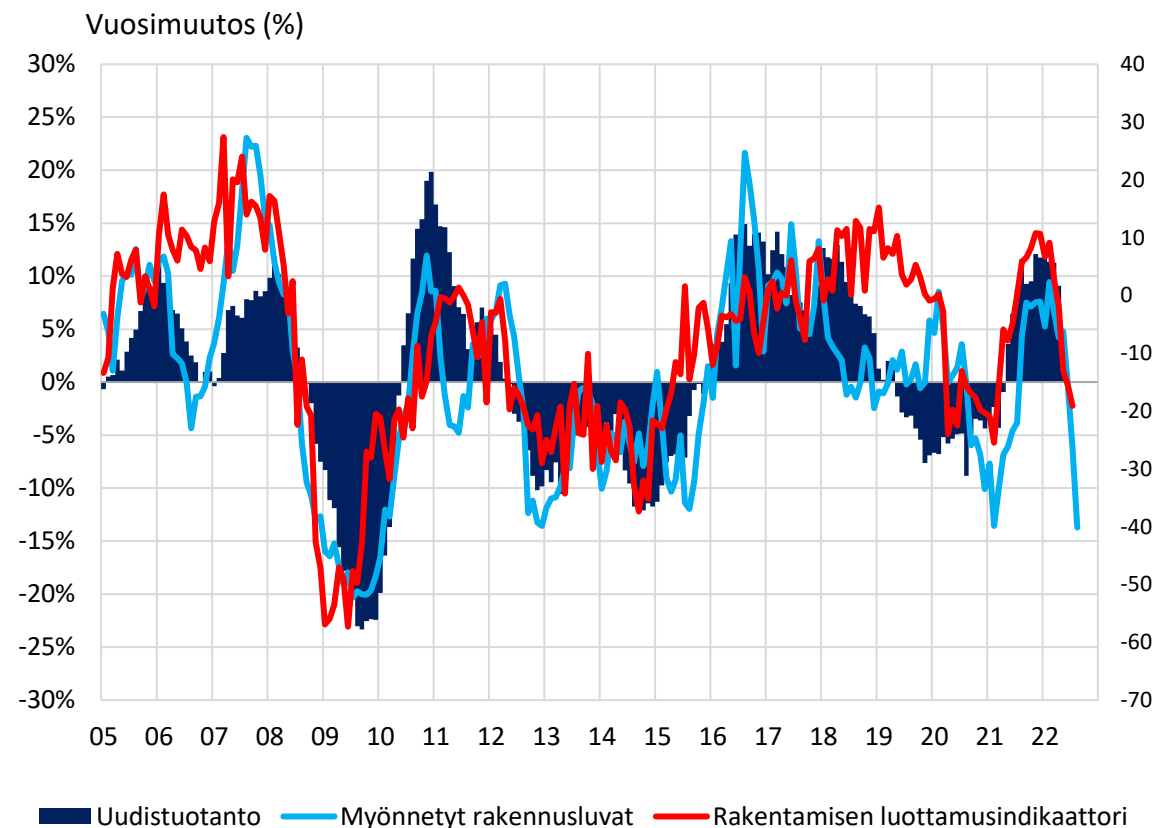
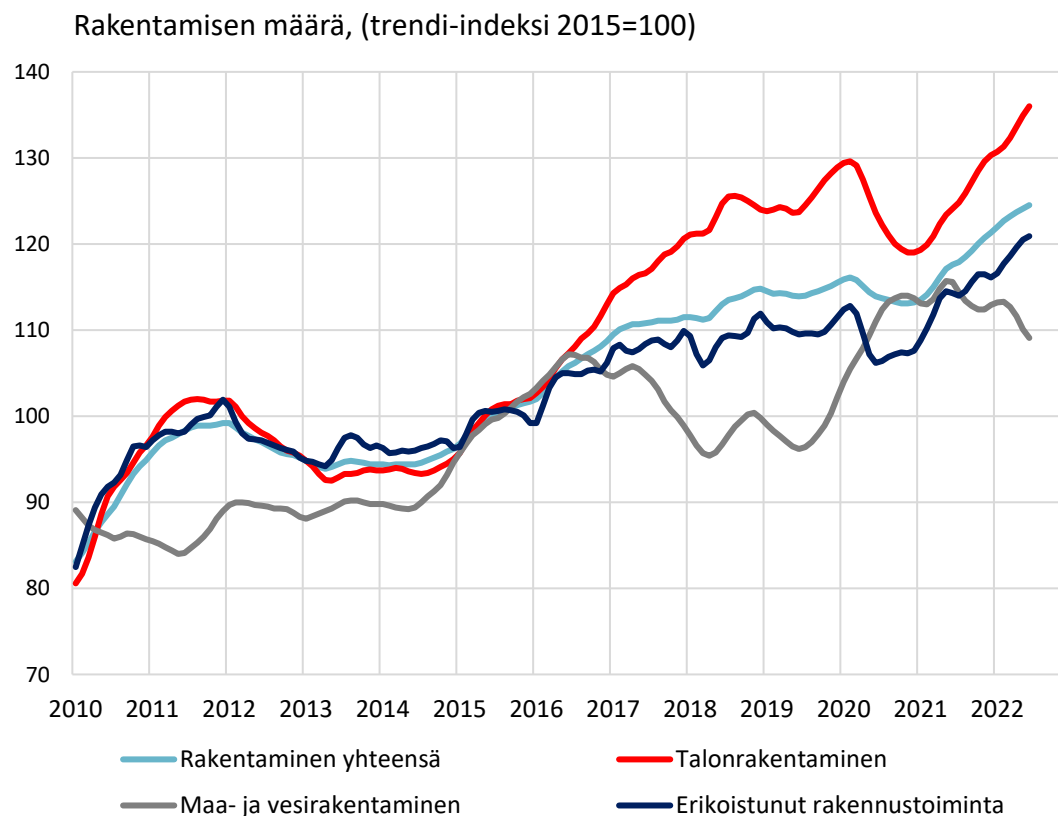
Raaka-aineiden hinnoissa rauhoittumisen merkkejä

Ennustettavuus on erittäin heikko



Laskeva lupakehitys ja luottamus ennakoivat vaikeaa syksyä

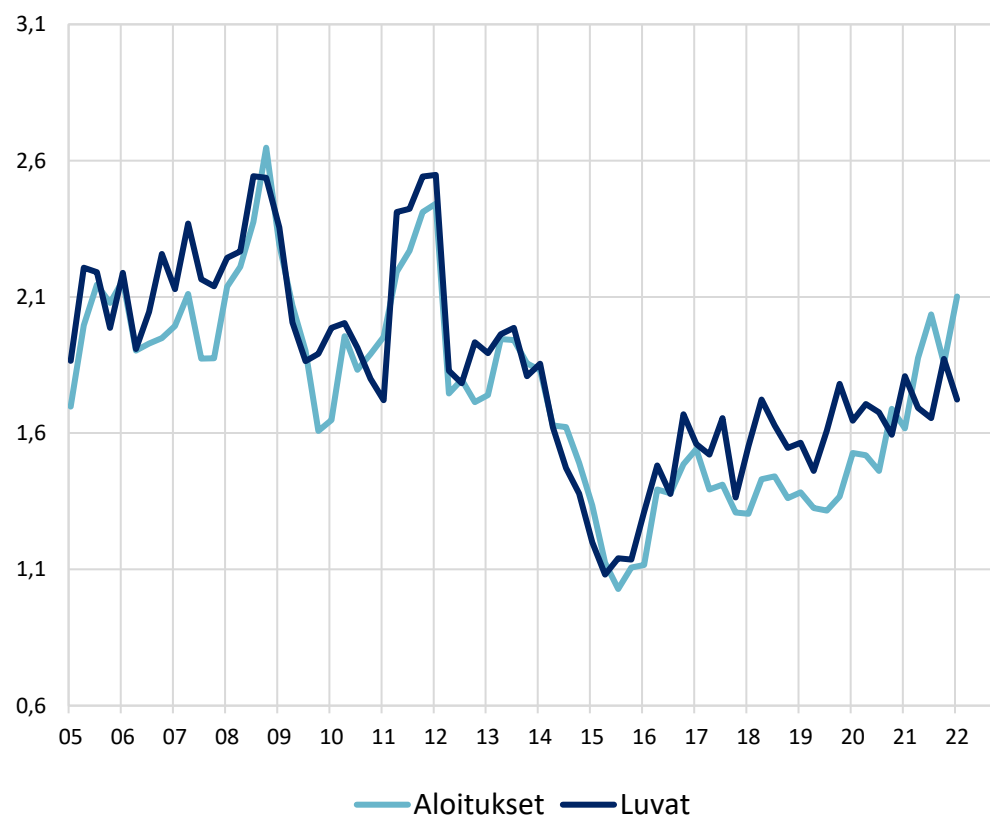
Käynnissä oleva tuotanto on edelleen korkealla tasolla



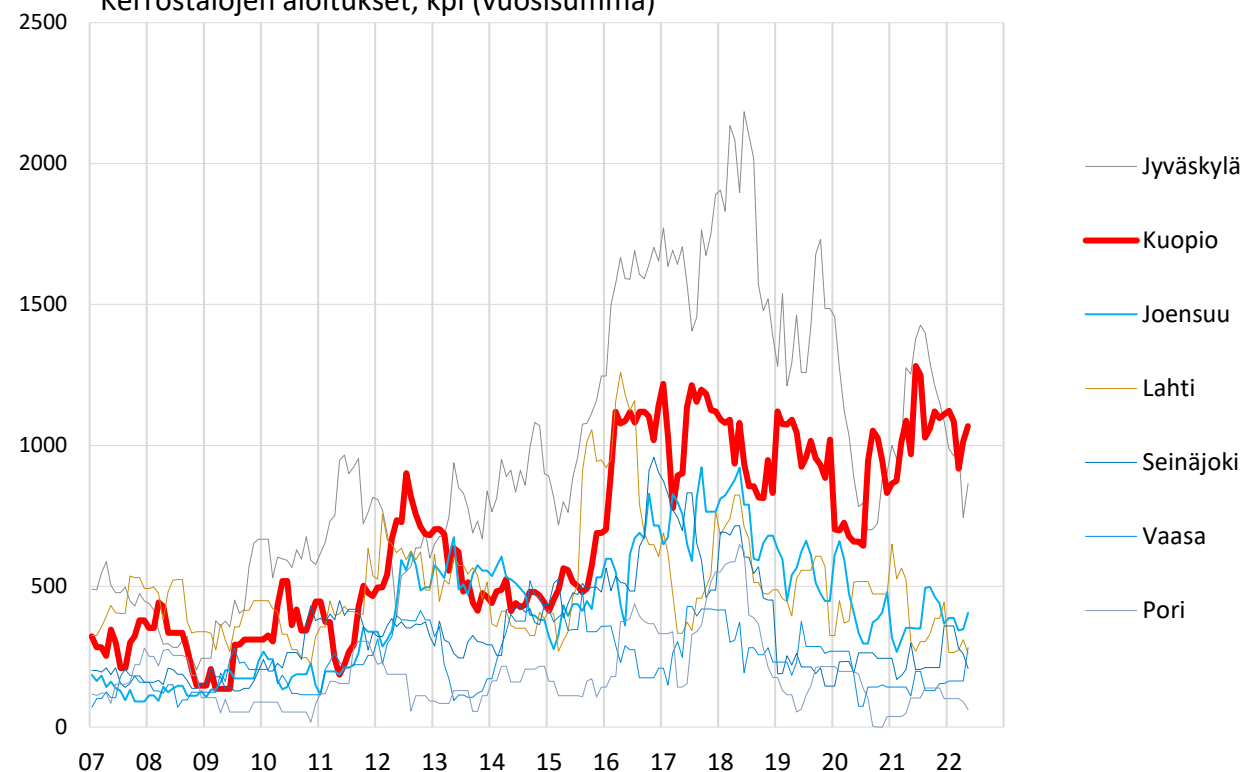
Hyvällä tasolla – asuntojen aloitukset hidastuvat muun maan tavoin

Teollisuus- ja varastorakentaminen vetää lujaa

Pohjois-Savo, kaikki rakennukset (milj. m³ vuosisumma)



Kerrostalojen aloitukset, kpl (vuosisumma)



Talouden kolmoishaaste kärjistyy keskisuurissa kaupungeissa:

HIDASTUVA TALOUSKASVU VÄHENEVÄ VÄESTÖ NOPEUTUVA ILMASTONMUUTOS

Rakentaminen ei ratkaise kaikkea, mutta kestävää kasvua ei synny
ilman rakentamisen ongelmien ratkaisua



Rakennettuun ympäristöön kohdistuu valtavia paineita

Kaikilla on oikeus taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväan elämään postinumerosta riippumatta

Kasvukeskusten täytyy ratkaista uudisrakentamisen haasteet



**Suomi tarvitsee
700 000 asuntoa
vuoteen 2040
mennessä**

Riittävä ja laadukas
asuntotuotanto

Koko Suomen pitää uudistua kestävästi korjausrakentamalla



**Korjausrakentaminen
pitää tuplata**

Ilmastonmuutokseen ja
muuttuviin käyttötarpeisiin
vastaaminen sekä eliniän
pidentäminen ja
arvon säilyminen

Suomi pitää yhdistää sisäisesti ja ulkoisesti

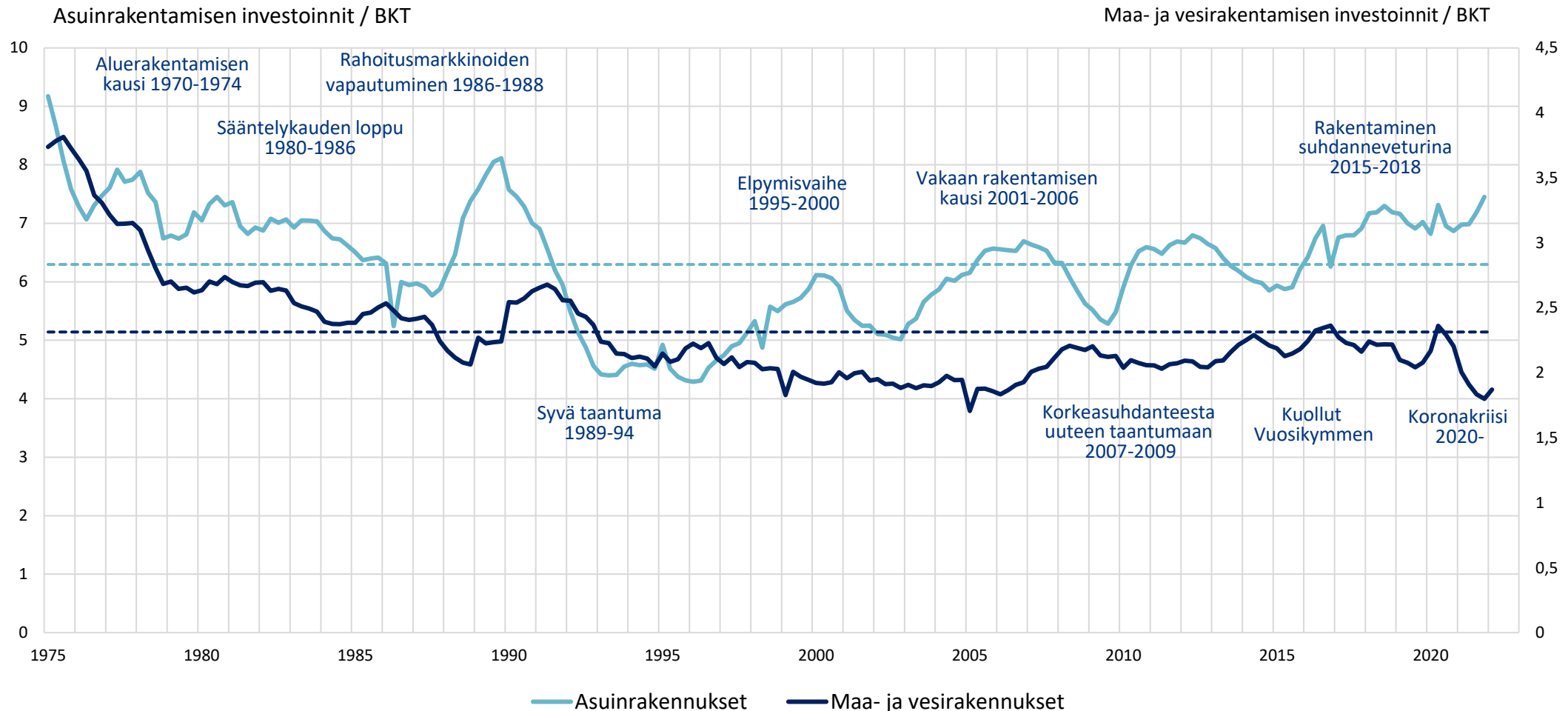


**Infran rahoituksen
taso ja pitkäjänteisyys
pitää nostaa
Pohjoismaiselle
tasolle**

Kilpailukykyinen ja
saavutettava Suomi
postinumerosta riippumatta

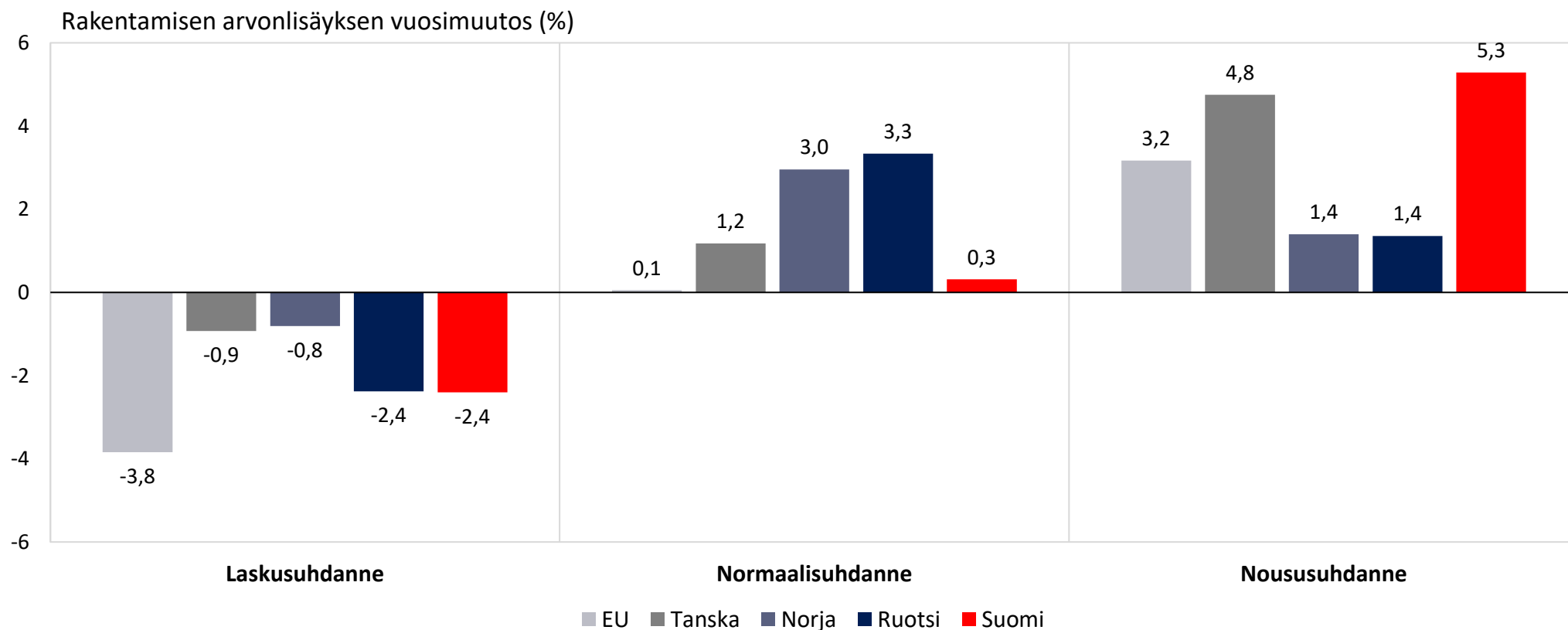
Asuntorakentaminen poukkoilee – infra matelee

Suomen talous ja vihreä siirtymä tarvitsevat tasaisempaa investointiympäristöä ja rakentamista



Suomen rakentaminen kehittyy ääripäiden kautta

Normaalisuhdanteessa Suomen rakentamisen kasvu jää muista Pohjoismaista



SUURTEN MUUTOSTEN VUOSIKYMMENELLÄ PERUSTEKIJÄT MÄÄRITTÄVÄT MENETYKSEN

Maankäyttö
Investointikyky
Kumppanuudet
Keskustojen renessanssi
Asukaslähtöisyys
Arvot
(MAL-)ajattelun laajennus



Kriittinen menestystekijä

KAUPUNGIT SÄILYTTÄVÄT INVESTOINTIKYKYNsä JA YMMÄRTÄVÄT MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN MERKITYKSEN KASVULLE JA ILMASTONMUUTOKSELLE



Rakennusteollisuus

Kuopio – vetoimaa Itä-Suomessa

1) Investoinnit ovat kaupungille elinvoimateko – rakentamalla luodaan kasvua, hyvinvointia ja elinvoimaa

- Kasvava ja kehittyvä kaupunki takaa myös yrityksille suotuisan ympäristön toimia ja investoida

Kuopio – vetoimaa Itä-Suomessa

2) Yhteistyöllä saadaan enemmän aikaan

- Rakentajat, elinkeinoelämä ja kaupunki toimivat yhdessä – saadaan paras lopputulos
- Sujuva yhteistyö kaupungin kanssa
- Esimerkilliset yhteistyöhankkeet, kuten Kuopion alueen kauppakamarin johdolla järjestetyt kaavoitustyöpajat

Rakennusteollisuuden viesti päätöksentekijöille Venäjän hyökkäyssodan vaikutuksista

Jatkuvuuden turvaaminen rakennusteollisuudessa

Poikkeustilanteessa tärkeää:

- ☐ *markkinoiden toiminnan turvaaminen*
- ☐ *yritysten liiketoiminnan jatkuvuuden turvaaminen*
- ☐ *yhteiskunnan huoltovarmuuden turvaaminen*

Keinoja:

- ☐ Julkisten tilaajien toimet ja sopimustulkinnat, joilla turvataan jatkuvuus
- ☐ Poikkeustilanteessa riskin siirtäminen tasaisemmin ja reilusti osapuolten kesken
- ☐ Polttoaineiden hinnannousun vaikutusten huomioon ottaminen myös konetyöaloilla
- ☐ Inframäärärahojen tarvittava uudelleen allokointi toteuttamiskelpoisille hankkeille



Kiitos!

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

