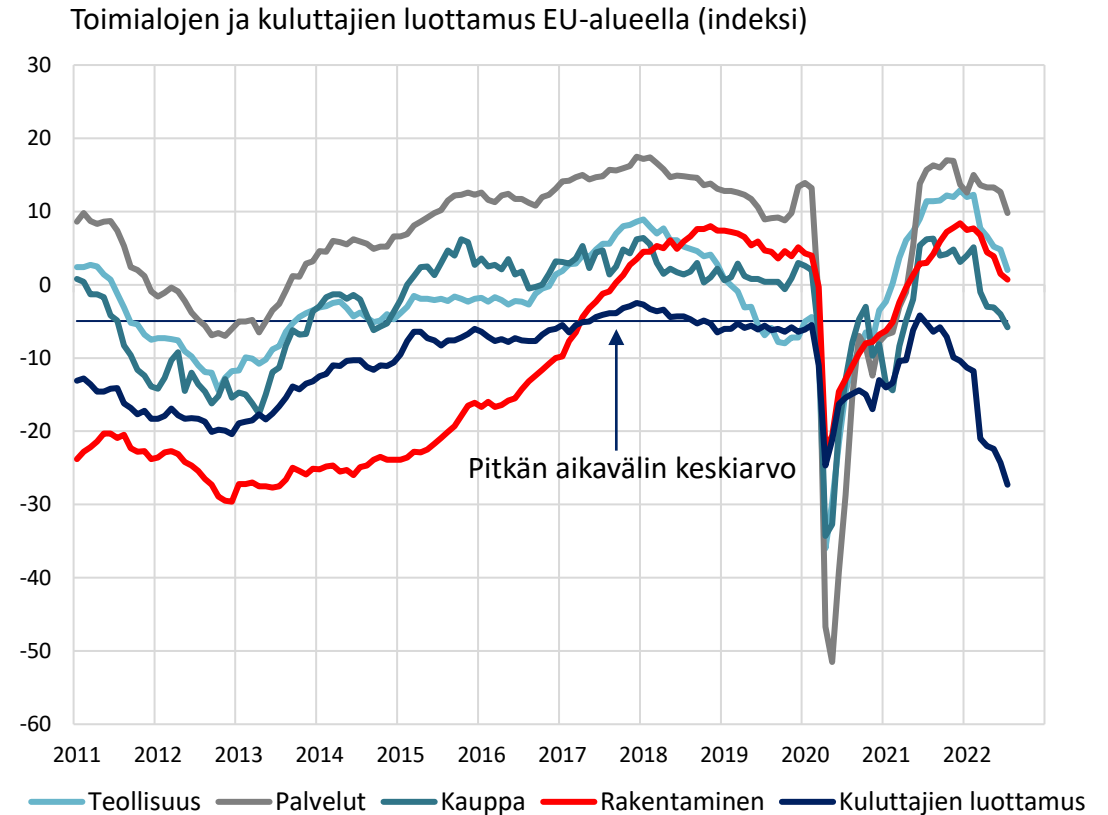
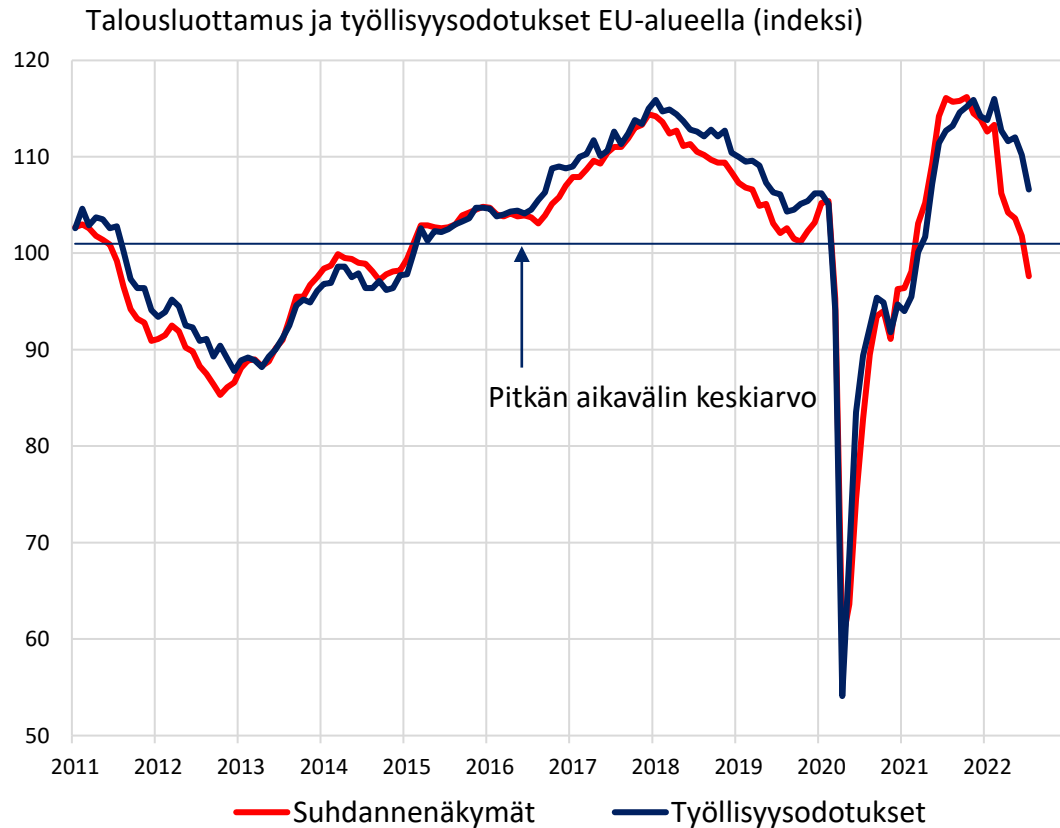


RAKENNETUT YMPÄRISTÖT AVAAVAT TAI RAJOITTAVAT TOIMINTAMAHDOLLISUUKSIA



Luottamus EU-alueella pitkän aikavälin alapuolelle

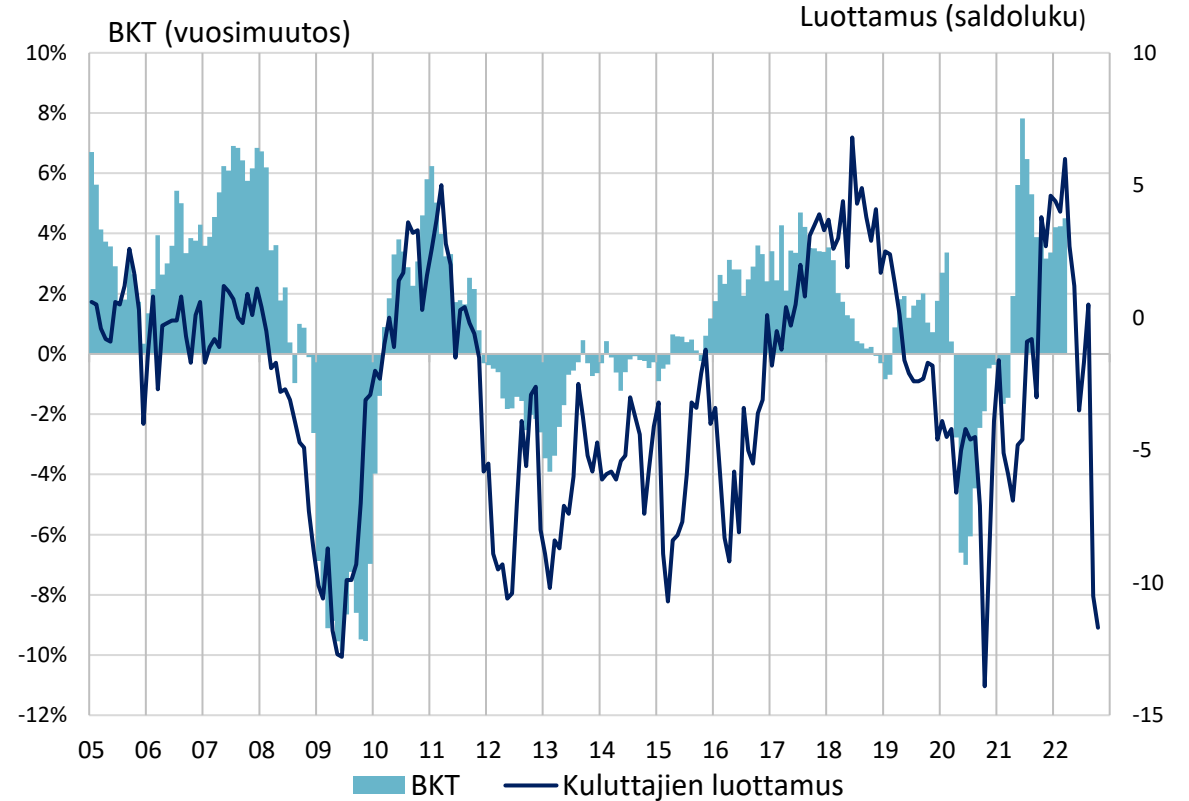
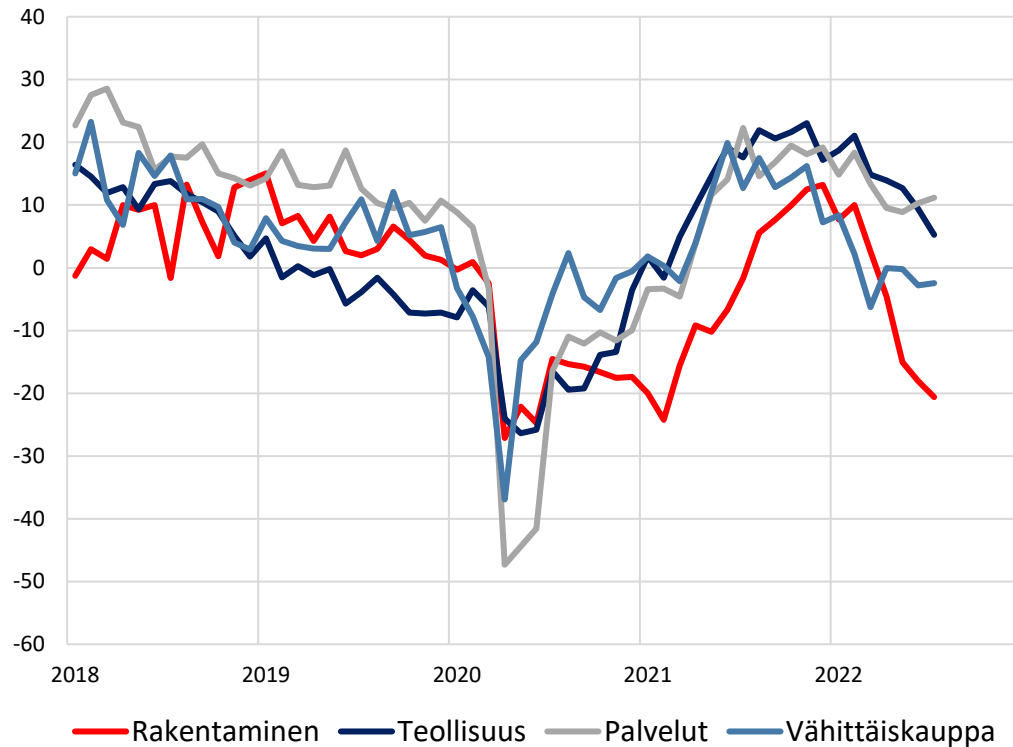
Taso kuitenkin edelleen kaukana pohjalukemista - indikaattorit povaavat taantumaa kaikille Suomen vientialueille



Elinkeinoelämän ja kuluttajien luottamus painui taantumalukemiin

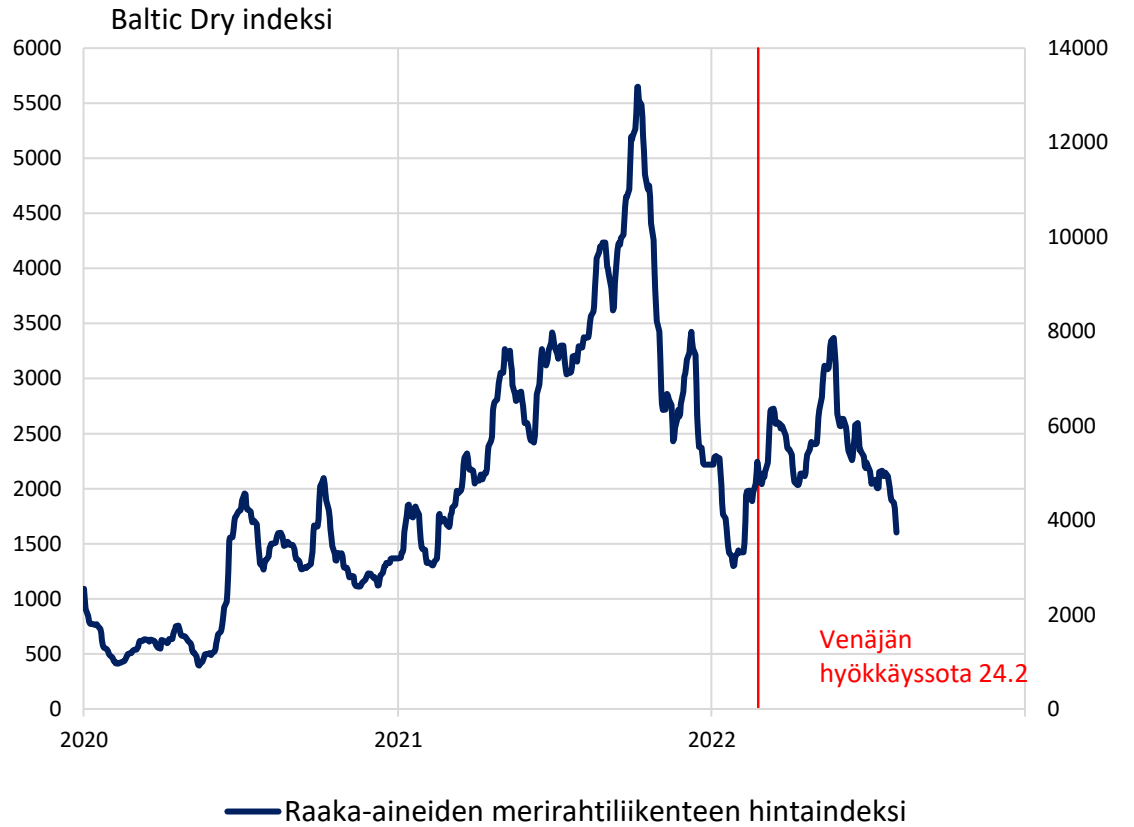
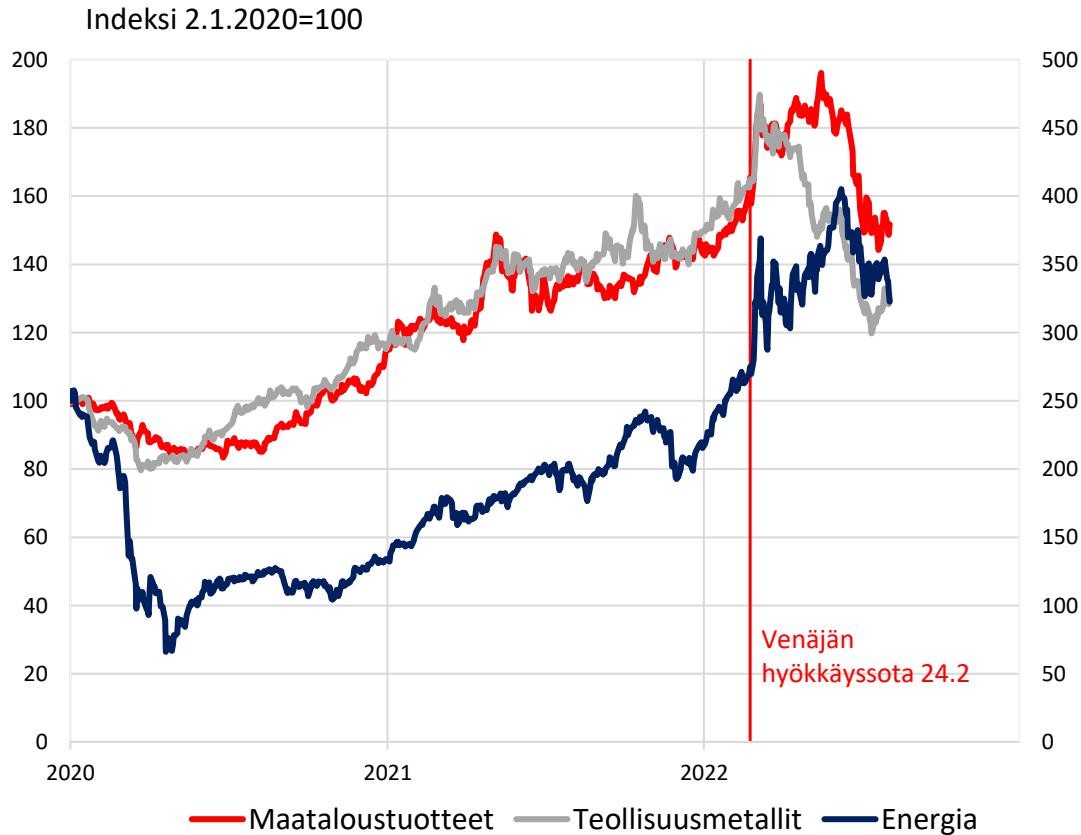
Rakentamisen luottamuksen lasku jatkui kesällä – kuluttajia harmittaa eniten hintojen ja korkojen nousu

Elinkeinoelämän luottamus (indeksi)



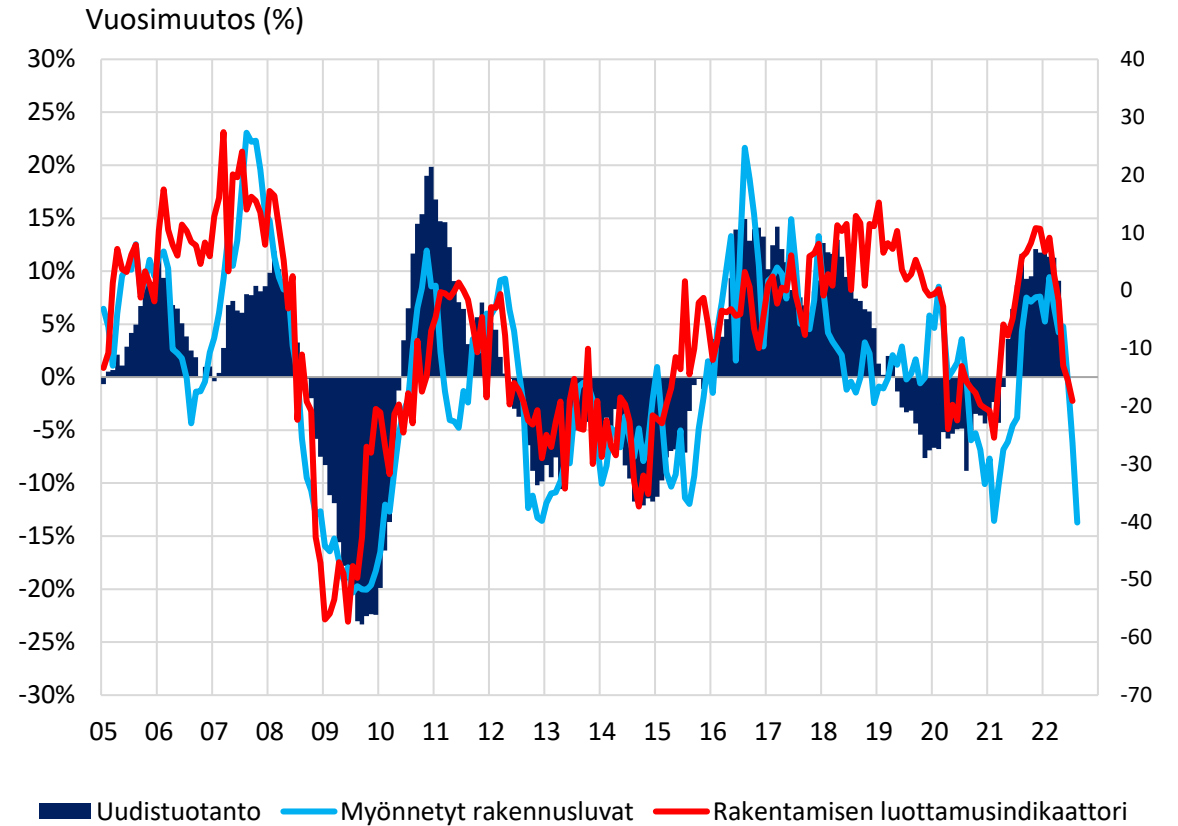
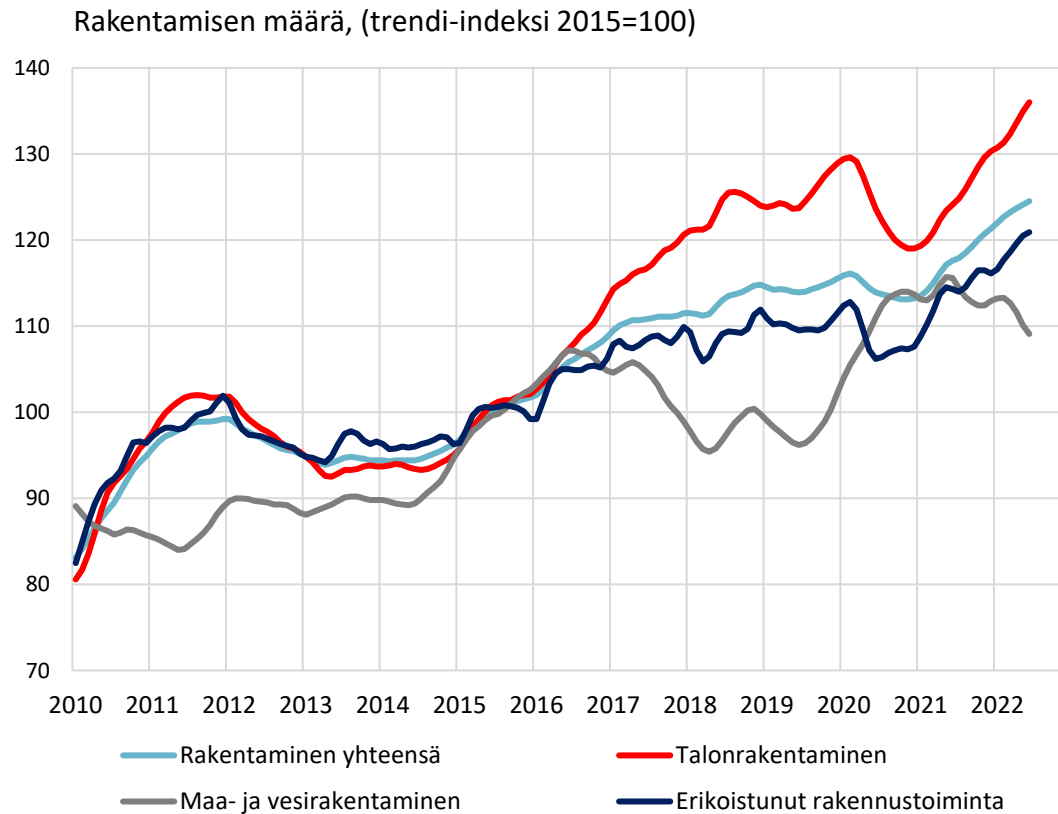
Raaka-aineiden hinnoissa rauhoittumisen merkkejä

Ennustettavuus on erittäin heikko



Laskeva lupakehitys ja luottamus ennakoivat vaikeaa syksyä

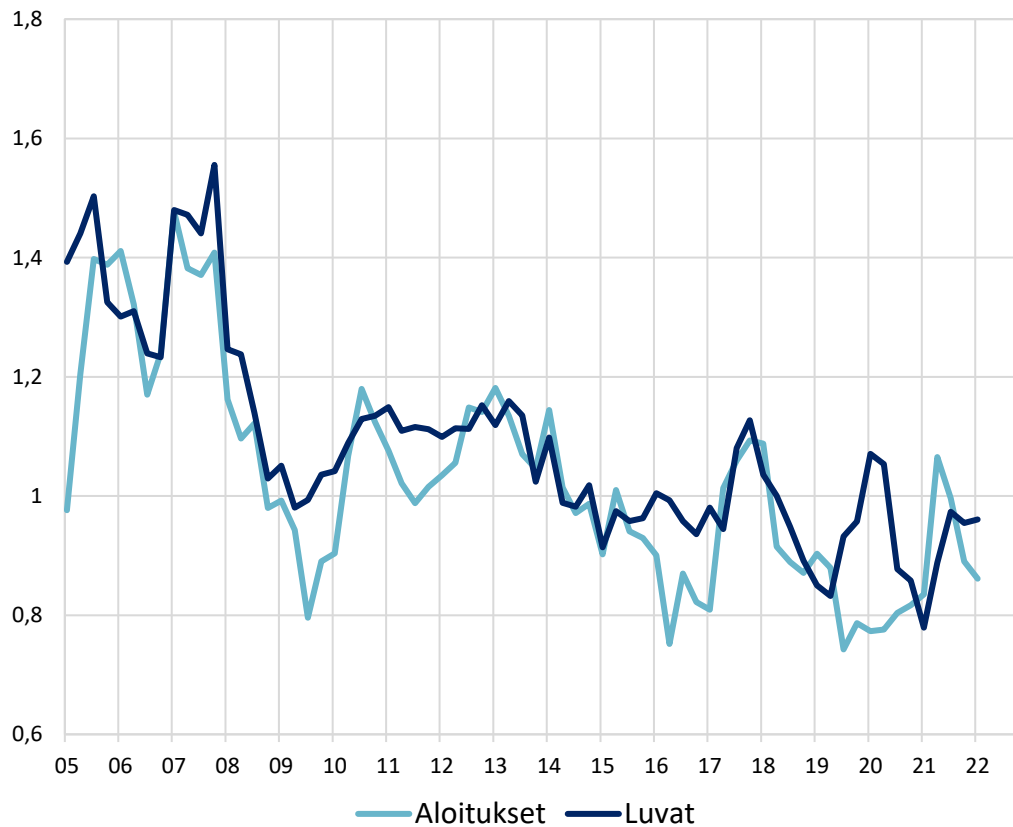
Käynnissä oleva tuotanto on edelleen korkealla tasolla



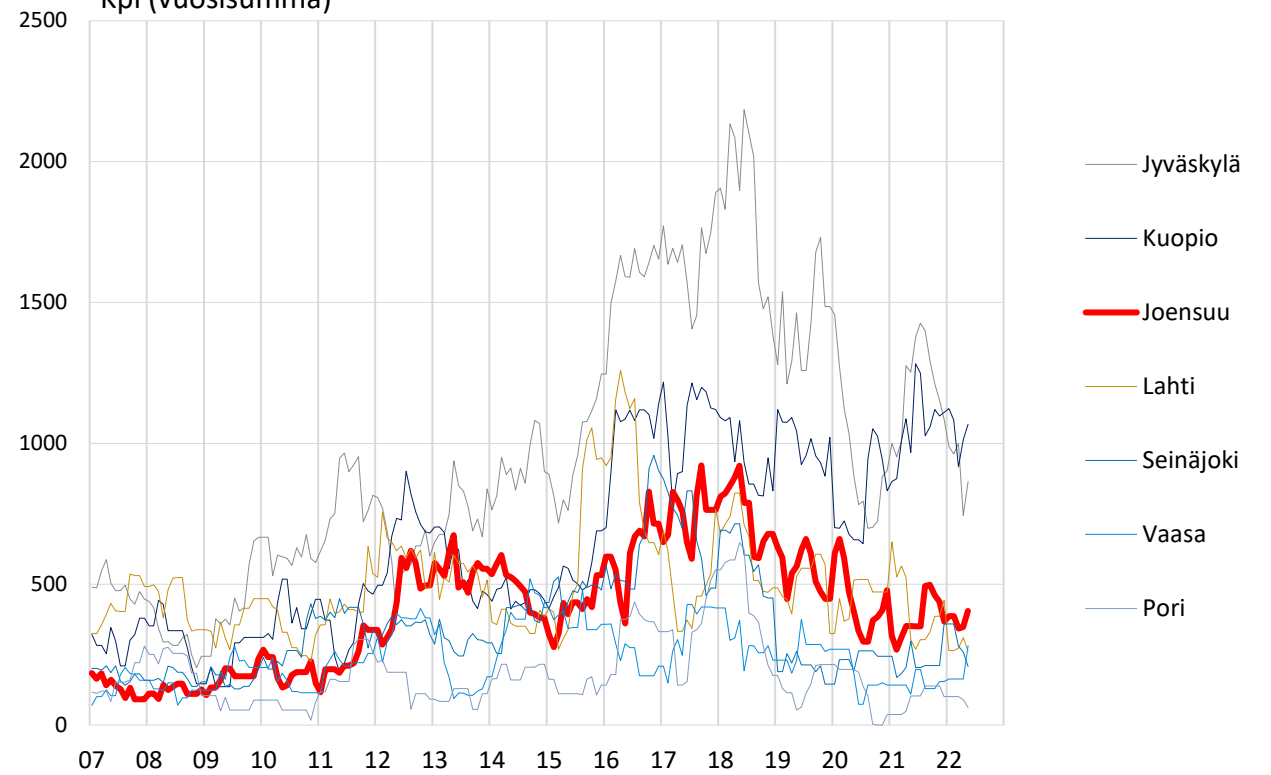
Asuntorakentaminen hidastuu muun maan tavoin

Teollisuus- ja varastorakentaminen vetää – liike- ja toimistorakentamisen koronakuoppa lähes täynnä

Kaikki rakennukset (milj. m³ vuosisumma)



Kpl (vuosisumma)



Talouden kolmoishaaste kärjistyy keskisuurissa kaupungeissa:

HIDASTUVA TALOUSKASVU VÄHENEVÄ VÄESTÖ NOPEUTUVA ILMASTONMUUTOS

Rakentaminen ei ratkaise kaikkea, mutta kestävä kasvua ei synny
ilman rakentamisen ongelmien ratkaisua

Rakennettuun ympäristöön kohdistuu valtavia paineita

Kaikilla on oikeus taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväan elämään postinumerosta riippumatta

Kasvukeskusten täytyy ratkaista uudisrakentamisen haasteet



Koko Suomen pitää uudistua kestävästi korjausrakentamalla

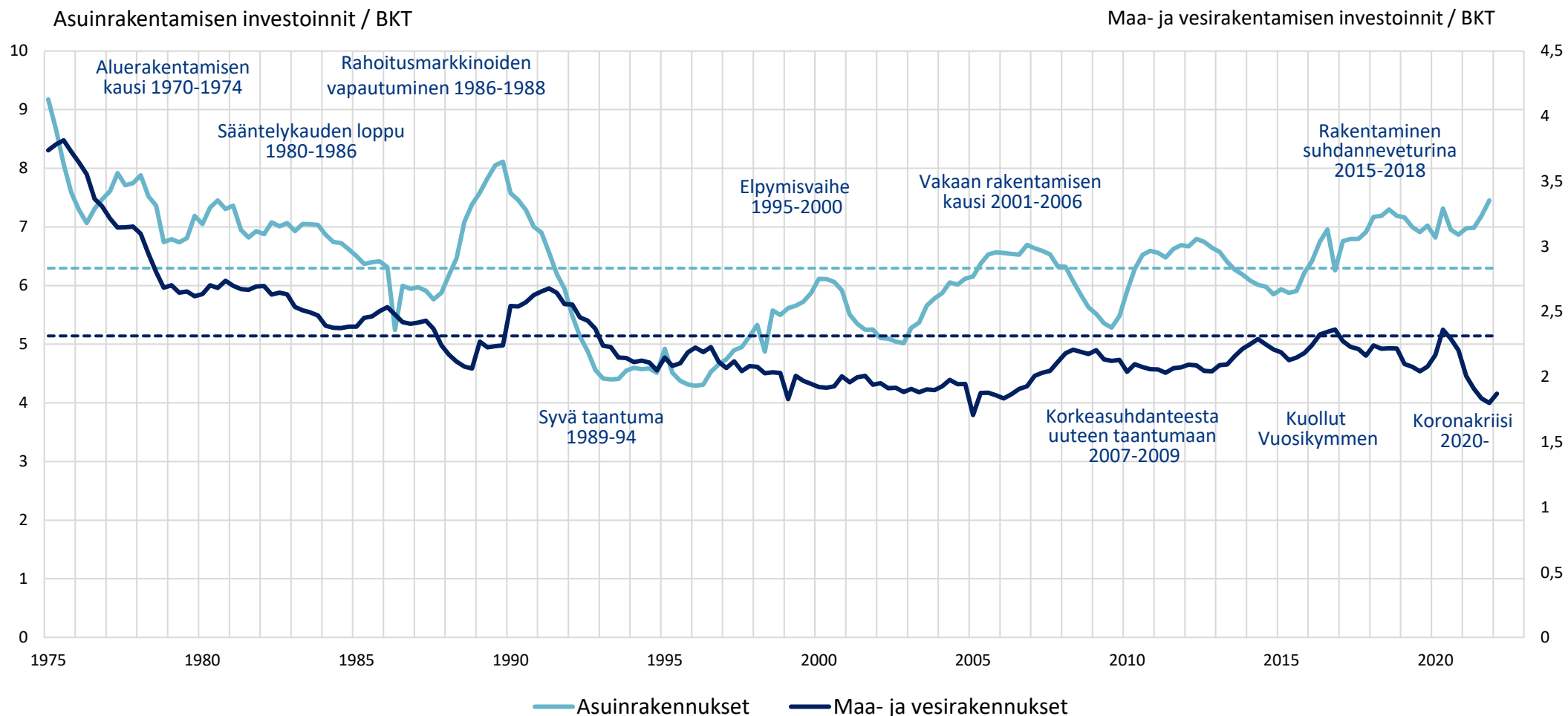


Suomi pitää yhdistää sisäisesti ja ulkoisesti



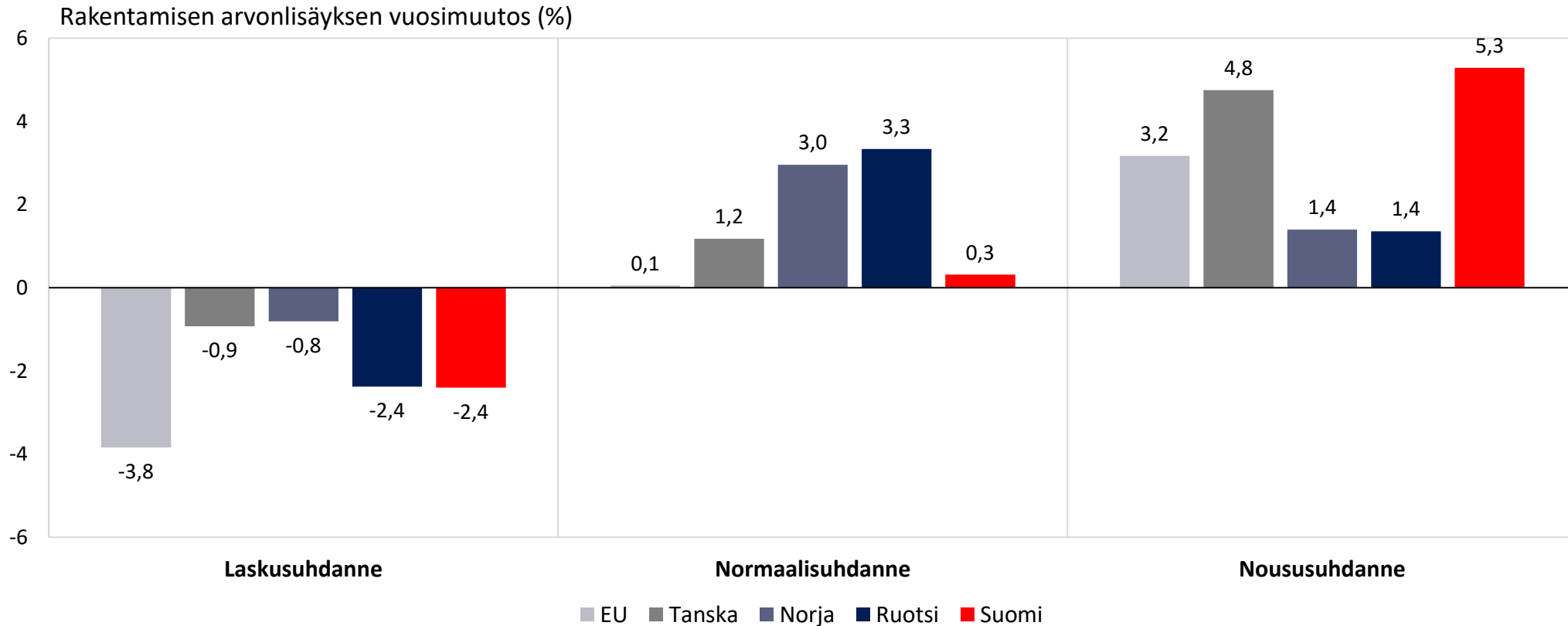
Asuntorakentaminen poukkoilee – infra matelee

Suomen talous ja vihreä siirtymä tarvitsevat tasaisempaa investointiympäristöä ja rakentamista



Suomen rakentaminen kehittyy ääripäiden kautta

Normaalisuhdanteessa Suomen rakentamisen kasvu jää muista Pohjoismaista



SUURTEN MUUTOSTEN VUOSIKYMMENELLÄ PERUSTEKIJÄT MÄÄRITTÄVÄT MENETYKSEN

Maankäyttö
Investointikyky
Kumppanuudet
Keskustojen renessanssi
Asukaslähtöisyys
Arvot
(MAL-)ajattelun laajennus





Kriittinen menestystekijä

**KAUPUNGIT SÄILYTTÄVÄT INVESTOINTIKYKYNsä
JA YMMÄRTÄVÄT MAANKÄYTÖN JA
RAKENTAMISEN MERKITYKSEN KASVULLE JA
ILMASTONMUUTOKSELLE**



Rakennusteollisuus

Kiitoksen paikka - esimerkkiä Joensuusta

1) Investoinnit ovat kaupungille elinvoimateko – rakentamalla luodaan kasvua, hyvinvointia ja elinvoimaa

- Kasvava ja kehittyvä kaupunki takaa myös yrityksille suotuisan ympäristön toimia ja investoida

Kiitoksen paikka - esimerkkiä Joensuusta

2) Yhteistyöllä saadaan enemmän aikaan

- Rakentajat, elinkeinoelämä ja kaupunki toimivat yhdessä – saadaan paras lopputulos
- Sujuva yhteistyö kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa

Kiitoksen paikka - esimerkkiä Joensuusta

3) Hiilineutraali Joensuu 2025: kunnianhimoiset ilmastotavoitteet ja rakennusalan avainrooli

- Ilmastotavoitteet ja kasvu eivät sulje toisiaan pois
- Rakennusteollisuudella mahdollisuus ja halua olla avainroolissa yhtälön ratkaisemisessa
- Rakennusteollisuus RT on laatinut yhdessä sidosryhmiensä ja ympäristöministeriön kanssa [Vähähiilinen rakennusteollisuus 2035 -tiekartan](#)

Rakennusteollisuuden viesti päätöksentekijöille Venäjän hyökkäyssodan vaikutuksista

Jatkuvuuden turvaaminen rakennusteollisuudessa

Poikkeustilanteessa tärkeää:

- markkinoiden toiminnan turvaaminen*
- yriytysten liiketoiminnan jatkuvuuden turvaaminen*
- yhteiskunnan huoltovarmuuden turvaaminen*

Keinoja:

- Julkisten tilaajien toimet ja sopimustulkinnat, joilla turvataan jatkuvuus
- Poikkeustilanteessa riskin siirtäminen tasaisemmin ja reilusti osapuolten kesken
- Polttoaineiden hinnannousun vaikutusten huomioon ottaminen myös konetyöaloilla
- Inframäärärahojen tarvittava uudelleen allokointi toteuttamiskelpoisille hankkeille



Kiitos!

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

