

SUHDANNEKATSAUS

Kuvatoimisto Kuvio



Turun ylioppilaskylä on Suomen suurin yksittäinen opiskelija-asutuskohde. Sen uusi rakennus on vuoden vaihteessa valmistunut Tyysija-niminen ovaali arenamainen rakennus.

Vieläkin jaloillaan

Rakentaminen kasvaa kuluvana vuonna 2 prosenttia vanhan työkannan ja yhä hyvin jatkuneen asuntorakentamisen tukemana. Ensi vuonna rakentaminen vastaavasti vähenee 2 prosenttia uudistalorakentamisen ja infrarakentamisen supistuessa. Rakentaminen on kohtaamassa lyhyen ajan sisällä kolmannen kriisin. Kova inflaatio yhdessä nousevien korkojen kanssa nakertavat nyt poikkeuksellisella tavalla hankkeita. Yleinen talouskasvukaan ei tue rakentamista.

Vuonna 2020 koronakriisi sulki maailman ja käänsi katset koteihin. Vuosi 2021 oli vahvan kasvun ja siitä johtuvan resurssipulan aikaa.

Venäjän aloittamasta hyökkäyssodasta huolimatta kuluvan vuoden alkupuoliskoa kannatteli edelleen koronapandemiasta toipuminen ja viime vuoden iso työkuorma. Jälkimmäistä vuosipuoliskoa ja ensi vuotta leimaavat sodan aiheuttama kasvava epävarmuus ja laskeva suhdanne.

Koronan aiheuttama akuutti taloustaantumana vuonna 2020 jäi historian kirjoihin yhtenä nopeimpana kriisinä. Sen heijastusvaikutukset näkyvät kuitenkin yhä taloudessa ja rakentamisessa. Asuntorakentaminen sai koronasta voimakkaan kasvusysäyksen, kun taas toimitilarakentamisen epävarmuus jatkui pitkälle vuoteen 2021.

Rakennusalan toipuminen oli vahvaa viime vuonna. Asuntorakentaminen kävi ennätyslukemissa, ja rakentaminen veti koko Suomen taloutta kasvuun. Toimitiloissa nähtiin myös positiivinen loppuvuosi, ja patoutunutta korjaustarvetta päästiin purkamaan. Infrarakentaminen

kehittyi silti heikosti.

Toisaalta globaali elvytys rakentamisen avulla ja asuntotuotannon kasvu käänsivät rakennusmateriaalien hinnat historialliseen kovaan nousuun. Talouden elpyminen näkyi kotimaassa rakennusalan voimak-

Rakennusala valmistautuu talven tullen energiakriisiin ja kylmenevään kyytiin.

kaana osajapulana.

Toipuminen on jatkunut taloudessa ja rakentamisessa tänä vuonna, mutta Venäjän aloittama hyökkäyssota on lokakuuhun mennessä painanut koko euroalueen näkymät taantuma-lukemiin. Sodan seurauksena syntyneet globaalit toimitusvaikeudet, inflaatio, korkojen nousu ja energiapula heikentävät jo aiemmin kovasta kustannusnousta kärsineen rakennusalan kannattavuutta.

Rakennusala valmistautuu talven tullen energiakriisiin ja kylmenevään kyytiin. Keskuspankit joutuvat tasapainoilemaan inflaation ja taantumien riskin kanssa. Todennäköisempää on taantuma kuin korkea korkotaso. Nollakorkojen aika on joka tapauksessa ohi ja kuluttajien luottamus mennyttä. Samaan aikaan myös yritysten

investointeihin kohdistuu suurta epävarmuutta.

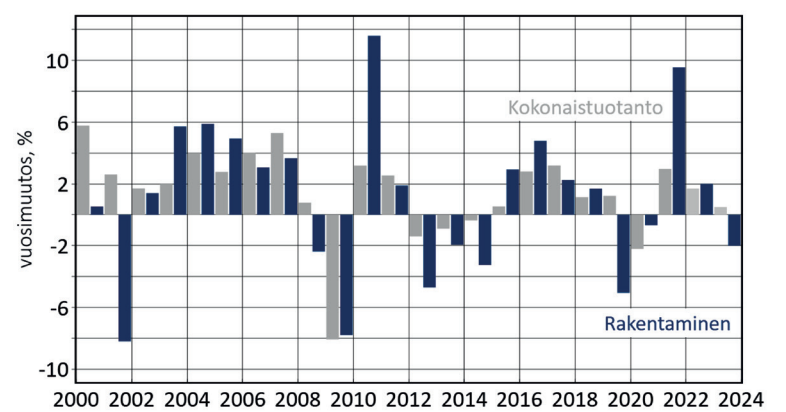
Maailmantalous kasvaa ennustejaksolla hitaasti. Euroalueella taantuma on ensi vuoden alussa todennäköinen. Suomenkin talouskasvu pysähtyy jossain vaiheessa hetkeksi,

mutta pysynee koko ennustejakson positiivisena. Ensi vuonna mennään rimaa hipoen, jonka jälkeen kasvu nopeutuu.

Sota Euroopan suurimpien maiden kesken aiheuttaa talouteen suurta epävarmuutta ja hidastaa investointipäätöksiä koko Euroopassa. Varmaa on vain, että lisää yllätyksiä on tulossa.

Kokonaistuotannon ja rakentamisen kehitys

Rakennusala on kasvanut koronakriisin jälkeen. Ensi vuonna päädytään laskuun.



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

KYMMENEN POINTTIA RAKENTAMISEN SUHDANTEESTA

- Suomen talous kasvaa ensi vuonna rimaa hipoen
- Kasvu nopeutuu seuraavana vuonna
- Inflaatio nakertaa luottamusta ja rakennushankkeita nyt poikkeuksellisella tavalla
- Inflaatiokehitys rauhoittuu tästä syksystä lähtien
- Vanhojen asuntojen hinnat eivät romahda ja uudistuotanto pysyy hyvällä tasolla
- Kuluttajien rahat ovat kuitenkin jonkin aikaa tiukassa
- Muualla taloudessa on potentiaalia
- Muussa kuin asuinrakentamisessa on kasvua ensi vuonna
- Korjaaminen kasvaa tänä ja ensi vuonna
- Infran kehitys on heikko koko ennustejakson

Talonrakentaminen

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen ennustetaan kasvavan ainoana rakentamisen lajina koko ennustejakson lisääntyvästä epävarmuudesta huolimatta. Sekä asuinrakennusten että toimitilojen korjaaminen kasvaa. Kasvua rajoittavat nopea kustannusten ja korkojen nousu.

Kiinteistöliiton tuoreimman korjausrakentamisbarometrin (toukokuu 2022) mukaan taloyhtiöt odottavat korjaavansa kuluvana vuonna jonkin verran viime vuotta enemmän. Kasvua on barometrin mukaan luvassa kaikilla alueilla. Korjausaktiivisuus on suurinta pääkaupunkiseudulla ja pienintä Itä-Suomessa. Vuoden 2023 kasvuodotukset ovat yhä varovaiset. Hankkeiden käynnistymistä voi jossain määrin hidastaa ajankohdainen taloustilanne.

Talotekniikkaliiton kyselyn mukaan noin 30 prosenttia vastaajista odottaa korjausrakentamisen vähentyvän kaikilla rakentamisen osa-alueilla seuraavan puolen vuoden aikana. Suurin osa vastaajista arvioi aktiviteetin pysyvän ennallaan. Selvästi pienempi osa odottaa kasvua. Asuntojen korjaamisen näkymien arvioidaan olevan muita osa-alueita positiivisemmat.

Kysyntä ylittää paikoin resurssit

Vuoden 2020 koronapandemia hidasti korjausrakentamista etenkin toimitilapuolella. Patoutunut kysyntä ja hyvä taloustilanne siivittivät korjausrakentamisen reippaaseen kasvuun vuonna 2021. Korjausrakentamisen arvo kasvoi vuonna 2021 vajaa 5 prosenttia, vajaan 14,5 miljardiin euroon. Asuinrakentamisen korjaamisen volyyymi kasvoi 8,7 miljardiin euroon ja toimitilojen korjaaminen 5,7 miljardiin euroon. Korjausrakentaminen kasvoi kuitenkin uudistalonrakentamista hitaammin.

Tilastokeskuksen korjausrakentamisen liikevaihdon kehitystä kuvaavan indikaattorin mukaan korjaamisen kasvu on jatkunut alkuvuonna noin 11 prosentissa. Samaan aikaan korjausrakentamisen kustannuskehitys on nopeutunut 10 prosenttiin. Korjausrakentamisen volyyymi on alkuvuonna kasvanut hieman yli prosentin. Kuluvana vuonna korjaamisen ennakoitaan kasvavan kaikkiaan noin 1,5 prosenttia.

Ensi vuonna korjaamisen kasvu jatkuu vajaassa 2 prosentissa uudistalonrakentamisen kääntyessä laskuun. Korjausrakentamista tukee ennustejaksolla purkautuva kysyntä, energian kohonneiden hintojen ja energiapulan vauhdittamat energiaremontit sekä vihreä siirtymä.

Korjausrakentamisen näkymiä heikentävät toisaalta nopeasti nousseet rakennuskustannukset ja korot. Myös tiettyjen energiajärjestelmiin liittyvien ratkaisujen ja asennuspalveluiden saatavuudessa on niukkuutta. Kuluttajien



luottamusindikaattorin mukaan asunnon korjausaikomukset ovat vähentyneet kesän jälkeen selvästi. Rahoituksen saannin kiristyminen kasvuseutujen ulkopuolella hidastaa ja tekee taloudellisesti kannattamattomaksi muuttotappioseuduilla olevia korjaushankkeita.

Arkkitehtuurin Finlandia-palkinto myönnettiin tänä vuonna Jyväskylän yliopiston kirjaston peruskorjaukselle.

Vihreä siirtymä edellyttää korjausrakentamisen tuplaantumista

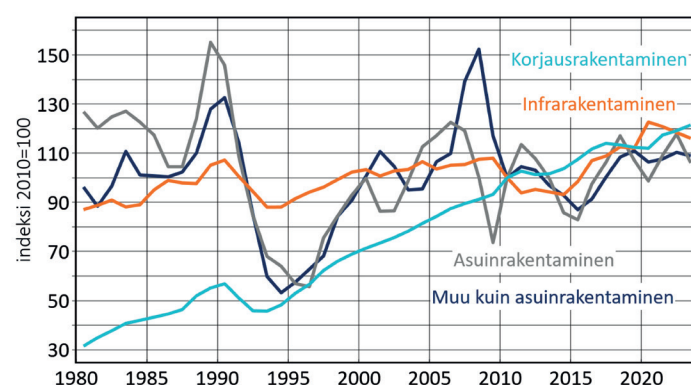
Olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamisessa on Vähähiilisen rakennusteollisuuden tiekartan mukaan rakennetun ympäristön suurin päästövähennyspotentiaali. EU:n energiatehokkuusdirektiivin ja Suomen pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian mukaan rakennuskanta on muutettava huomattavasti nykyistä energiatehokkaammaksi ja vähähiilisemmäksi vuoteen 2050 mennessä.

EU:n vihreän kehityksen ohjelmaa toimeenpaneva korjausrakentamisen aloite kiteyttää vaatimuksen: rakennusten korjaamista täytyy nopeuttaa ja korjaamisen volyyymi on vähintään kaksinkertaistettava. Tämä kirittää korjausrakentamista pitkällä aikavälillä.

Lähtötähtäimellä nykyisillä energian hinnoilla energiaremonttien takaisinmaksuaika on lyhentynyt selvästi ja energiategokkuuden parantaminen on alkanut kannattaa erillisinä toimenpiteinäkin.

Rakentamisen määrä

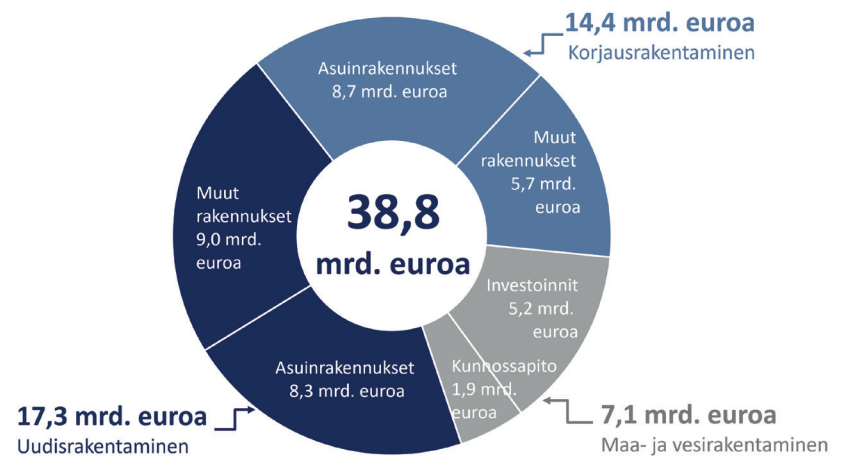
Uudistalonrakentaminen vähenee - korjaaminen kasvaa



Lähde: Tilastokeskus/Rakennusteollisuus RT

Rakentamisen jakautuminen päätoimialoittain

Rakennustuotannon arvo 2021



Lähde: Tilastokeskus, Forecon Oy

Keskeiset suhdannekuvaajat

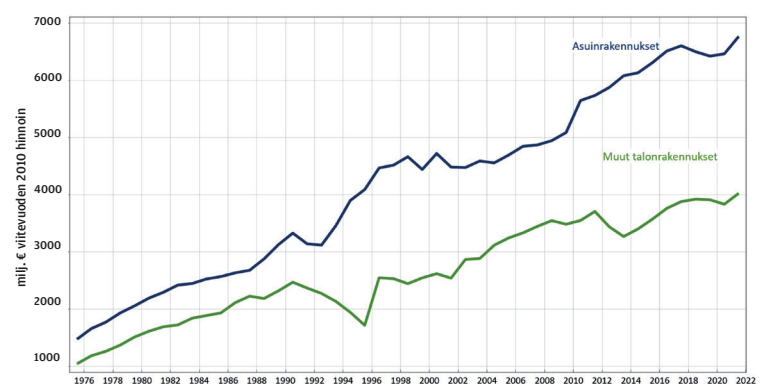
	2020	2021	2022e	2023e
Bruttokansantuote, määrän muutos, %	-2,2	3,0	1,7	0,5
Euribor, 3 kk, %	-0,4	-0,5	1,3	1,5
Ansiotasoindeksi, muutos, %	1,9	2,4	3,5	3,5
Rakennuskustannusindeksi, muutos, %	-0,3	5,5		
Maarakennuskustannusindeksi, muutos, %	-2,8	7,2		
Rakentaminen¹, määrän muutos, %	-0,7	9,6	2,0	-2,0
Korjausrakentaminen	-0,4	4,8	1,5	2,0
Rakennusinvestoinnit, määrän muutos, %	-0,4	1,6	4,2	-5,8
Talorakennukset	-2,3	5,0	5,6	-6,4
Maa- ja vesirakennukset	10,7	-17,3	-2,0	-2,0
Talonrakennustuotannon käynnistyminen, milj. m³	39,5	43,2	39,3	37,4
Asuinrakennukset	12,2	14,4	12,8	11,5
Vapaa-ajan rakennukset	0,6	0,9	0,9	0,8
Liike- ja toimistorakennukset	4,2	5,3	5,3	4,7
Julkiset palvelurakennukset	5,7	5,0	4,7	4,9
Teollisuus- ja varastorakennukset	10,7	12,5	11,8	12,4
Maatalousrakennukset	4,0	2,8	2,1	1,5
Muut rakennukset	2,0	2,2	1,8	1,7
Asuntotuotannon käynnistyminen, kpl	40 000	47 300	41 000	36 000
Vapaa-ajatuotteet	30 700	38 400	34 000	28 000
Valtion tukemat asunnot	9 200	8 900	7 000	8 000
Työllinen työvoima, henkilöä	194 250	186 000	182 000	179 000
Rakennusliikkeiden kansainvälinen toiminta, mrd. €	0,7			
Käyttökate, rakennusliikkeet, % liikevaihdosta	5,5	5,6		
Käyttökate, rakennustuoteteollisuus, % liikevaihdosta	9,0	6,7		

¹ Kiinteähintainen arvonlisäys

Lähde: Tilastokeskus, ARA, valtiovarainministeriö, RT

Korjausrakentamisen määrä

Korjaaminen elpyi voimakkaasti vuonna 2021



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Uudisrakentaminen

Asuntorakentaminen laskee tason pysyessä historiaan ja tilanteeseen nähden hyvänä. Teollisuus-, varasto- ja toimistorakentaminen kasvattavat toimittajien rakentamista ensi vuonna. Julkisen rakentamisen hankkeet kehittyvät aiempaa heikommin. Tänä vuonna uudisrakentaminen kääntyy laskuun.



Kuvatoimisto Kuvio

Tampereella Ranta-Tampellan katu 21:ssä uudisrakennus on saanut katolle aurinkopaneelit.

Uudisrakentamisen tuotanto kasvoi kuluvan vuoden tammi-heinäkuussa hieman yli 7 prosenttia. Asuinrakennusten uudistuotannon volyyymi kääntyi reippaaseen kasvuun jo viime vuoden alussa. Asuinaloitusten kovin kasvu ajoittui vuoden vaihteen molemmin puolin. Tammi-heinäkuussa kasvu kertyi vajaa 13 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Volyymikasvu on hiipunut kevään jälkeen ja painuu loppuvuonna pakkaselle.

Yksityisen sektorin merkittävistä investointiaikomuksista huolimatta toimitilarakentamiseen liittyy epävarmuutta. Muun kuin asuntojen rakentamisen aloitusten hiipuminen käänsi volyymin laskuun keväällä, mutta sen ennakoidaan kuitenkin kasvavan loppuvuonna. Koko uudistuotannon volyymin ennakoidaan kasvavan vielä kuluvana vuonna. Ensi vuonna edessä on laskua.

Aloituskoot putoavat korkealta tasolta

Talonrakentamisen aloituskoot

tiot kääntyivät vuoden 2020 puolivälissä kasvuun sekä asuinrakentamisen vetämänä ylittien viime vuoden lopussa vuositasolla 44 miljoonaa kuutiota. Asuinrakentamisen aloitukset kasvoivat yhtäjaksoisesti vuoden 2020 puolesta välistä viime vuoden loppuun asti, josta lähtien ne ovat vähentyneet maltillisesti.

Muun kuin asuinrakentamisen aloitukset kääntyivät niin ikään kasvuun vuoden 2020 puolesta välistä ja pysyivät korkealla tasolla vielä viime vuodenvaihteen molemmin puolin. Kevästä lähtien muun kuin asuinrakentamisen aloitukset ovat pudonneet voimakkaasti jyrkentäen koko rakentamisen aloitusten laskua.

Rakennusluvut selvässä laskussa

Talonrakentamisen lupakuutioiden lähes yhtäjaksoinen lasku vuoden 2021 puolesta välistä lähtien ennakoitujen selvää vähenemistä. Asuinrakentamisen luvat ovat laskeneet viime vuoden elokuusta lähtien. Heinäkuussa laskua kertyi vuositasolla 15 prosenttia edelliseen

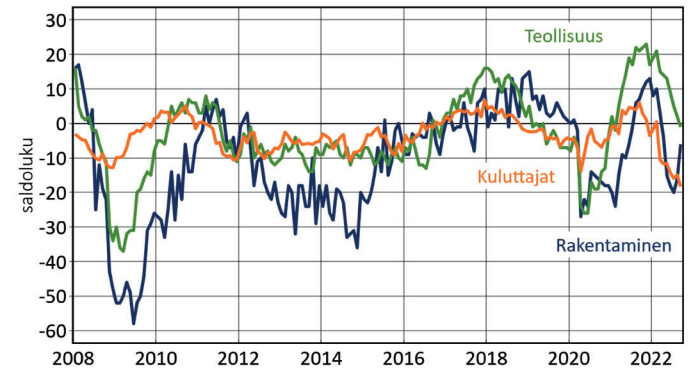
vuoteen verrattuna. Muun kuin asuinrakentamisen lupien vuositaso lasku on kiihtynyt 20 prosenttiin. Lasku voimistui selvästi kuluvan vuoden alussa.

Aloituskoot laskevat tänä vuonna noin 39 miljoonaan kuutiota, joka on pitkän aikavälin keskiarvon alapuolella. Ensi vuonna lasku jatkuu runsaaseen 37 miljoonaan kuutiota. Lupakehityksen perusteella riski heikompaan kehitykseen on mahdollinen. Hankkeiden ajoittuminen vuoden vaihteen molemmin puolin voi heiluttaa vuositasoennustetta suutaan tai toiseen.

Asuntorakentaminen hidastuu ennustejakson molempina vuosina, vaikka pysyy etenkin kuluvana vuonna historiaan ja laskeviin suhdannenäkymiin suhteutettuna korkealla tasolla. Vastaavasti toimisto- ja liikerakentaminen vähenee ennustejakson kumpanakin vuonna. Teollisuus- ja varastorakentaminen pysyy tänä vuonna ennallaan. Sen sijaan julkinen rakentaminen laskee, mutta on edelleen korkealla tasolla.

Luottamusindikaattorit

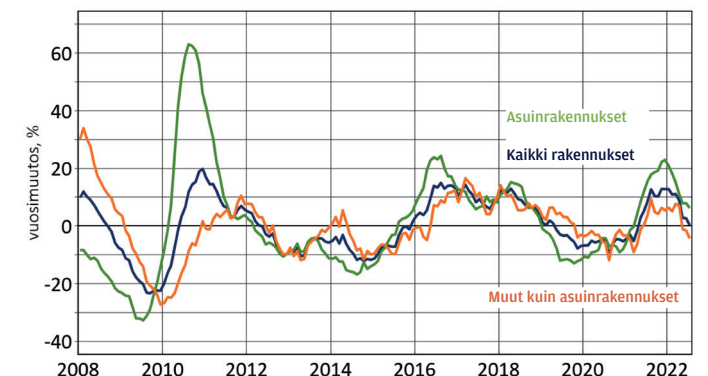
Rakentamisen luottamus on matalalla



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Uudistuotannon volyyymi-indeksi

Uudistuotannon volyyymi kääntyy loppuvuonna laskuun



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Talonrakennustuotannon käynnistyminen, milj. m³

Viimeiset 10 v. keskimäärin 2019 2020 2021 2022e 2023e

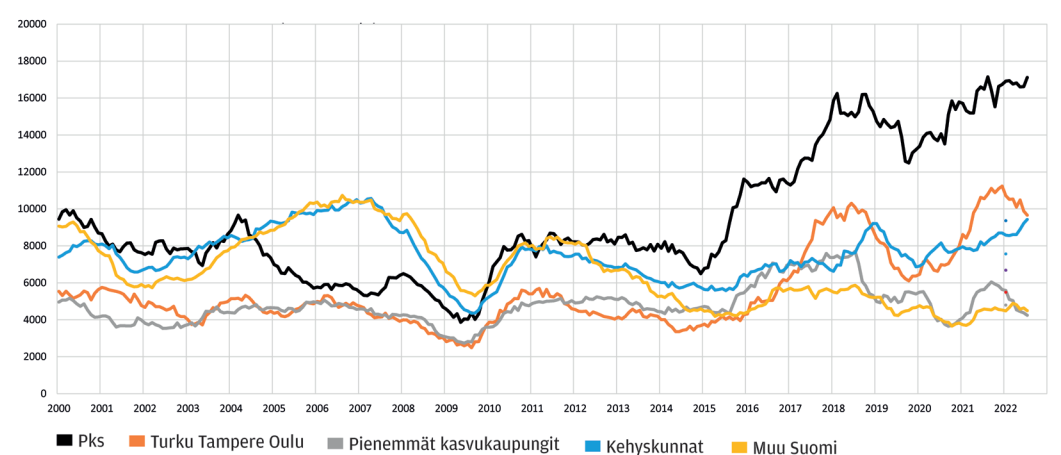
	28,2	30,4	30,8	34,8	31,6	30,6
Ammattirakentaminen						
Asuinrakennukset	6,5	7,6	8,2	9,7	8,1	6,9
Kerrostalot	5,4	6,5	7,0	8,4	7,0	5,9
Rivitalot	1,1	1,0	1,0	1,1	1,1	1,0
Liike- ja toimistorakennukset	6,2	4,7	4,2	5,3	5,3	4,7
Liikerakennukset	3,6	2,0	2,0	2,6	2,0	1,8
Toimistorakennukset	1,0	0,7	0,8	0,9	1,2	1,1
Liikenteen rakennukset	1,7	1,9	1,4	1,9	2,1	1,9
Julkiset palvelurakennukset	3,6	5,6	5,7	5,0	4,7	4,9
Hoitoalan rakennukset	0,9	1,6	1,6	0,6	0,6	0,6
Kokoontumisrakennukset	1,0	1,4	1,5	2,2	1,5	2,0
Opetusrakennukset	1,5	2,6	2,5	2,1	2,4	2,1
Palo- ja pelastustoimen rak.	0,1	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2
Teollisuus- ja varastorak.	9,4	10,8	10,7	12,5	11,8	12,4
Teollisuusrakennukset	4,0	6,4	4,1	4,8	5,1	5,4
Varastorakennukset	4,6	3,8	5,2	6,3	5,7	5,8
Muut teollisuus- ja varastorak.	0,7	0,6	1,4	1,4	1,1	1,2
Muut rakennukset	2,5	1,8	2,0	2,2	1,8	1,7
Omatoiminen rakentaminen	10,2	7,9	8,7	8,5	7,7	6,8
Erilliset pientalot	5,6	3,9	4,1	4,7	4,7	4,6
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,0	0,6	0,6	0,9	0,9	0,8
Maatalousrakennukset	3,6	3,4	4,0	2,8	2,1	1,5
Yhteensä	38,4	38,3	39,5	43,2	39,3	37,4

Halpa raha tiivistä Suomea

Koronan aiheuttama talouskriisi oli yksi historian nopeimmista. Sillä on kuitenkin ollut pitkät heijastevaikutukset etenkin työelämään ja asumiseen. Koronakriisi sulki maailman ja pakotti ihmiset etätöihin. Kodin ja lähiympäristön merkitys kasvoi.

Kaupungistuminen hidastui. Kehyskuntien ja syrjäisemmän Suomen väestönlisäys kasvoi selvästi. Samaan aikaan nähtiin voimakas pientalo- ja mökkibuumi. Koronasta toipumisen seurauksena nopeutunut inflaatio kiihtyi entisestään Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Kalliimpien seutujen rakentamista vauhdittaneiden nollakorkojen aika loppui keskuspankkien rajuihin koronnostoihin. Kaupungistuminen jatkuu ja vuokrat nousevat taas, mutta aikaisempaa hitaammin. Etätöiden laajuus on vielä hakusessa, mutta ilmiönä se tuli jäädäkseen. Jakaantuuko asuntorakentamisen jatkossa maantieteellisesti laajemmalle alueelle? Ainakin kehyskunnilla näyttää edelleen menevän hyvin.

Asuntorakentamisen aloitukset (asuntoa, kpl)



Asuntorakentaminen

Asuntotuotanto tulee alas ennätyskorkealta tasoltaan viime vuosien runsaan rakentamisen, nousevien korkojen ja heikentyneen talousnäkymän vuoksi. Kerrostalojen omaperusteinen tuotanto vähenee kuluvan vuoden lopulla selvästi. Vuokra-asuntotuotannon väheneminen painottuu ensi vuoteen. Omakotitaloaloitukset kasvavat vielä tänä vuonna.

Asuntojen uudistusto-
tanta on kasvanut
voimakkaasti vuoden
2021 alusta lähtien.
Ennätyskorkealle tasolle
nousseet asuntoaloitukset ovat
pitäneet volyymikasvua yllä
myös kuluvana vuonna. Tammi-
heinäkuussa volyymikasvua
kertyi lähes 13 prosenttia. Kasvu
on hidastunut vuoden alusta
alkaan ja painuu loppuvuonna
pakkaselle.

Asuntoaloitusten vuosisum-
ma laski heinäkuussa viime
vuoden lopun ennätyslukemista
reiluun 45 000 asuntoon, mikä
on edelleen poikkeuksellisen
suuri määrä. Asuntorakentami-
sen aloituskuutiot eivät kuiten-
kaan vähentyneet yhtä paljon.
Aloituskutuioita on pitänyt yllä
pientalojen aloitusten kasvu.

Asuntoaloitukset laskevat ku-
luvana vuonna kaikkiaan 41 000
asuntoon. Ensi vuonna laskun
odotetaan jatkuvan 36 000 asun-
toon. Ennustettu tuotannon taso
on hyvä suhteessa pidemmän
aikavälin keskiarvoon ja heiken-
tyneisiin näkymiin. Ennusteen
riskit ovatkin selvästi alaspäin
etenkin ensi vuoden osalta.

Hallitsematon inflaatio nakertaa hankkeita

Rakennusteollisuuden asunto-
tuotantokyselyn mukaan asun-
toaloitukset vähenevät loppu-
vuonna selvästi. Kyselyn mukaan
omaperusteinen asuntotuotanto
vähenee tänä vuonna noin kol-
manneksella viime vuoteen ja
edelliseen, toukokuussa toteutet-
tuun kyselyyn verrattuna. Syynä
on kuluttajien ja piensijoittajien
heikentynyt kysyntä.

Sijoittajakysynnän eli vapaa-
rahoitteisen vuokra-asuntotuot-
annon ennakoidaan hidastuvan
merkittävästi vasta ensi vuonna,
jolloin painopiste siirtyy selvem-
min omaperusteiseen asuntou-
tuotantoon. Yleinen epävarmuus
tukee kuitenkin yhä vuokra-
asumista ja kiinteistösijoituksia.
Myyntissä olevien uusien

asuntojen määrät ovat edelleen
matalalla tasolla.

Helsingin seutukunnan osuus
tuotannosta pienenee korkealta
tasoltaan. Kuluvana vuonna
Turun seutukunnan osuus
tuotannosta kasvaa. Ensi vuonna
puolestaan Tampereen osuus
nousee voimakkaasti.

Koronan aikana hidastunut
kaupungistuminen ja vuokra-
kehitys ovat kääntyneet taas
kasvu-uralle. Etätyön jääminen
pysyväksi ilmiöksi on näkynyt
kehyskuntien asuntoaloituksissa
ja luvissa. Asuntotuotanto voi
jakaantua jatkossa laajemmalle
alueelle.

Kiihtynyt inflaatio on ro-

Kiihtynyt inflaatio on romahduttanut kotita- louksien luottamuksen ja nostanut korkoja, lisäksi se laskee asuntojen reaalihintoja. Tämä vähentää asuntohankkeita.

mahduttanut kotitalouksien
luottamuksen ja nostanut kor-
koja, lisäksi se laskee asuntojen
reaalihintoja. Tämä vähentää
asuntohankkeita, sillä asuntojen
reaalihintojen lasku yhdessä
rahoituskustannusten nousun
kanssa tekee osasta uudishank-
keista kannattamattomia.

Asuntojen hintoihin vaikut-
taa pääosin kotimaan kehitys.
Kansainväliset vaikutukset
tulevat inflaatio- ja korkokehi-
tyksen kautta ja ovat juuri nyt
poikkeuksellisen suuria. Asunto-
markkinoiden jyrkimmät kään-
teet nähdään yleensä kotimaan
isoissa makrotaloudellisissa
muutoksissa.

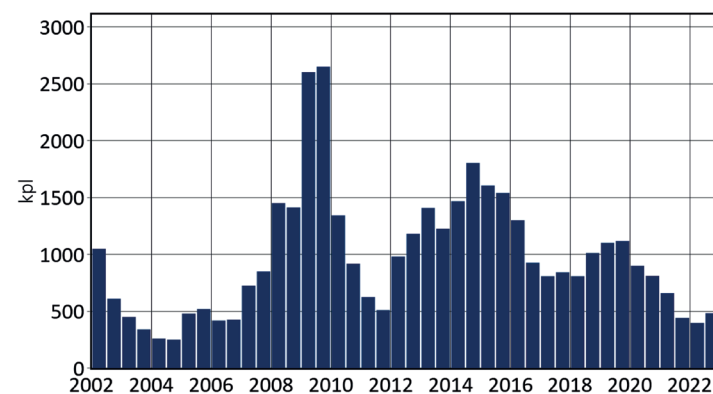
Suomen talouden ennusteissa
ei ole nyt nähtävissä merkittävää
pudotusta ja muun muassa
tulosten kehitys säilyy hyvänä.
Suomen asuntomarkkinoiden
tilanne on vakaa. Inflaatiokehi-
tyksen rauhoittuessa kuluvan
vuoden lopulla asuntotuot-

Asuntoaloitukset					
Asuntoja, kpl	2019	2020	2021	2022e	2023e
Kerrostalot	26 500	29 200	35 400	29 200	24 600
Vaparaohitteiset asunnot	18 700	19 941	26 511	22 200	16 600
ARA-asunnot	7 800	9 259	8 889	7 000	8 000
Rivitalot	3 000	3 100	3 400	3 100	3 000
Omakotitalot	6 800	6 900	8 100	8 100	7 800
Muut rakennukset	600	500	400	400	400
Yhteensä	36 900	39 700	47 300	40 800	35 800
Vaparaohitteiset asunnot	29 100	30 441	38 411	33 800	27 800
ARA-asunnot	7 800	9 259	8 889	7 000	8 000

ARA-asunnot sisältävät myös takuulaina-asunnot
Lähde: Tilastokeskus, ARA, RT

Valmiit myynnissä olevat asunnot

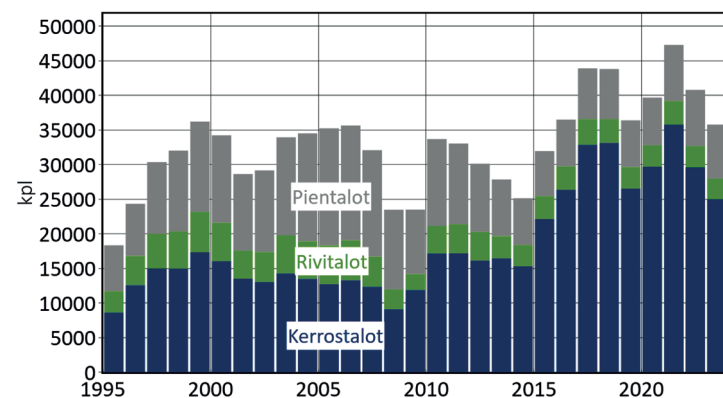
Myyntissä olevien asuntojen määrät ovat matalalla



Lähde: Rakennusteollisuus RT:n Asuntotuotantokysely

Aloitettujen asunnot talotyypeittäin

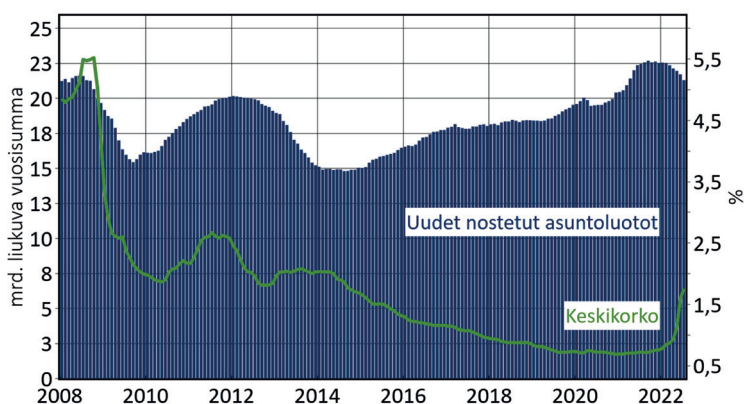
Asuntoaloitukset pysyvät hyvällä tasolla



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Kotitalouksien uudet nostetut asuntoluotot ja keskiporko

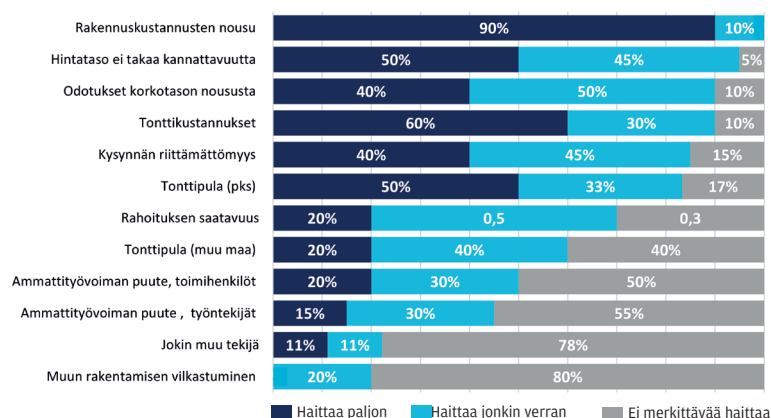
Asuntolainakannan kasvu on hidastunut korkojen noustessa



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Vaparaohitteisen asuntotuotannon käynnistymistä haittaavia tekijöitä

Kustannusten nousu on ylivoimaisesti suurin este



Lähde: Asuntotuotantokysely, RT

Toimitilarakentaminen

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennukset

Toimitilarakentaminen vähenee ennustejakson molempina vuosina. Teollisuusrakentaminen kääntyy pieneen kasvuun ensi vuonna. Liiketilöiden aloitukset pysyvät matalalla tasolla.

Teollisuus- ja varastorakentamisen lähes pari vuotta kestänyt nousu katkeaa kuluvana vuonna. Teollisuuden rakennusinvestoinnit kasvavat tänä vuonna edelliseen vuoteen verrattuna 38 prosenttia. Lisäksi suunnittelussa on useita suuria teollisuushankkeita.

Suunnittelualan suhdannekyselyssä teollisuussektorin kotimaan tilauskanta ja uudet tilaukset olivat kasvussa yli viidenneksen edelliseen vuoteen verrattuna. Teollisuuden suhdannenäkymät Suomessa ja Euroopassa ovat kuitenkin muun talouden tavoin laskevat. Kuluvalla vuodelle suunniteltua hankkeita aloitetaan ensi vuonna.

Varastorakentamisen aloitusten viime vuosien voimakas kasvu pysähtyi kuluvan vuoden alussa. Lupakehityksen perusteella lasku jatkuu pitkälle kuluvana vuoteen. Varastojen ja logististen tilöiden rakentamista vauhdittaa edelleen kasvava verkkokauppa. Ensi vuonna varastorakentamisen ennustetaan kasvavan hieman.

Teollisuus- ja varastorakentamisen aloituksia arvioidaan kertyvän tänä vuonna yhteensä vajaa 12 miljoonaa kuutiometriä ja ensi vuonna hieman yli.

Toimistorakentaminen elpymässä

Liike- ja toimistorakentaminen piristyi viime vuonna pitkän ja syvän alamäen jälkeen. Liiketilöiden aloitukset kasvoivat reippaasti viime vuoden alkupuoliskolla. Toimistojen rakentaminen puolestaan kääntyy kasvuun kuluvan vuoden loppupuolella.

Tammi-heinäkuussa uudistuotannon volyymi kasvoi lähes 30 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Volyymikasvu jatkuu ensi vuoden puolelle. Aloitus-

kuutiot sen sijaan supistuvat ensi vuonna.

Hidas talouskasvu ja palvelualueiden niukat investointiaikomukset eivät tue liikerakentamista. Epävarmuus sijoitusmarkkinoilla sen sijaan voi vauhdittaa toimistorakentamisen markkinaa. Koronakriisin aiheuttaman epävarmuuden jälkeen uudet tarpeet täyttävälle tilalle on kysyntää.



Wärtsilän Smart Technology Hub-teknologiakeskushankkeen logistiikkakeskus Vaasassa.

Kuvatoimisto Kuvio

Julkiset palvelurakennukset ja muut rakennukset

Hidastunut julkinen rakentaminen kasvaa ensi vuonna kokoontumisrakentamisen vetämänä. Sairaala- ja opetusrakentaminen kasvattaa ensi vuonna rakentamisen volyymia. Maatalousrakentaminen vähenee edelleen. Aloituskuutiot pysyvät kohtuullisella tasolla.

Julkisten palvelurakennusten uudistuotanto laski tammi-heinäkuussa lähes 7 prosenttia vuotta aiemmasta. Julkisen palvelurakentamisen aloitukset ovat hidastuneet viime vuosien korkealta tasolta sairaaloiden rakentamisen aloitusten vähetessä. Sairaalarakentamisen kiivain aloitusvaihe on takanapäin. Sairaalahankkeiden jatkuminen kasvattaa kuitenkin ensi vuonna toimitilarakentamisen volyymia.

Opetusrakennukset ovat kasvaneet kuutioilla mitattuna selvästi suurimmaksi julkisen rakentamisen rakennustyyppiä. Opetusrakennusten aloitukset kasvavat kuluvana vuonna. Ensi vuonna kokoontumisrakennusten aloitukset kasvavat.

Maatalouden rakentaminen laskee edelleen selvästi. Aloituskuutiot putoavat kuluvana vuonna ennätysmatalalle tasolle



Helsingin Puistosairaalan uutta interiööriä.

alle 2 miljoonaa kuutiota. Ensi vuonna lasku jatkuu. Pudotus näkyy koko toimitilarakentamisen tasolla. Maatalouden

yrittäjätulo pysyy ennallaan, mutta maatalouden investoinnit pysyvät lähivuosina vähäisinä.

Kuvatoimisto Kuvio

Talonrakennustuotanto, kaikki rakennukset

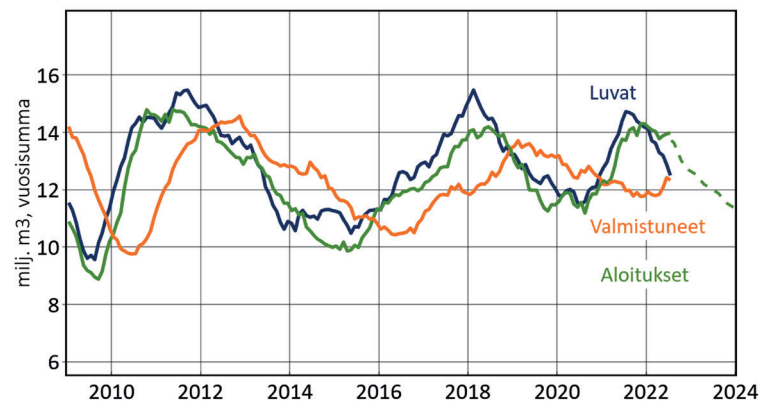
Aloituskoot vähenevät tänä ja ensi vuonna



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Asuinrakennukset

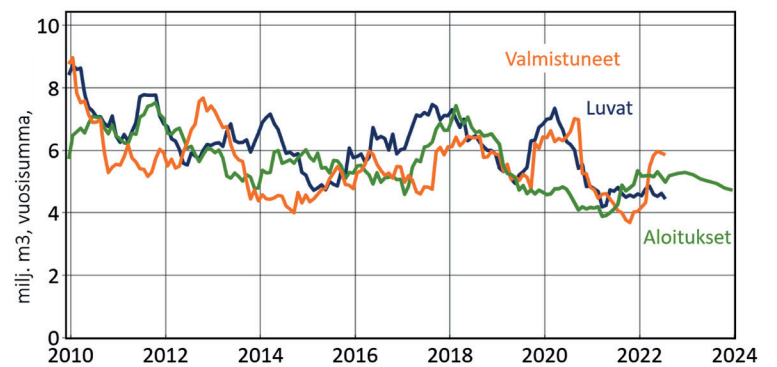
Asuinrakennusten kuutioita laskee kerrostalorakentaminen



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Liike- ja toimistorakennukset

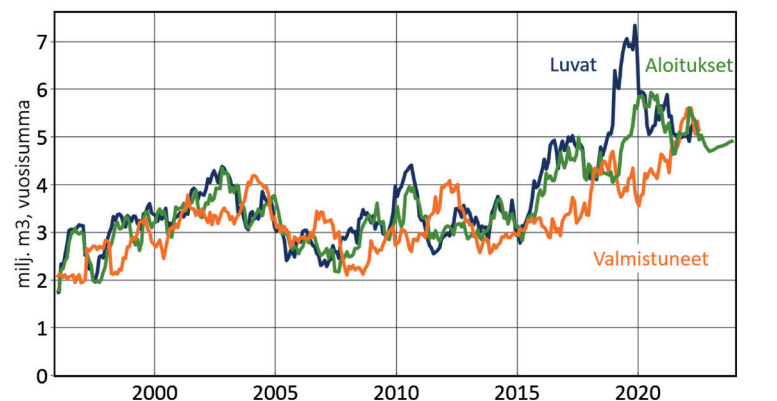
Viime vuoden lopun kasvu ei jatku



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Julkiset palvelurakennukset

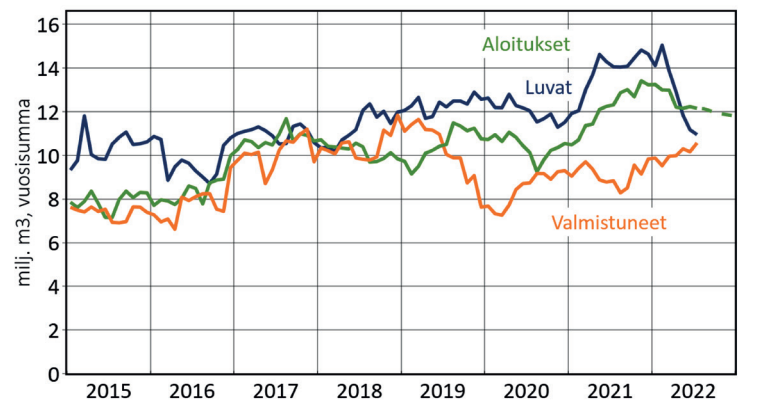
Julkinen rakentaminen on hidastunut korkeimmalta tasoltaan



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Teollisuus- ja varastorakennukset

Teollisuuden investoinnit näkyvät ensi vuonna



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Maa- ja vesirakentaminen



Nelostie on Suomen tärkeimpiä raskaan liikenteen pääväyliä. Kirrin ja Tikkakosken väli parannettiin moottoritieksi vastaamaan koko Keski-Suomen kasvavia liikennemääriä.

Kuva: Kuvatoimisto Kuvio

Nopea kustannusten nousu painaa maa- ja vesirakentamisessa kuluvan vuoden pakkaselle. Ensi vuonna lasku jatkuu. Infrarakentamisen kannalta tärkeät teollisuuden investoinnit kasvavat ensi vuonna, mutta kerrostalojen rakentaminen ja sen myötä pohjatyöt hidastuvat koko ennustejakson. Kustannuskehitys jatkuu reippaana.

SKOL ry:n elokuun suhdannekyselyn mukaan infrasuunnittelijoiden tilanne on hyvä. Infrasektorin tilauskanta kasvoi vuoden takaiseen verrattuna yhteensä 21 prosenttia. Uudet tilaukset kasvoivat vastaavasti 31 prosenttia.

EK:n suhdannetiedustelun mukaan maarakennusyritysten suhdannetilanne on niin ikään kohtuullinen. Tilauksien pitoisuus on laskenut hieman keski-

vilkaana. Kaivosteollisuuden investoinnit kasvavat, mikäli yleinen taloustilanne sallii.

Teolliset investoinnit ovat merkittävä kasvun ajuri infra-alalla

Tarkasteltaessa laajemmin koko infrarakentamista teollisuuden ja julkisen sektorin investoinnit pysyvät ensi vuonna melko hyvällä tasolla. Kaukolämpöverkon ja uudistalonrakentamisen pohjatyöt vähenevät selvästi

Kansantalouden tilinpidon mukaan investoinnit maa- ja vesirakennuksiin vähenivät viime vuonna yhteensä yli 17 prosenttia. Valtion elvytyspanostukset sekä suurten kaupunkien isot infrahankkeet näkyvät positiivisesti luvuissa. Kuluvan vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla investoinnit vähenivät edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta vajaan prosentin.

Valtion 2023 budjetista märkää rätkää infra-alalle

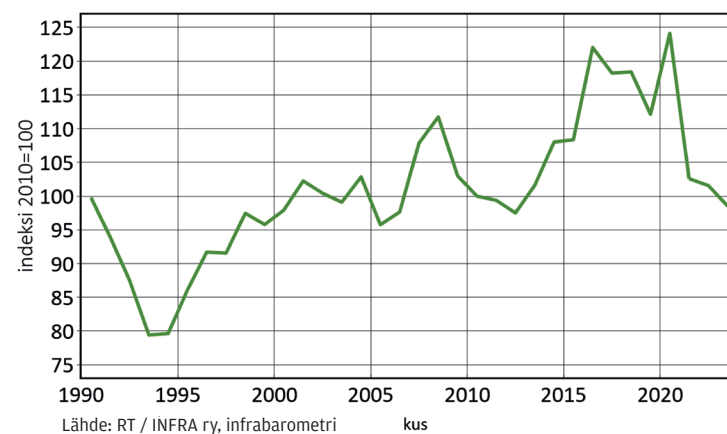
Maa- ja vesirakentaminen supistuu kuluvana vuonna 2 prosenttia prosentin verran kustannusten nousun pienentäessä hankkeita. Ensi vuonna lasku pysyy kahdessa prosentissa valtion budjetin panostusten pienentäessä miinusta aikaisempaan ennusteeseen verrattuna.

Valtion vuoden 2023 budjetitietäessä perusväylänpidon rahoitus putoaa 1 293 miljoonaan euroon, kun vuoden 2022 talousarvioesityksessä väylänpitoon ohjattiin 1 387 miljoonaa euroa. Kehittämisinvestointien osalta taso putoaa viime vuoden 596 miljoonasta eurosta ensi vuoden 504 miljoonaan euroon.

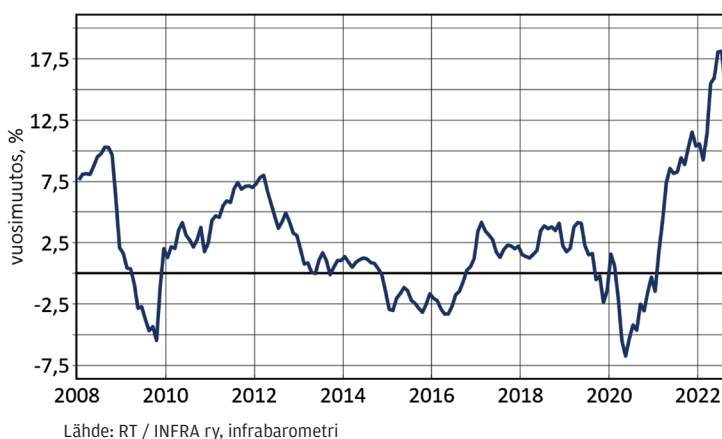
Liikenne 12 -suunnitelmalla tavoiteltu pitkäjänteisyys jää pahasti piippuun jo alusta alkaen. Elinkeinoelämän järjestöt ovatkin INFRA ry:n johdolla laatineet vuoteen 2050 ulottuvan väylävision tilanteen korjaamiseksi.

Väylävision neljä peruskiveä ovat toimiva perusväylänpito, mikä säästää rahaa pitkällä aikavälillä, pääväylien laatutason

Maa- ja vesirakennusinvestointien määrä
Investointien väheneminen näkyy pitkänä miinuksena



Maarakennuskustannusindeksi
Kustannusten nousu on ollut historiallisen kovaa



määräistä matalammalle tasolle. Kohtuullisesta tilanteesta kertoo kuitenkin korkea kapasiteetin käyttöaste. Suhdannetilanteen arvioidaan kuitenkin heikentyvän tämän vuoden lopulla ja ensi vuonna.

Maantierakentaminen vähennee ennustejakson molempina vuosina. Valtion määrärahojen perusväylänpidon 300 miljoonan euron korotus pysyy ensi vuonna voimassa, mutta rahoitus jää silti alle tämän vuoden ja kestävä tason. Ratarakentaminen kasvaa vielä kuluvana vuonna, mutta supistuu ensi vuonna.

Katujen rakentamisen kasvu jatkuu vielä tänä vuonna, mutta ensi vuonna edessä on laskua. Tietoliikenteen, energianhuollon ja teollisen tuulivoiman rakentaminen pysyy ennustejaksolla

asuntorakentamisen supistumisen vuoksi. Suurten kaupunkien heikentyvä talous ei tue maa- ja vesirakentamista lähivuosina.

Infra-alan volyymin kasvua lähiesi vuosina. Teollisuuden investoinnit ovat merkittävä infra-alan volyymin kasvun tekijä. Laukkaava inflaatio ja Suomen kilpailijamaita vähäisempi houkuttelevuus kansainvälisten investorien silmissä puhalttaa kuitenkin tummia pilviä taivaalle.

Infrainvestoinnit vähenivät viime vuonna lähes viidenneksen

Maa- ja vesirakentamisen arvo nousi viime vuonna yhteensä 7,1 miljardiin euroon. Laajemmin tarkastellun infrasektorin arvo ylittää jo lähemmäs 9 miljardia euroa.

nostaminen, mikä kuroo logistista etumatkaa pahimpiin kilpailijamaihimme nähden, digitalisoi tu pääväyläverkko, mikä tehostaa kuljetus- ja matkaketjuja sekä kattava lataus ja jakeluinfrastruk-

tuuri vihreille käyttövoimille, mikä mahdollistaa liikenteen päästövähennykset.

Muut toimialat

Rakennustuoteteollisuus ja pintatoimiala

Rakentamisen liisääntyminen viime vuonna on näkynyt rakennusmateriaalien menekin kasvuna. Toimialan suhdannetilanne oli heinäkuussa EK:n suhdannebarometrin mukaan tavanomaista parempi. Tuotanto kasvoi alkukesän aikana edelleen, mutta odotukset tulevasta kääntyivät laskuun. Tilauskannan kasvu hidastui toisella kvartaalilla.

Sahatavara- ja puutuoteteollisuuden sekä kivipohjaisen tuoteteollisuuden tuotanto kääntyi kasvuun vuoden 2020 lopussa. Kasvu on jatkunut sahatavara- ja puutuoteteollisuudessa. Betoniteollisuuden tuotantomäärät ovat olleet tämän vuoden alkusyksystä korkealla tasolla. Asuntorakentamisen lasku tulee jatkossa näkymään valmisbetonin ja betonielement-

tien tilauskannassa.

Teräsrakentaminen kasvoi viime vuonna toimitilarakentamisen kasvun mukana. Kuluvana vuonna kasvu hidastuu hieman. Ensi vuonna pysytään tämän vuoden tasolla. Energian hintojen noususta aiheutuneiden materiaalien saatavuusongelmien arvioidaan lisääntyvän edelleen. Teräsrakenteiden menekin kotimaassa riippuu oleellisesti koko rakennusalan suhdanteista, erityisesti kaupallisen ja teollisen rakentamisen muutoksista.

Lattianpäällysteiden myynti kotimarkkinoilla pysyi viime vuonna suurin piirtein ennallaan. Asuntorakentamisen hyvästä tasosta ja toimialan jälkisyklisyydestä johtuen näkymät koko ennustejaksolle ovat kohtuulliset. Katto- ja vedeneristysalalla suhdannetilanne on pysynyt hyvänä vilkkaan asuntorakentamisen ansiosta. Suhdanteen ennakoitaan kuitenkin laskevan ensi vuonna muun rakentamisen mukana.

Rakentamisen lisääntyminen viime vuonna on näkynyt rakennusmateriaalien menekin kasvuna. Toimialan suhdannetilanne oli heinäkuussa EK:n suhdannebarometrin mukaan tavanomaista parempi.

Suunnitteluala

Suunnittelu- ja konsultointialan liikevaihto Suomessa nousi reilu 5 prosenttia vuonna 2021 verrattuna edellisvuoteen. Kuluvan vuoden tammi-huhtikuussa liikevaihto oli kaksi prosenttia alemmalla tasolla kuin vuosi sitten vastaavaan aikaan.

Teknologioteollisuuden tilauskantatiedustelussa mukana olevat suunnittelu- ja konsultointialan yritykset Suomessa saivat uusia tilauksia huhtikesäkuussa 13 prosenttia vähemmän kuin tammi-maaliskuussa,

mutta 15 prosenttia enemmän kuin vuoden 2021 vastaavalla ajanjaksolla.

Tilauskannan arvo oli kesäkuun lopussa prosentin suurempi kuin maaliskuun lopussa ja 16 prosenttia suurempi kuin vuoden 2021 kesäkuussa. Alkuvuoden tilauskehityksen perusteella suunnittelu- ja konsultointialan yritysten liikevaihdon arvioidaan olevan loppuvuoden aikana arvoltaan suurempi kuin vuosi sitten vastaavaan aikaan.

Talonrakentamisessa uudet tilaukset vähenivät vuoden 2022

kolmannella neljänneksellä yhteensä 5 prosenttia ja tilauskanta kokonaisuudessaan vajaan prosentin edelliseen neljännekseen verrattuna. Teollisuussektorin uudet tilaukset laskivat 24,2 prosenttia. Tilauskanta nousi vastaavalla ajanjaksolla 1,6 prosenttia. Infrasektorin uudet tilaukset laskivat yhteensä 0,8 prosenttia. Tilauskanta kasvoi samaan aikaan 1,4 prosenttia. Tilausten määrän kehitys vaihtelee voimakkaasti vuosineljännesten välillä etenkin teollisuussektorilla.

LVIS-ala

LVI-urakoitsijoiden suhdannekyselyn (lokakuu 2022) mukaan LVI-urakoitsijoiden näkymät seuraavalle puolelle vuodelle ovat laskevat. Vastaajien enemmistö näkee asunto-, toimisto- ja liiketila-, teollisuus- ja julkisen rakentamisen vähenevän seuraavan puolivuotiskauden aikana. Suurin potentiaali nähdään julkisessa tuotannossa.

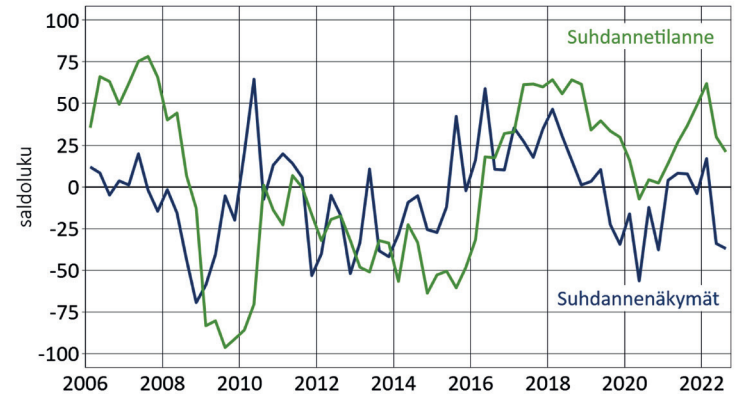
Korjausrakentamisen odotetaan vähentyvän kaikilla osa-alueilla. Korjausrakentamisen osalta odotukset ovat positiivisimmat asuntojen korjaamisessa. Tilauskanta on heikentynyt keväästä hieman ja tilauskannan odotetaan laskevan selvästi myös seuraavan puolivuotiskauden aikana. Kannattavuuden arvioidaan heikentyvän seuraavaan puolivuotiskauden aikana.



Kuva: RT

Rakennustuoteteollisuuden suhdannenäkymät

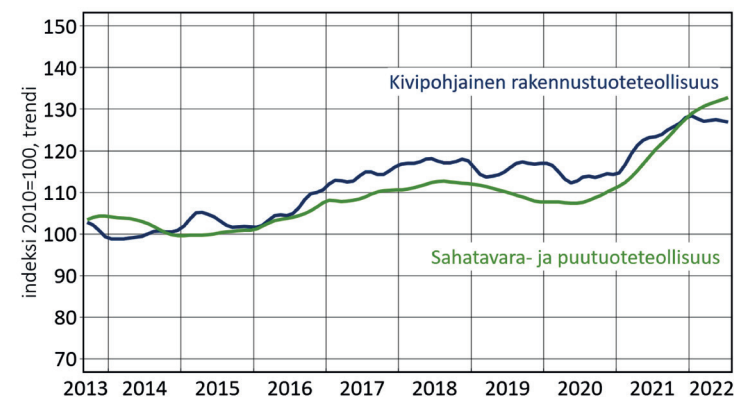
Tilanne on kohtuullinen – näkymät ovat laskevat



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennustuoteteollisuuden tuotannon määrä

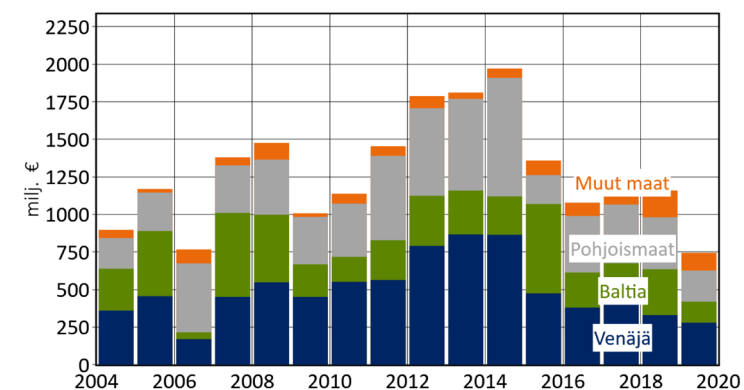
Sahatavara- ja puutuoteteollisuuden tuotanto kääntyy laskuun



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Rakennusliikkeiden ulkomainen toiminta

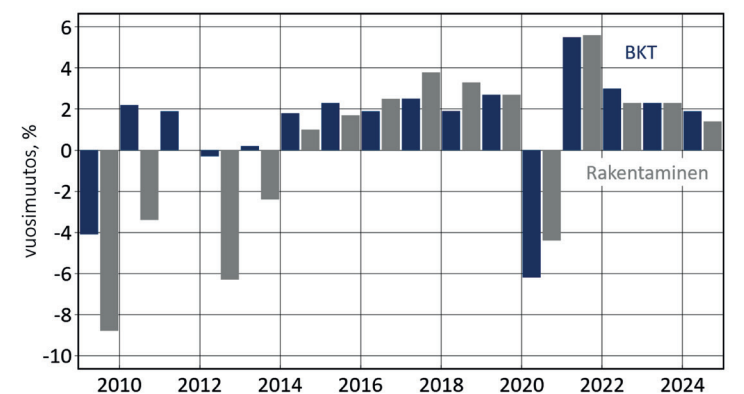
Ulkomainen liiketoiminta väheni vuonna 2019 kolmanneksella



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Euroconstruct-alueen kokonaistuotanto ja rakentaminen

Rakentaminen kasvaa tänä ja ensi vuonna noin 2 prosenttia



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Euroconstruct, Marraskuu 2020

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyys supistui vuonna 2021 hieman yli 8 000 työllisellä. Elinkeinoelämän keskusliiton suhdannebarometrin mukaan rakennusalan henkilöstöodotusta mittaavat luottamusindikaattorit ennakoivat henkilöstön määrän jatkavan laskua tämän vuoden loppupuoliskolla. Työllisyyden arvioidaan kehittyvän heikosti myös ensi vuonna rakentamisen aktiviteetin laskun myötä.

Työvoiman saatavuusongelmat ovat rajoittaneet kasvua.

Rakennusalan yrityksistä 37 prosenttia arvioi osaavan työvoiman pulan olevan suurin tuotannon este. Yritysten kokema pula osavasta työvoimasta on ollut rakennusalan suhdannetilanteesta riippumatta muita toimialoja suurempi.

Tilastokeskuksen haastatelluun perustuvan työvoimatutkimuksen mukaan rakennusalan keskimääräinen työttömyysaste laski viime vuonna 6,3 prosentiksi. Työttömyys nousi kuluvan vuoden toisella neljänneksellä 6,8 prosenttiin.

Rakennusteollisuus RT:n työvoimakyselyn mukaan ulkomaisen työvoiman osuus rakennustyömailla on vakiintunut. Uudellamaalla keskimäärin joka kolmas talonrakennusala työkentelevä on ulkomaalainen ja muualla maassa lähes joka kymmenes. Osuus ei ole merkittävästi muuttunut tällä vuosikymmenellä. Infrarakentamisessa ulkomaalaisia on vähemmän. RT tekee seuraavan työvoimakyselyn vuoden 2022 lopulla.

Rakentamisen hinta- ja kustannuskehitys

Rakennuskustannusten nousu hidastui elokuussa 7,2 prosenttiin. Kuluvana vuonna kustannukset ovat nousseet keskimäärin 9,5 prosenttia. Kustannusten nousu on ollut kovinta tarvikepanoksissa, joissa se on kiihtynyt keskimäärin 15,5 prosenttia. Teräsrakenteiden hinta on noussut selvästi eniten. Viime vuonna poikkeuksellisen kovaa nousut puutavaran hinta kääntyi kesällä laskuun. Maailmanmarkkinahintojen kovin nousu näyttäisi olevan takana päin.

Maarakentamisen kustannukset ovat kohonneet ennätyskorkealle. Tammi-elokuussa nousua kertyi 14,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Kustan-

nusten nousuun on vaikuttanut eniten päällysteiden ja polttoöljyn kallistuminen. Kustannusten nousu on näkynyt etenkin asfaltialalla. Öljyn hinnan kallistuminen on nostanut käytettävien päällysteiden kustannuksia 28,8 prosentilla vuoden takaisesta. Kustannusten nousu voimistui jo viime vuoden puolella.

Työpanoksen hinta on nousut 3,1 prosenttia viime vuoteen verrattuna.

Vanhon osakeasuntojen hintojen nousuvauhti hidastui vuoden toisella neljänneksellä etenkin pääkaupunkiseudulla. Kuluvan vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla hinnat kohosivat koko maassa 2,4 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 2,1 prosenttia edelliseen vuoteen

verrattuna. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat laskivat heinäkuussa. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat samaan aikaan koko maassa vajaan prosentin. Asuntokauppojen määrä on laskenut voimakkaasti kevään jälkeen.

Viime vuosina hintojen nousu on ollut nopeinta omakotitaloissa ja omakotitonteissa. Koko maassa omakotitalojen hinnat jatkoivat viime vuoteen verrattuna maltillista nousua ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2,2 prosentin tahdissa. Pääkaupunkiseudulla nousu oli edelleen muuta maata kovempaa.

Kannattavuuskehitys

Koko rakentamisen kannattavuus heikkeni aavistuksen vuonna 2021. Tilastokeskuksen yritystilaston mukaan liikevoitolla mitattuna. Talonrakennusyritysten kannattavuus parani hieman. Kokonaistulos nousi 3,7 prosenttiin liikevaihdosta (3,5 prosenttia vuonna 2020). Käyttökate nousi 5,6 prosenttiin (5,5 prosenttia vuonna 2020). Suurten talonrakennusyritysten kannattavuus parani sekä liikevoitolla että käyttökateella

mitattuna. Pienten ja keskisuurten talonrakennusyritysten tulos pysyi ennallaan käyttökateen laskissa hieman.

Maa- ja vesirakennusyritysten kannattavuus laski. Kokonaistulos laski 2,2 prosenttiin liikevaihdosta (3,4 prosenttia vuonna 2020). Käyttökate heikkeni 6,7 prosenttiin liikevaihdosta (9,0 prosenttia vuonna 2020). Erikoistuneessa rakentamistoiminnassa sekä liikevoitto että käyttökate supistuivat vuonna 2021 edelliseen vuoteen verrattuna.

Rakennusalan konkurssit kasvoivat vuonna 2021. Konkurssiin haettiin 552 yritystä eli 135 yritystä edellisvuotta enemmän. Vuoden 2022 elokuussa vuositasolla konkurssiin oli haettu 564 yritystä, ja niiden piirissä oli 2 900 henkilöä. Konkurssien määrä kasvoi viime vuoden vastaavan ajankohdan lukemissa. Konkurssien piirissä olevan henkilökunnan määrä ylitti viime vuoden tason.

Rakentamisen työllisyys

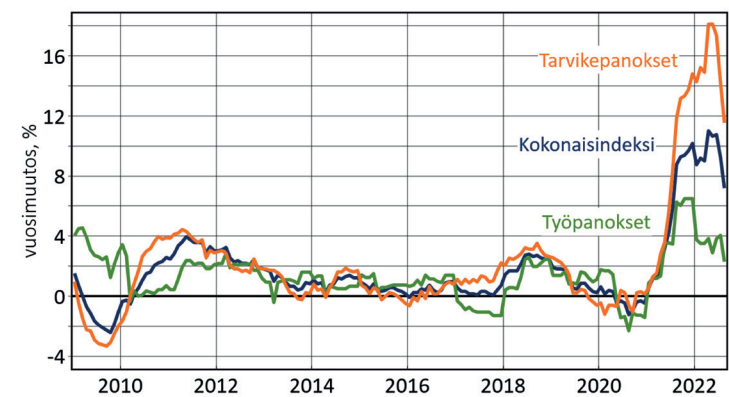
Työllisyyden lasku jatkuu



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi

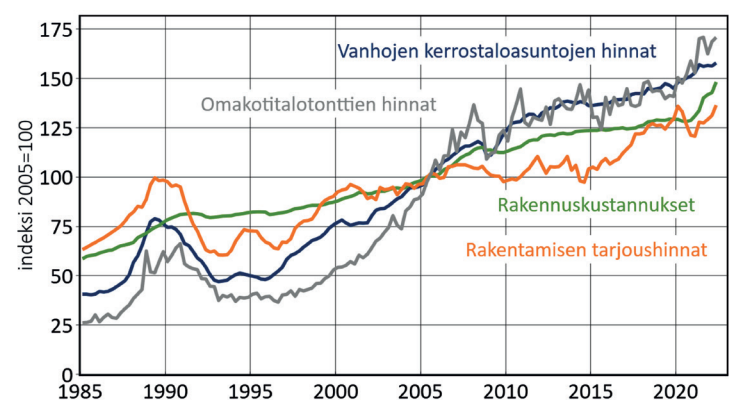
Kustannusten nousu on jatkunut ripeänä



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus

Asuntomarkkinoiden hintakehitys

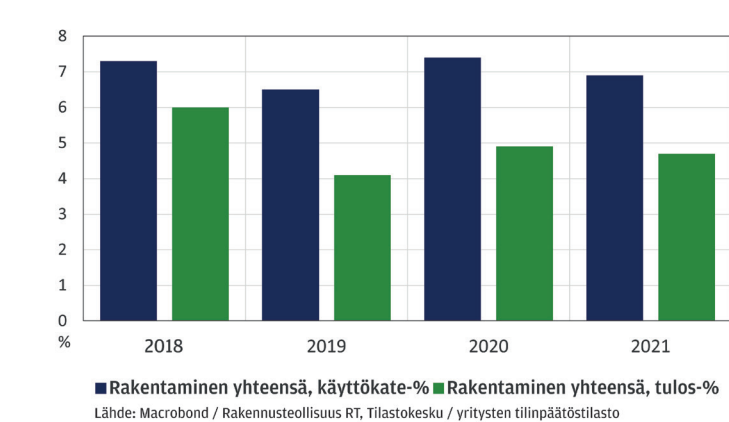
Asuntojen hinnat kehittyvät maltillisesti



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus, Rapal

Rakennusteollisuuden kannattavuus

Rakentamisen kannattavuus heikkeni hieman vuonna 2021



Lähde: Macrobond / Rakennusteollisuus RT, Tilastokeskus / yritysten tilinpäätöstilasto

Kuviopankissa keskeiset kuvaajat

Rakennusteollisuuden kuviopankki sisältää ajantasaiset kuvaajat mm. suhdanteista, asuntomarkkinoista, rakentamisen eri sektoreista, kustannuksista ja työllisyydestä. Kuviopankista voit vapaasti ladata kuvia omaan käyttöösi PNG-tiedostomuodossa.

www.rakennusteollisuus.fi/kuviopankki

SUHDANNEKATSAUS



Rakennusteollisuuden suhdannekatsaus 12.10.2022

Rakennusteollisuus RT julkistaa rakennusteollisuuden suhdanteet kaksi kertaa vuodessa. Suhdannekatsaus ilmestyy Rakennuslehden liitteenä keväällä ja syksyllä. Rakennusteollisuus RT ry on rakennusalan elinkeinopoliittisten ja työmarkkina-asioiden edunvalvoja. Siihen kuuluu kuusi toimialaa: Talonrakennus, Rakennustuoteollisuus, Infra, Talotekniikka, LVI-tekniikka ja Pintat.

Lisätietoja rakentamisen suhdanteista antaa pääekonomisti Jouni Vihmo, puh. 050 520 1636 (jouni.vihmo@rakennusteollisuus.fi) Rakennusteollisuus RT ry, PL 381 00131 Helsinki, puh. 09 12991, www.rakennusteollisuus.fi